

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1
- สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
 - สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม
 - สำเนาโฉนดที่ดินการะจำยอม เรื่อง การระบายน้ำ
 - สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และบันทึกข้อตกลง
 - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 2
- ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ
 - แบบแปลนอาคาร
 - อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
 - อาคารระบบไฟฟ้า
 - อาคารพิกุลฝอยรวม
- ภาคผนวก 3
- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
 - หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 - หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
 - หนังสือรับรองการให้บริการสูบล้างถัง
 - หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
 - หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
 - หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
 - หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
 - หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- ภาคผนวก 4
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
 - รายการคำนวณค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
 - รายการคำนวณโครงสร้างการรองรับน้ำหนักระบบที่อยู่ใต้ถนน

ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 5 - รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
- รายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV
- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ
- ภาคผนวก 6 - แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่าง
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ภาคผนวก 7 รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร
- ภาคผนวก 8 รายงานผลสำรวจชั้นดินอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
- ภาคผนวก 9 ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก 10 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 11 แบบสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขาย และสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
- ภาคผนวก 12 สำเนาโฉนดที่ดินสำหรับปักกองดิน

ภาคผนวก 1

- สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
- สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม
- สำเนาโฉนดที่ดินการะจำยอม เรื่อง การระบายน้ำ
- สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และบันทึกข้อตกลง
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินภาระจำยอม เรื่อง การระบายน้ำ

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและบ้านที่กซื้อตกลง

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ ภก. 013037



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835564005085

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
 2. นายแยกาล ชิงห์ มั่นจินดา/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 246,000,000.00 บาท / สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอาท์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

(นางสาวนิรติ เรืองจันทร์)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 013037



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 013037

1. บริษัทนี้ตั้งขึ้นมาจากการควบบริษัทระหว่าง

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835561006943 และ

บริษัท ยูโทเปีย บีคิว กระบี่ จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835560007407 และ

บริษัท ยูโทเปีย บีช คลับ จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835561010444 และ

บริษัท ยูโทเปีย ไม้ขาว จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835561000058 และ

บริษัท ยูโทเปีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559008314 และ

บริษัท ยูทีเอ็น วิลล่า จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559006923 และ

บริษัท ยูทีเอ็น คอนโด จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559006931 และ

บริษัท ยูโทเปีย ในหาน จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559006915 และ

บริษัท ยูโทเปีย เซ็นทรัล จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835560010203

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ บริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์และการอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด ฟันน้ำยาทันตกรรมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ
- (22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด อาคาร บ้านเรือน ที่พักอาศัย รวมทั้งจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งออกเป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายหรือให้เช่า
- (23) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่าคอนโดมิเนียม
- (24) ประกอบกิจการบริการห้องพักให้เช่า เกสเฮ้าส์
- (25) ประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มต่าง ๆ





รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8393-011895-5

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลรัษฎา

รายการที่อยู่ 188/93 หมู่ที่ 5

ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน บจก.บีทีพัฒนา

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นางอรนงค์ ทิมบัว)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

1

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

8393-011895-5

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 8-5004-87004-60-5 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 10 ก.ค. 2518

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เสี่ยวแก้ว

สัญชาติ จีน

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เจ้าเซ็ง

สัญชาติ จีน

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่บ้านเมื่อ 25 ก.พ. 2563

(นางอรนงค์ ทิมบัว)

นายทะเบียน

๑๑ ไม่ที่

นายทะเบียน

หนังสือมอบอำนาจ

888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

10 เมษายน 2566

ข้าพเจ้า บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยนายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยนางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มียอำนาจทำการดังต่อไปนี้

1. เสนอ/ถอน/รับคืน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

2. ชี้แจงประกอบรายงานฯ เพื่อรับทราบเงื่อนไข และจัดทำเอกสารเพิ่มเติมรายงานจนเสร็จการ

3. ลงนามในเอกสาร/หนังสือแจ้งต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามข้อ 1.

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปภายในขอบเขตของอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน

(นายฉัตริน ละไม)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ)



ที่ ภก. 013037



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835564005085
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
 2. นายแยกาส ชิงห์ มั่นจันดา/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 246,000,000.00 บาท / สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอาท์เล็ต หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

(นางสาวนิธิตี เรืองจันทร์)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 013037



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 013037

1. บริษัทนี้ตั้งขึ้นมาจากการควบบริษัทระหว่าง

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835561006943 และ

บริษัท ยูโทเปีย บีคิว กระบี่ จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835560007407 และ

บริษัท ยูโทเปีย บีช คลับ จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835561010444 และ

บริษัท ยูโทเปีย ไม้ขาว จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835561000058 และ

บริษัท ยูโทเปีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559008314 และ

บริษัท ยูทีเอ็น วิลล่า จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559006923 และ

บริษัท ยูทีเอ็น คอนโด จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559006931 และ

บริษัท ยูโทเปีย ในหาน จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835559006915 และ

บริษัท ยูโทเปีย เซ็นทรัล จำกัด เลขทะเบียนเลขที่ 0835560010203

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 26 ข้อ ดังนี้

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสกลหลังค้ำเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ก่อตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางการเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ขีดความสามารถ

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ บริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักผ่อนและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์และการอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบริลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สำนักราชการ และองค์กรของรัฐ
- (22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด อาคาร บ้านเรือน ที่พักอาศัย รวมทั้งจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งออกเป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายหรือให้เช่า
- (23) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่าคอนโดมิเนียม
- (24) ประกอบกิจการบริการห้องพักให้เช่า เกสเฮ้าส์
- (25) ประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มต่าง ๆ



สำเนาทะเบียนบ้านและ

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง

เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

ที่ E10091220111084



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835550001686

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - นางสาวอัมราพร จรุงเกียรติขจร
 - นายฉัตริน ละโม
 - นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร/
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

๗๖



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220111084

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-23 T09:47:25+0700

๗๑ หน้า ๗๑/๗๖

ที่ E10091220111084



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220111084

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220111084

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-23 T09:47:25+0700

๗๖

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างไรอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคอนไธและผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ



๗๖

วัตถุประสงค์ของ แก๊งหุ้นส่วน/บริษัท มี มี.....35.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการ ให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและ
กิจกรรมต่างๆ(24) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียด ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบจัดการมูลฝอย และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ(25) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบติดตามผลและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย
และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(26) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ เสียง ฯลฯ

(27) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนาและประชาสัมพันธ์โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(28) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษา วางแผนจัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนาบุคลากรและองค์กร
ทางค่านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานกสนจเการสิ่งแวดล้อม ISO 14000(29) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ
ติดต่อสื่อสารทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง(30) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้
บริการซ่อมบำรุง

(31) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์และวางระบบคอมพิวเตอร์

(32) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุก
ชนิด(33) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและจำหน่าย
วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towers Digital
Transformation

๗๖

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี.....35.....ข้อ ดังนี้

(34)ประกอบกิจการผลิตอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม.....

.....(35)ประกอบกิจการโรงงานแก้ว โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่อง.....

บันดินเผา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาทะเบียนบ้านและ

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง

เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๗/๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก 2

- ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ
- แบบแปลนอาคาร
 - อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
 - อาคารระบบไฟฟ้า
 - อาคารพักมูลฝอยรวม

ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
 ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100
 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุม (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
อาคารห้องชุด 7 ชั้น สูง 22.93 เมตร							
ชั้นใต้ดิน	บันไดหลัก โถงบันไดหลัก			23			✓
	ห้องพัสดุลอยประจำชั้น			3			✓
	ห้องปั้ม			36.08			✓
	บ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี			71.91			✓
	รวมพื้นที่ชั้นใต้ดิน			133.99			
1	ห้องชุด	1	29.27	29.27		✓	
		2	30.45	60.90		✓	
		1	29.77	29.77		✓	
		16	30.03	480.48		✓	
		2	30.95	61.90		✓	
		1	59.35	59.35		✓	
	สำนักงานนิติบุคคล			23.23			✓
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			9.79			✓
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ			177.27			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 1	23		940.96			

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่)
 สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สถ.3694)

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุม (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
2	ห้องชุด	14	29.29	410.06		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		2	30.15	60.30		✓	
		1	57.84	57.84		✓	
		1	57.93	57.93		✓	
		1	58.34	58.34		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำวัน			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โรงลิฟต์ โรงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			149.68			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 2	21		894.17			
3	ห้องชุด	1	29.03	29.03		✓	
		7	29.29	205.03		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		1	57.84	57.84		✓	
		1	57.93	57.93		✓	
		3	58.57	175.71		✓	
		2	59.42	118.84		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำวัน			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โรงลิฟต์ โรงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			149.68			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 3	17		894.08			




(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สถ.3694)

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุม (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
4	ห้องชุด	1	28.67	28.67		✓	
		1	28.56	28.56		✓	
		1	29.03	29.03		✓	
		17	29.29	497.93		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		2	30.15	60.30		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำวัน			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โรงลิฟต์ โรงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			148.96			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 4	24		893.47			
5	ห้องชุด	1	28.67	28.67		✓	
		1	28.56	28.56		✓	
		1	29.03	29.03		✓	
		17	29.29	497.93		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		2	30.15	60.30		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำวัน			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โรงลิฟต์ โรงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			148.96			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 5	24		893.47			




(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูไทยเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



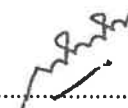
(นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สท.3694)

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุม (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
6	ห้องชุด	1	28.67	28.67		✓	
		1	28.56	28.56		✓	
		1	29.03	29.03		✓	
		17	29.29	497.93		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		2	30.15	60.30		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำวัน			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			148.96			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 6	24		893.47			
7	ห้องชุด	1	28.67	28.67		✓	
		1	28.56	28.56		✓	
		1	29.03	29.03		✓	
		17	29.29	497.93		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		2	30.15	60.30		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำวัน			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			148.96			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 7	24		893.47			




(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สธ.3694)

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร/ ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องชุด)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุม (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
			ต่อห้อง	รวม			
8	ห้องชุด	1	28.67	28.67		✓	
		1	28.56	28.56		✓	
		1	29.03	29.03		✓	
		17	29.29	497.93		✓	
		2	29.70	59.40		✓	
		2	30.15	60.30		✓	
	ห้องงานระบบรวมไฟฟ้า (ELC)			4.24			✓
	ห้องงานระบบรวมสุขาภิบาล (SAN)			4.76			✓
	ห้องเก็บของ			23.19			✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น			1.97			✓
	ห้องแม่บ้าน			6.46			✓
	โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันได หลัก และบันไดหนีไฟ			148.96			✓
	รวมพื้นที่ชั้น 8	24		893.47			
	รวมอาคารห้องชุด	181		7,330.55	1,054.60		
อาคารระบบไฟฟ้า ชั้นเดียว สูง 2.55 เมตร							
1	ห้องระบบไฟฟ้า			20.85			✓
	ห้องระบบไฟฟ้าสำรอง			20.85			✓
	รวมอาคารระบบไฟฟ้า			41.70	55.76		
อาคารพัสดุฝอยรวม ชั้นเดียว สูง 2.55 เมตร							
	ห้องพัสดุฝอยรวม			16.12	23.96		✓
	รวมทั้งโครงการ	181		7,388.37	1,134.32		

ที่มา : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด, เมษายน 2566

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สท.3694)

อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ใหม่ ส.ต.3694
186/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

นายศุภพล พวยภา ส.ช. 10522
เลขที่ 17 ถนนคลองสงขลานครินทร์
ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

นายจันทวน คำคง วท.ก.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 79 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเขียนที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ดิน

แปลนพื้นที่ดิน 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE

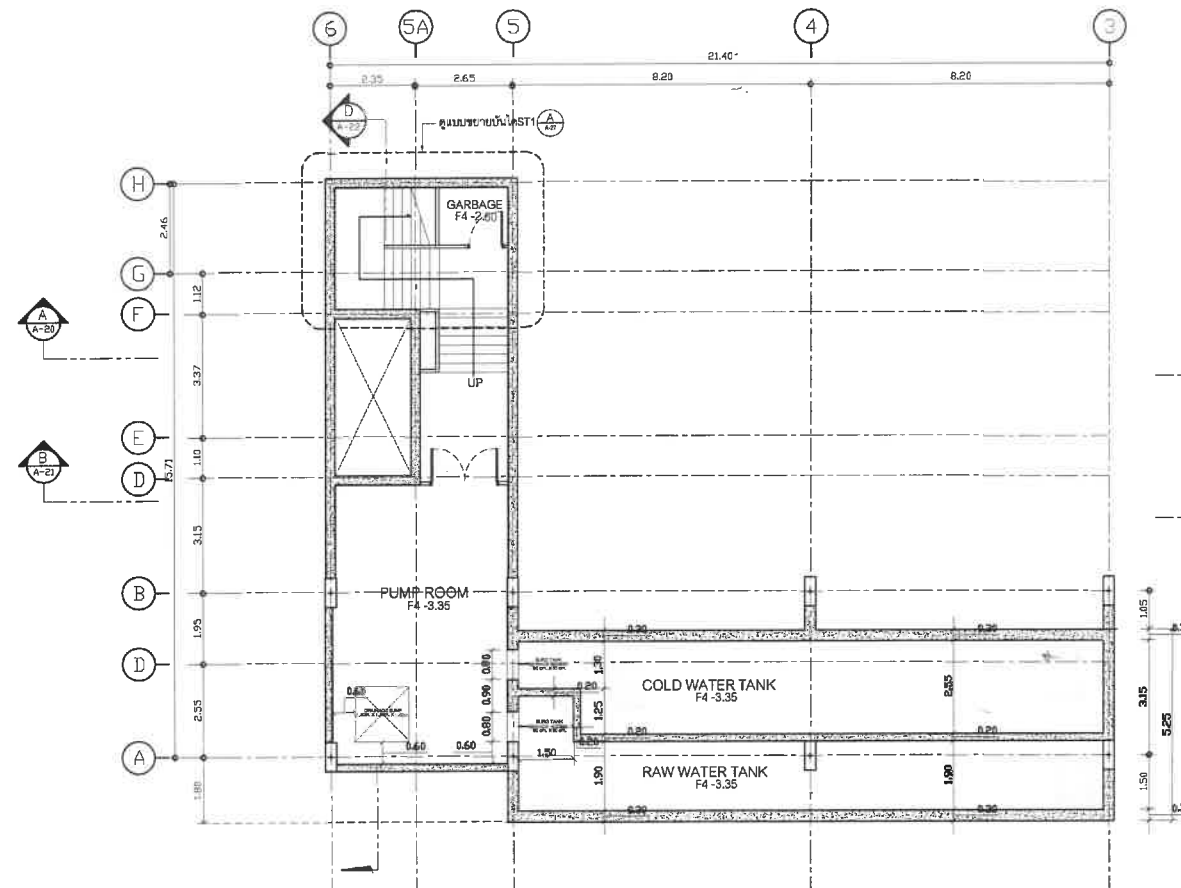
CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

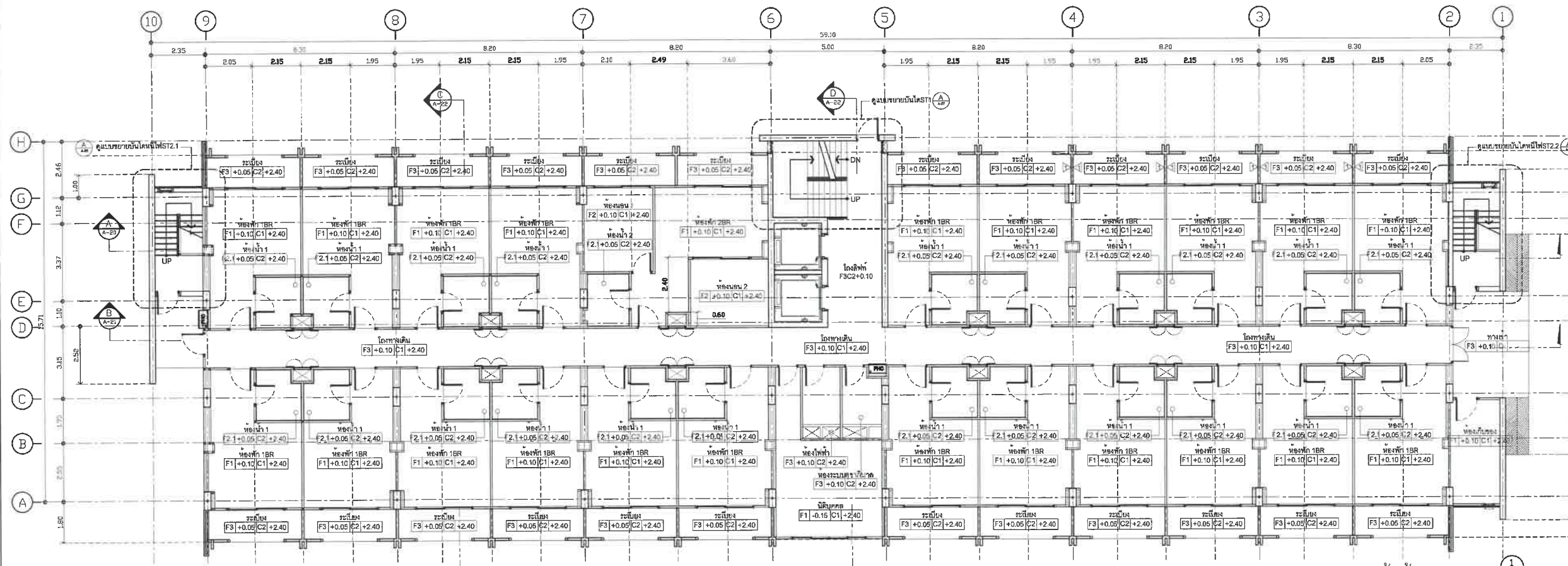
REF.

A3 1:200



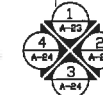
แปลนพื้นที่ดิน

มาตราส่วน 1:100

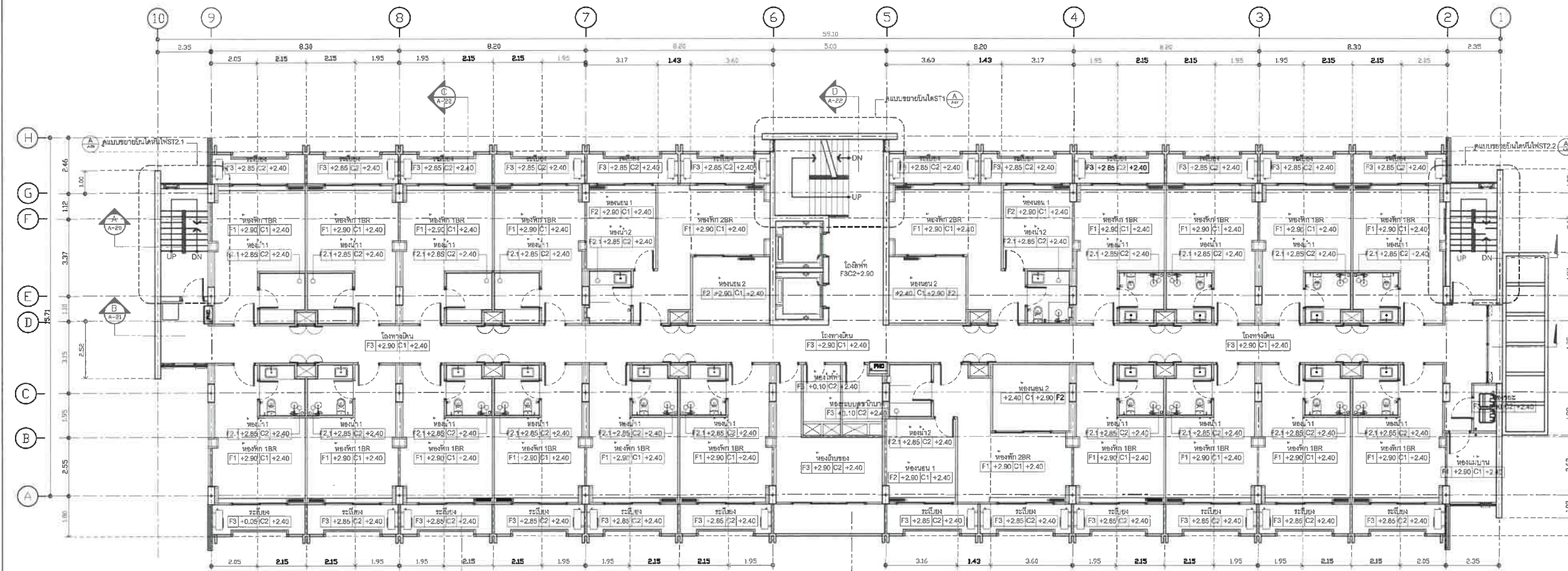


แปลนพื้นที่ดิน 1

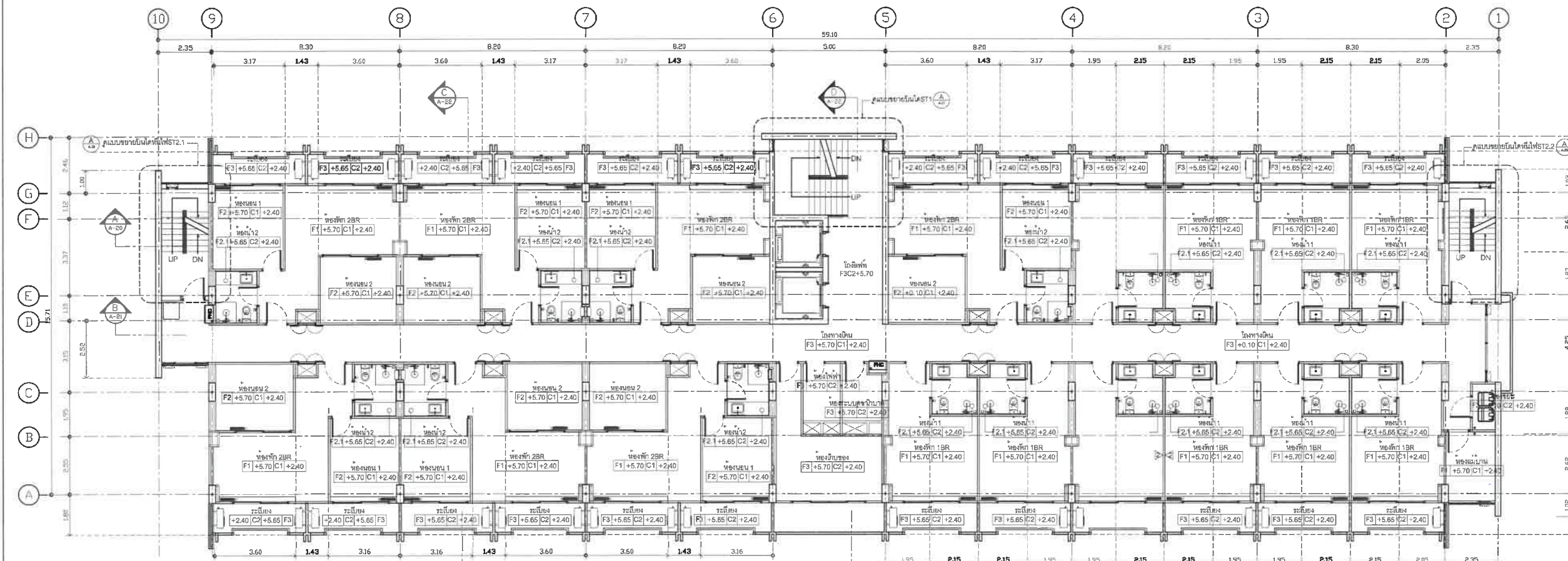
มาตราส่วน 1:100



ผ-2 หน้า 8/33



แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100



UTOPIA CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี่ โชน อาคารบี พรีเมียม เอ็มโกลด์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงวัฒน์ ส.ส.3694
188/187 ม.7 ต.เทพาภิบาล
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวีมา ส.ช. 10522
เลขที่ 37 ม.11 ต.เทพาภิบาล
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คำคง วท.ก.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ต.อ.4
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณัฐ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.อ.อ.อ.
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

SANITARY ENGINEER
นายศรีณัฐ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.อ.อ.อ.
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

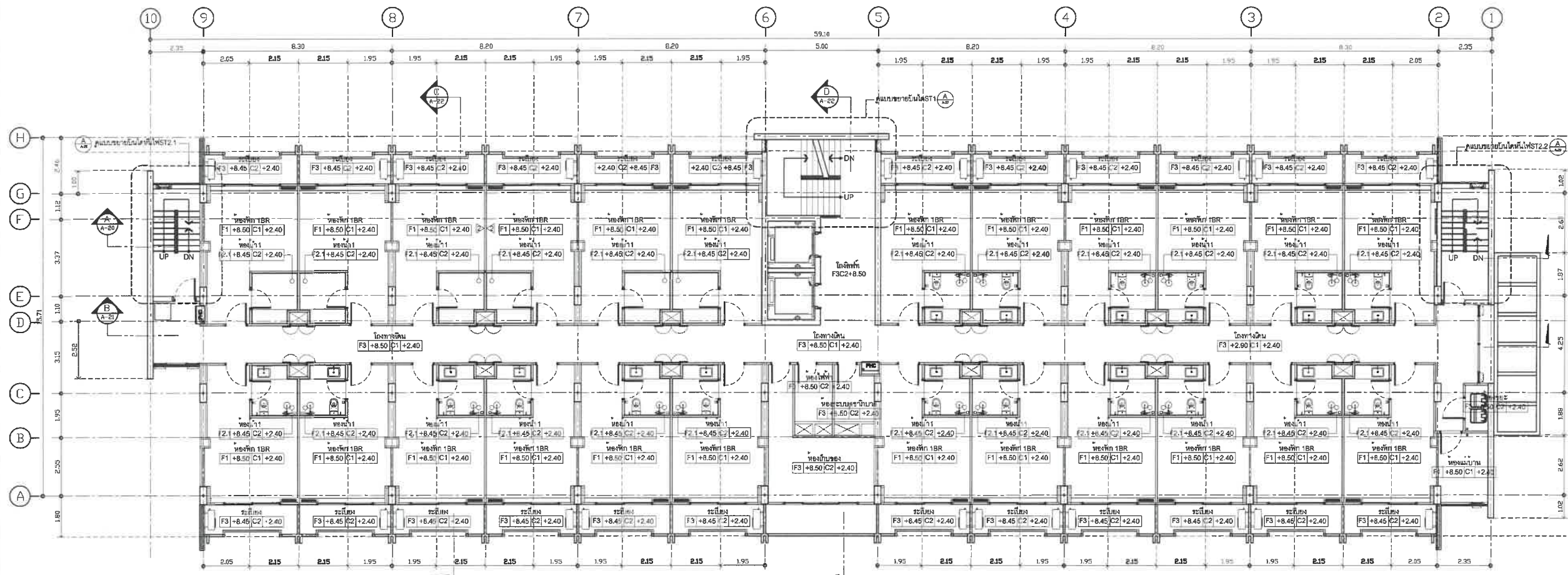
GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวอักษรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 2
แปลนพื้นที่ 3

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO.	
DRAWN BY	DRAWN DATE	A-16	
	04 / 04 / 2023		
CHECKED BY	PRINTED DATE		
SCALE	REF.		
A3	1:200		



แปลนพื้นที่ 4-7
ขนาด 1:100

รายละเอียดประกอบห้องต่างๆในอาคาร															
รายการ	ระดับ	วัสดุพื้น	ฝ้า	รายการ	ระดับ	วัสดุพื้น	ฝ้า	รายการ	ระดับ	วัสดุพื้น	ฝ้า	รายการ	ระดับ	วัสดุพื้น	ฝ้า
ห้องนอน	+8.50	F1	C1	ห้องนอน	+11.30	F1	C1	ห้องนอน	+14.10	F1	C1	ห้องนอน	+16.90	F1	C1
ห้องน้ำ	+8.45	F2.1	C2	ห้องน้ำ	+11.25	F2.1	C2	ห้องน้ำ	+14.05	F2.1	C2	ห้องน้ำ	+16.85	F2.1	C2
ระเบียง	+8.45	F3	C2	ระเบียง	+11.25	F3	C2	ระเบียง	+14.05	F3	C2	ระเบียง	+16.85	F3	C2
ทางเดิน	+8.50	F3	C1	ทางเดิน	+11.30	F3	C1	ทางเดิน	+14.10	F3	C1	ทางเดิน	+16.90	F3	C1
ห้องเก็บของ	+8.50	F3	C1	ห้องเก็บของ	+11.30	F3	C1	ห้องเก็บของ	+14.10	F3	C1	ห้องเก็บของ	+16.90	F3	C1
ห้องไฟฟ้า	+8.50	F3	C1	ห้องไฟฟ้า	+11.30	F3	C1	ห้องไฟฟ้า	+14.10	F3	C1	ห้องไฟฟ้า	+16.90	F3	C1
ห้องระบบสุขาภิบาล	+8.50	F3	C1	ห้องระบบสุขาภิบาล	+11.30	F3	C1	ห้องระบบสุขาภิบาล	+14.10	F3	C1	ห้องระบบสุขาภิบาล	+16.90	F3	C1
ห้องขยะ	+8.50	F3	C1	ห้องขยะ	+11.30	F3	C1	ห้องขยะ	+14.10	F3	C1	ห้องขยะ	+16.90	F3	C1
ห้องแม่บ้าน	+8.50	F3	C1	ห้องแม่บ้าน	+11.30	F3	C1	ห้องแม่บ้าน	+14.10	F3	C1	ห้องแม่บ้าน	+16.90	F3	C1

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส.ค.บ. 694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุพล พงษ์ภา สบ 10522
เลขที่ 37 ถนนคลองสมบูรณ์
ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คำคง จ.ค.บ. 1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายสุรินทร์ วงศ์วัฒน์ ส.ค.บ. 3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายสุรินทร์ วงศ์วัฒน์ ส.ค.บ. 821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 4-7

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO. A-17
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE A3 1:200	REF.	

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เอ็มเคดี
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
นายเกียรติพงศ์ คงรัตน์ ส.ค. 694
188/187 ม.7 ต.เทพาประชา
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล พวยภา ส.ค. 10522
เลขที่ 37 ถนนคลองขาม
ต.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน ศักดิ์ พ.ค. 1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวระบุที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 8

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

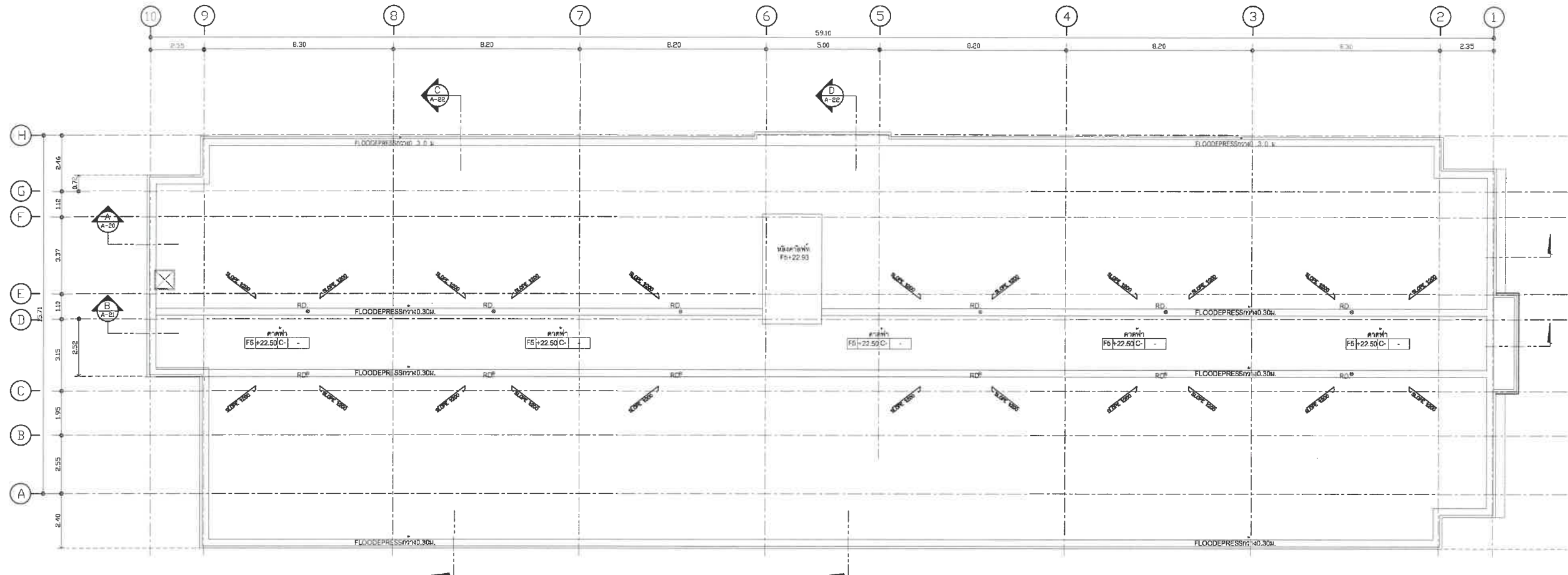
JOB CAPTAIN		DRAWING NO. A-18
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE A3 1:200	REF.	

แปลนพื้นที่ 8
ภาคหน้า 1:100



รายละเอียดประกอบห้องต่างๆในอาคาร

รายการ	ระดับ	วัสดุพื้น	น้ำ
ห้องนอน	+19.70	F1	C1
ห้องน้ำ	+19.65	F2.1	C2
ระเบียง	+19.65	F3	C2
ทางเดิน	+19.70	F3	C1
ห้องเก็บของ	+19.70	F3	C1
ห้องไฟฟ้า	+19.70	F3	C1
ห้องระบบปรับอากาศ	+19.70	F3	C1
ห้องขยะ	+19.70	F3	C1
ห้องแม่บ้าน	+19.70	F3	C1



แปลนพื้นที่หลังคา
ขนาดรวม 1:100



OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โชน อคาเดมิ พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส.ศ.3694
188/187 ม.7 ต.เทพารักษ์
จ.ฉะเชิงเทรา

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล พวยภา ส.ย. 10522
เลขที่ 37 ถนนคลองขุด
ต.คลองขุด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คำคง วท.บ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.บ.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ บ.ส.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวอักษรที่กำหนดไว้สำหรับวัดขนาด

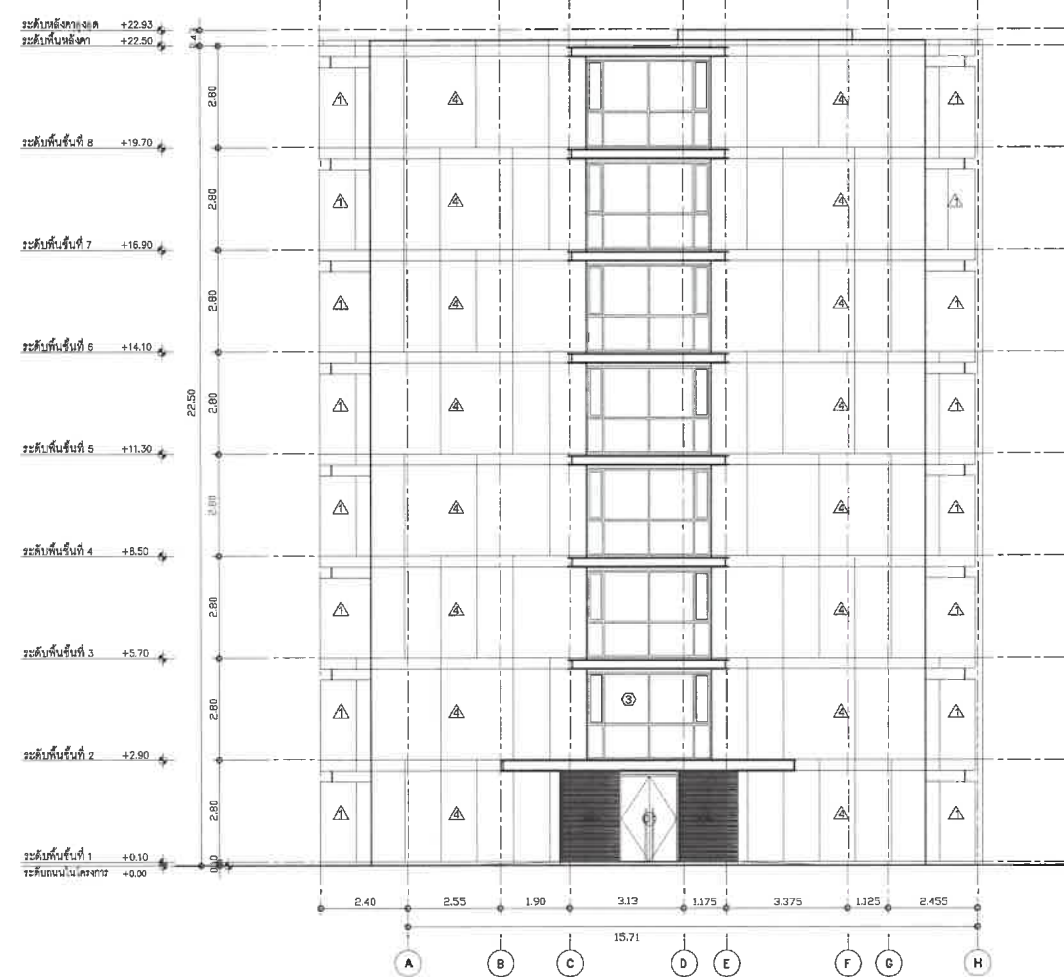
PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่หลังคา

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO.	
DRAWN BY	DRAWN DATE	A-19	
CHECKED BY	PRINTED DATE		
SCALE	REF.		

หน้า 2 จาก 12/33



UTOPIA CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอ้าท์เล็ต
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
นายเกิดพิภพ คงวัดใหม่ ส.03694
188/187 ม.7 ต.เทพราชบุรี
อ.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ทวยมา ส.บ. 10522
เลขที่ 37 ต.ริมคลองตม.ภูเก็ต
อ.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คำตัง ว.พ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ต.ออย 4
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณัฐ วงศ์วัฒน์ ส.ก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ออย
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรีณัฐ วงศ์วัฒน์ ส.ก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ออย
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวอักษรที่กำหนดไว้หาขนาด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

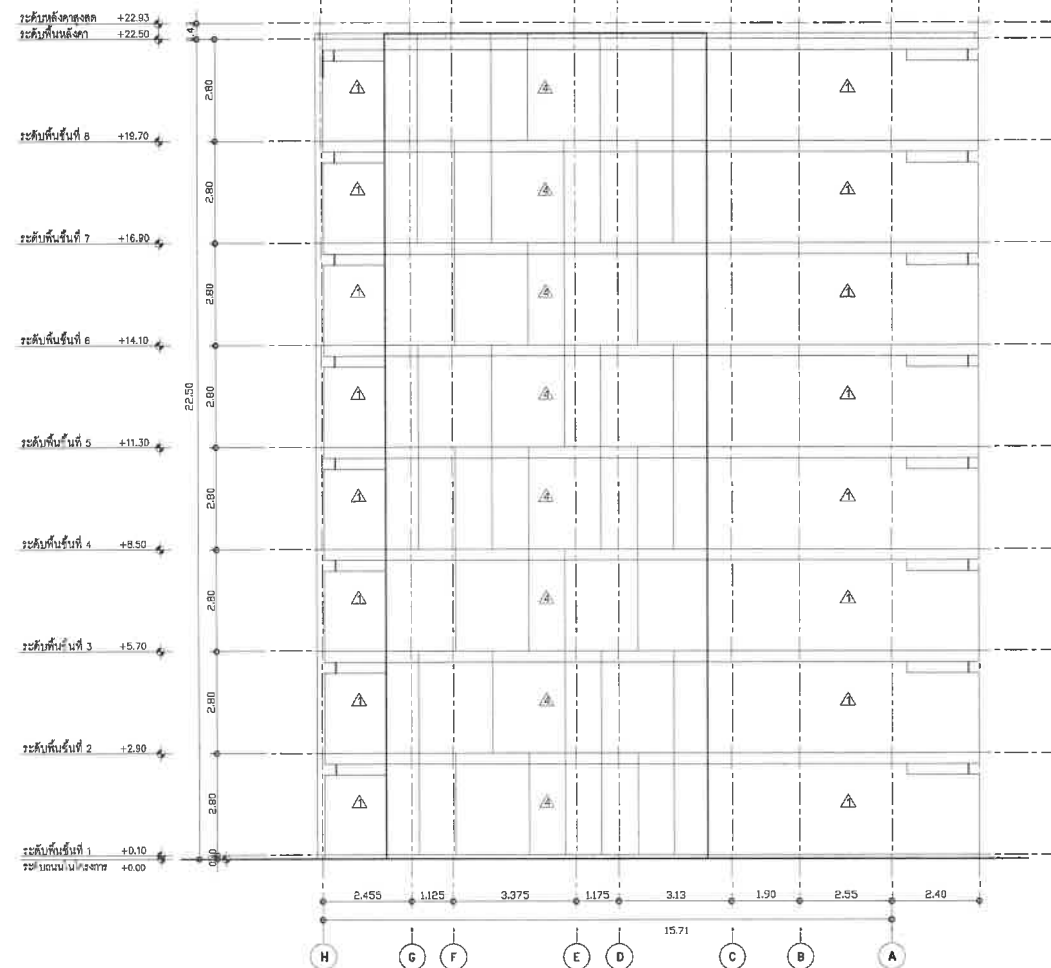
DRAWING TITLE
รูปด้าน 1
รูปด้าน 2

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF.
A3 1:200	

A-23

หน้า 13/39



รูปด้าน 3
ขนาดส่วน 1:100

รูปด้าน 4
ขนาดส่วน 1:100

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แก่งเลอวี โชน อากาศบี ทวีนิมยม เอ็มเคที
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่ ส-ส03694
188/187 ม.7 ต.เทพาพรชัย
อ.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยมา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณธรรม
อ.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คำคง วพ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ต.อัย 4
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3
รูปด้าน 4

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF.
A3 1:200	

A-24

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เอทเล็ค
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ คงวิทย์ใหม่ ส-สอ3594
188/187 ม.7 ต.เทพาธาระชัย
อ.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยภา สข 10522
เลขที่ 37 ถนนคลองสมบูรณ์
ตำบล อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คีตง พทก1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 200 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

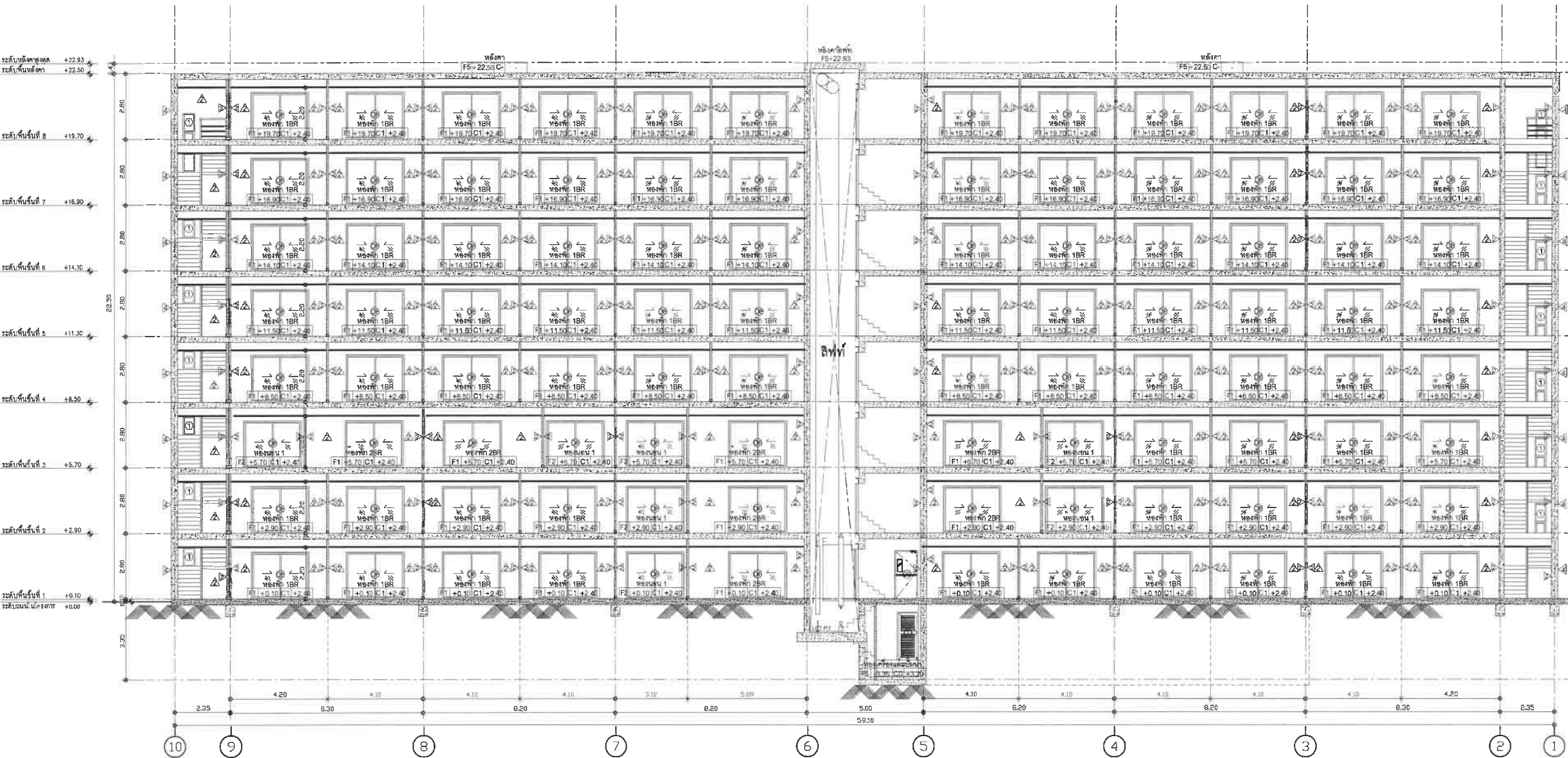
GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
รูปตัด A-A

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO. A-20
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE 1:200	REF.	



รูปตัด A-A
ขนาด 1:100

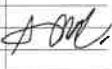
ชุด หน้า 15/33

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอ้าท์เล็ต
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
นายปิยดิพัทธ์ คงรัตน์ ส.ส.3694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE


STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ พวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ม.5 ต.คลองตาคต
อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี



ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทน์ คำคง พท.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต



MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณรงค์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต



SANITARY ENGINEER
นายศรีณรงค์ วงศ์วัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต



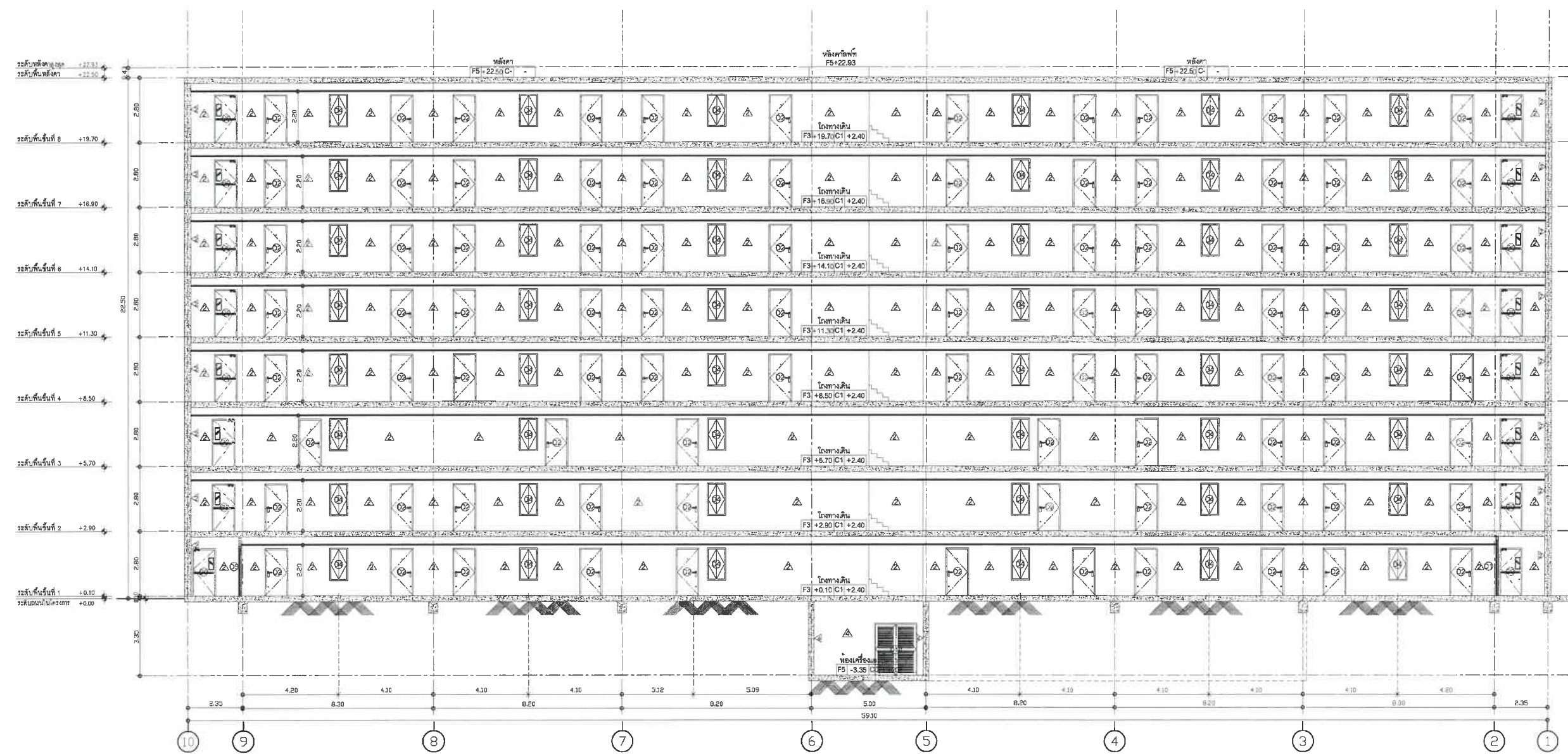
GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
รูปตัด B-B

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO.	
DRAWN BY	DRAWN DATE	A-21	
CHECKED BY	PRINTED DATE		
SCALE	REF.		



รูปตัด B-B
มาตรฐาน 1:100

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888.888/1 แกลเลอรี ไรน อาคารบี พรีเมียม เอเวนิว
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงวัฒน์ ส-สถ3694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 หมู่คลองส้มปือ
ต.ถลาง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันวัน คำคง วทก1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.วิชิต
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

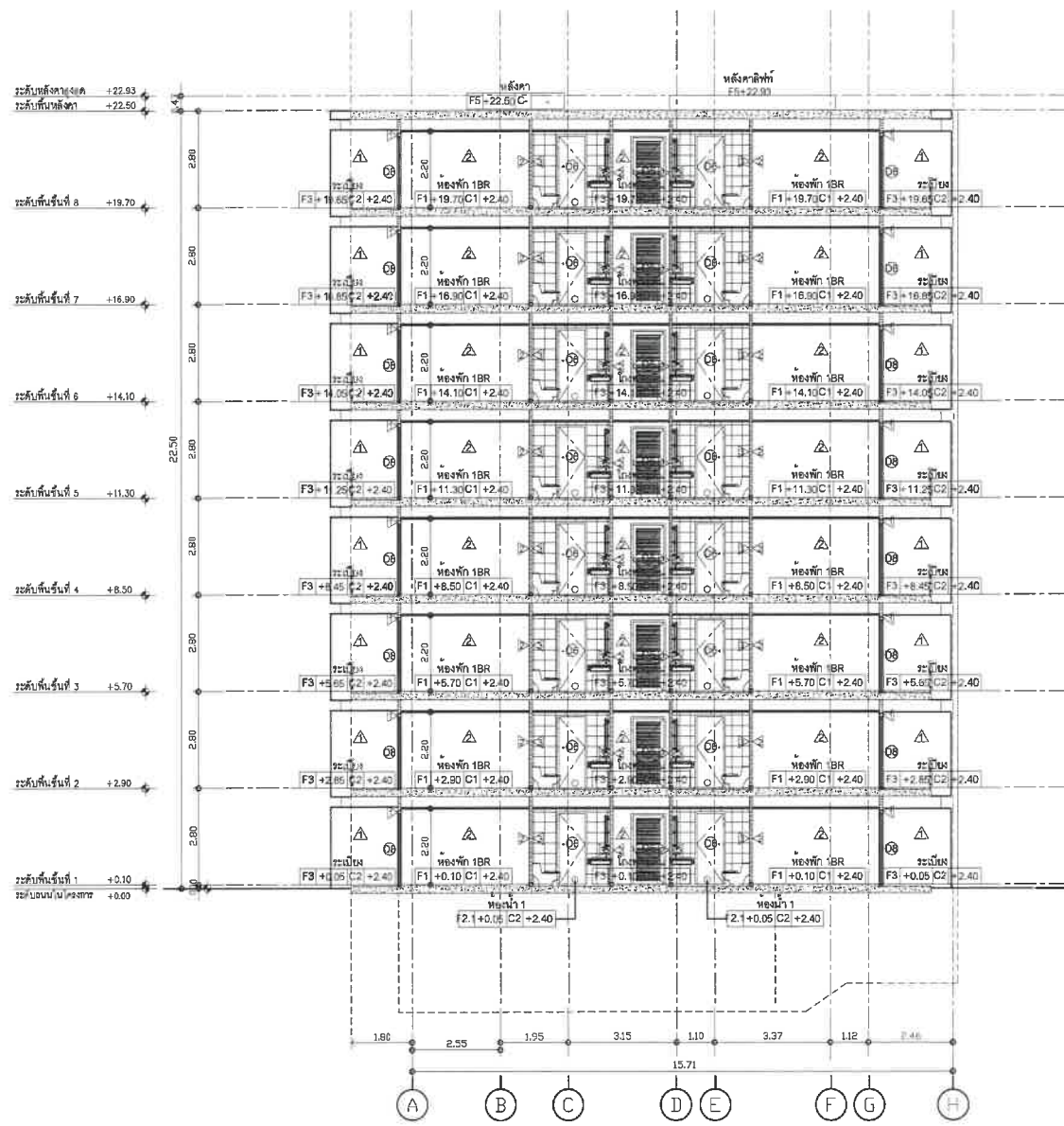
GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
รูปตัด C-C
รูปตัด D-D

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

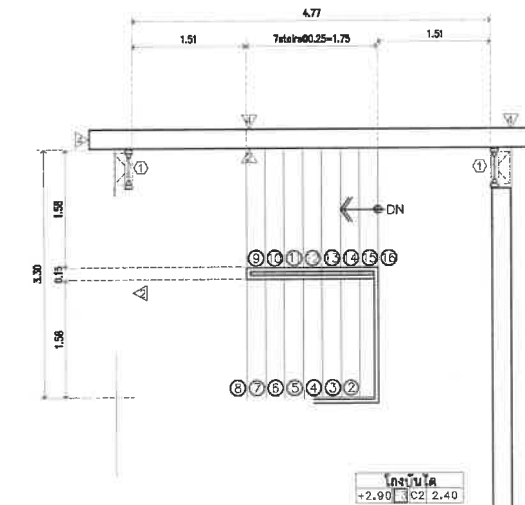
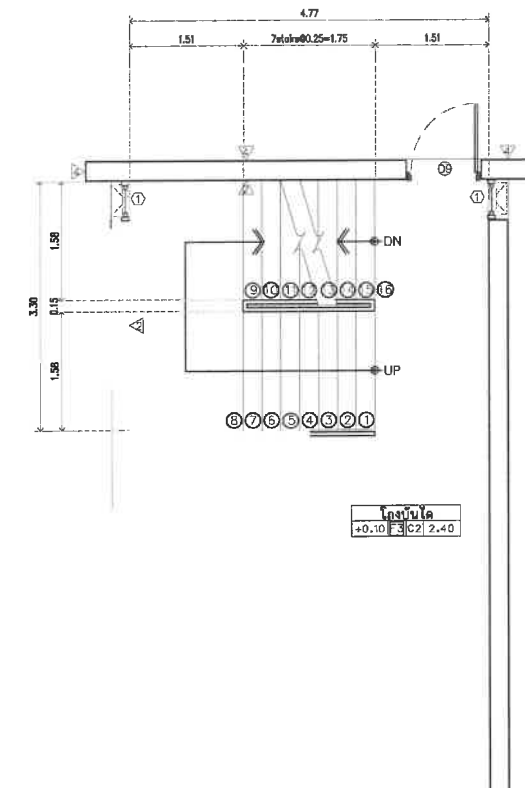
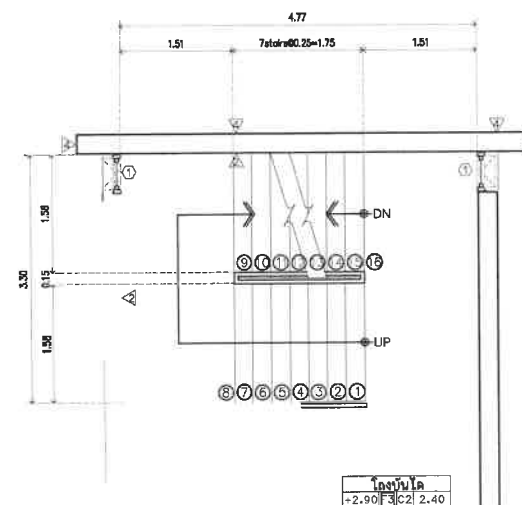
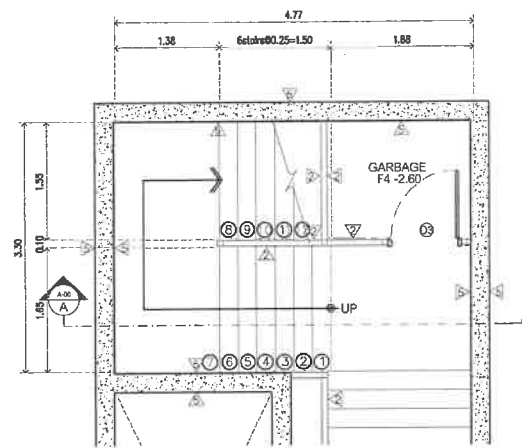
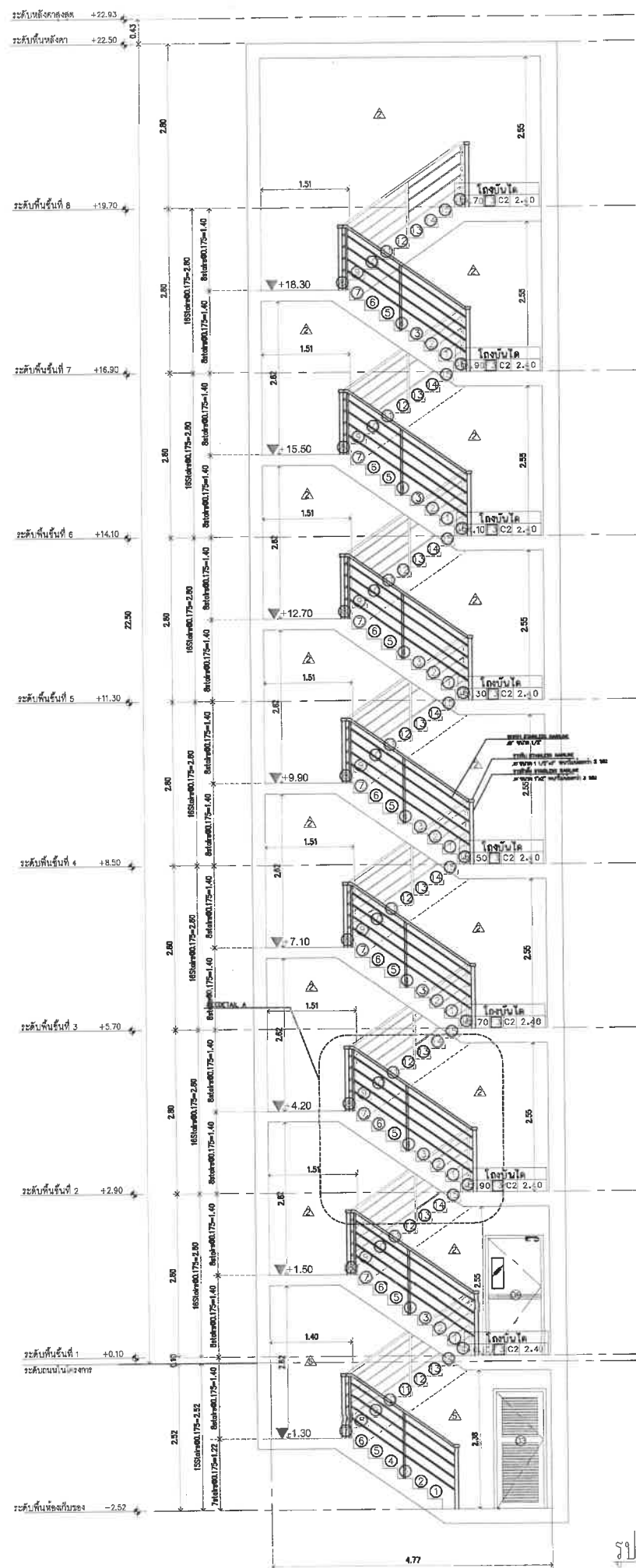
JOB CAPTAIN		DRAWING NO. A-22
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE 1:200	REF.	

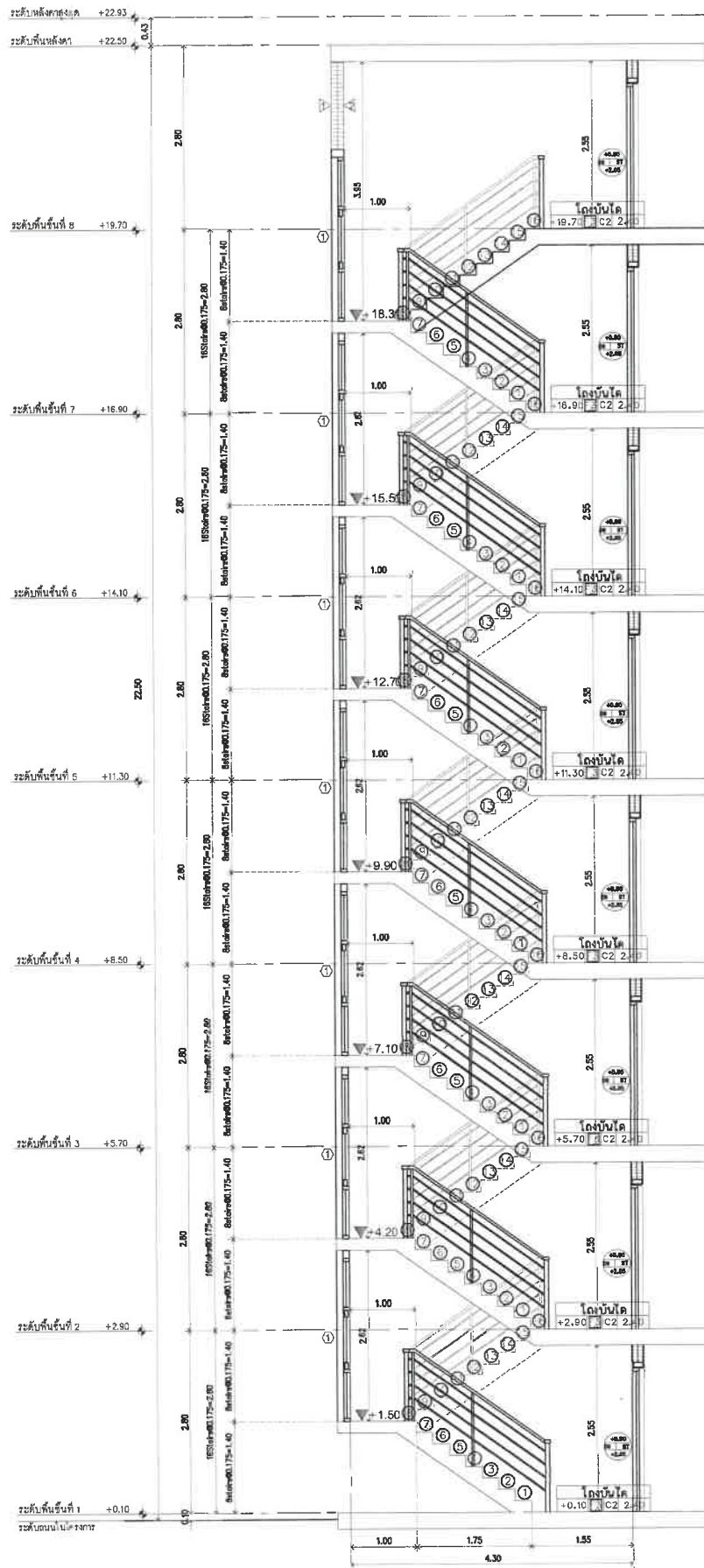


รูปตัด C-C
ขนาด 1:100

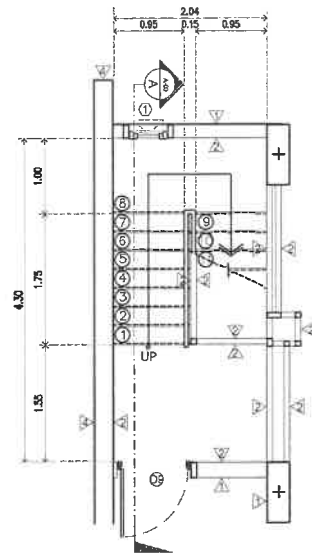


รูปตัด D-D
ขนาด 1:100

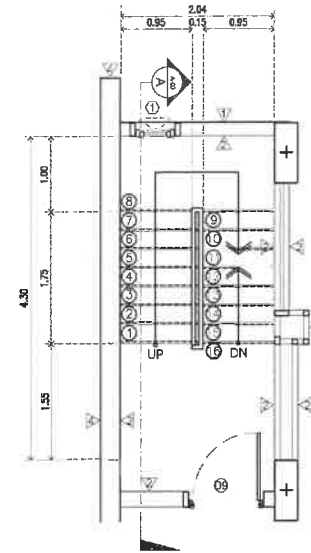




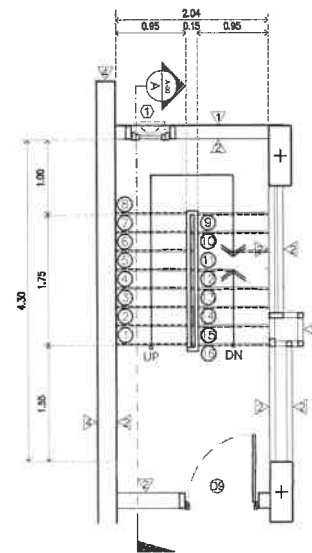
รูปตัดขยายบันได ST-2.1
มาตรฐาน 1:50



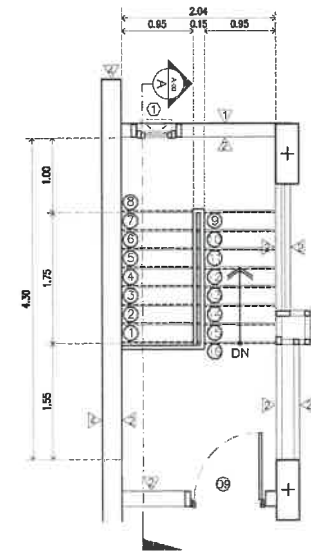
แปลนขยายบันไดชั้นล่าง ST-2.1 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



แปลนขยายบันไดชั้น 2-3 ST-2.1 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



แปลนขยายบันไดชั้น 4-7 ST-2.1 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



แปลนขยายบันไดชั้น 8 ST-2.1 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โชน อควาบี พรีเมียม เอาท์เล็ต
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส-883694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุพล พงษ์ภา สข 10522
เลขที่ 37 ถนนคลองสมอแก้ว
ต.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน ศักดิ์ วทก1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3278
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรีณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได ST2.1
บันไดหนีไฟ 1

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
JOB CAPTAIN
DRAWN BY DRAWN DATE
04 / 04 / 2023
CHECKED BY PRINTED DATE
SCALE A3 1:100 REF
DRAWING NO.
A-28

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โชน อาคารบี พรีเมียม เอทเล็ค
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส.บ.694
188/187 ม.7 ต.เทพราชบุรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE


STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล พวยมา ส.บ. 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลจอมสมณวิล
ต.ถลาง อ.เมืองนราธิวาส
จ.นราธิวาส



ELECTRICAL ENGINEER
นายจันทวน คัดง ว.บ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต



MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.บ.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ถลาง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต



SANITARY ENGINEER
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.บ.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ถลาง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต



GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

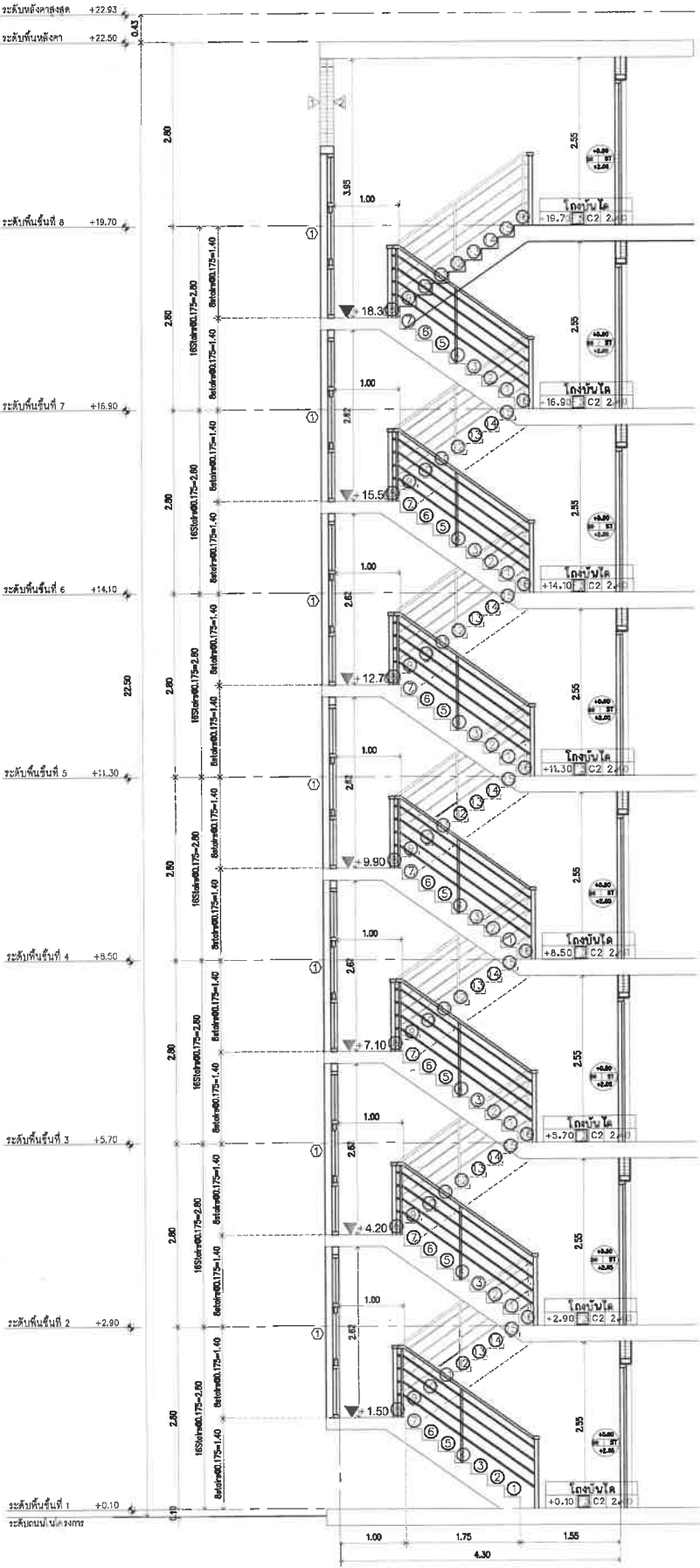
PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได ST2.2, 4
บันไดหนีไฟ 2

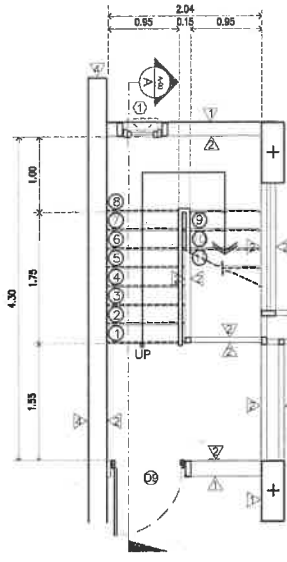
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO. A-29
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE A3 1:100	REF.	

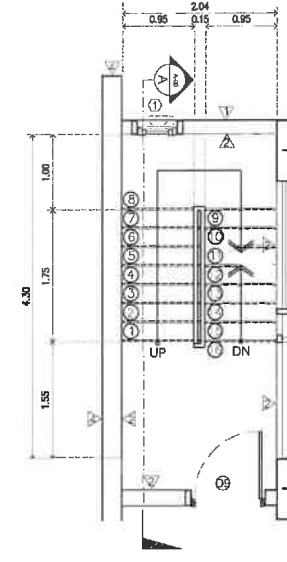
A3 1:100



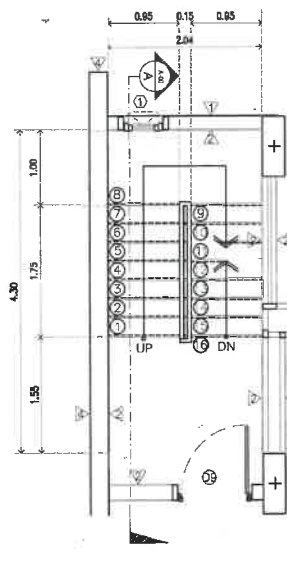
รูปตัดขยายบันได ST-2.2
มาตรฐาน 1:50



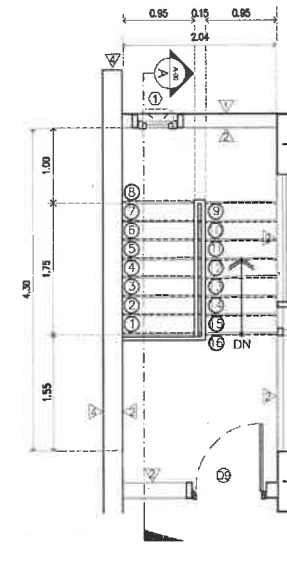
แปลนขยายบันไดชั้นล่าง ST-2.2 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



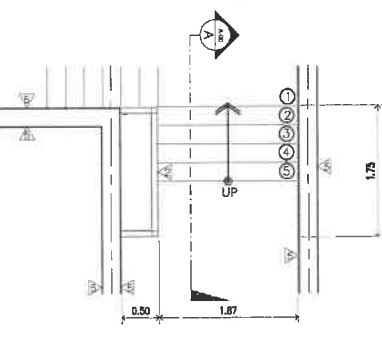
แปลนขยายบันไดชั้น 2-3 ST-2.2 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



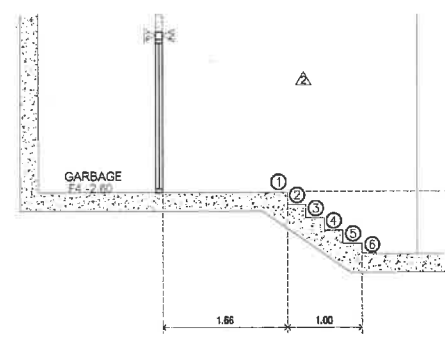
แปลนขยายบันไดชั้น 4-7 ST-2.2 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



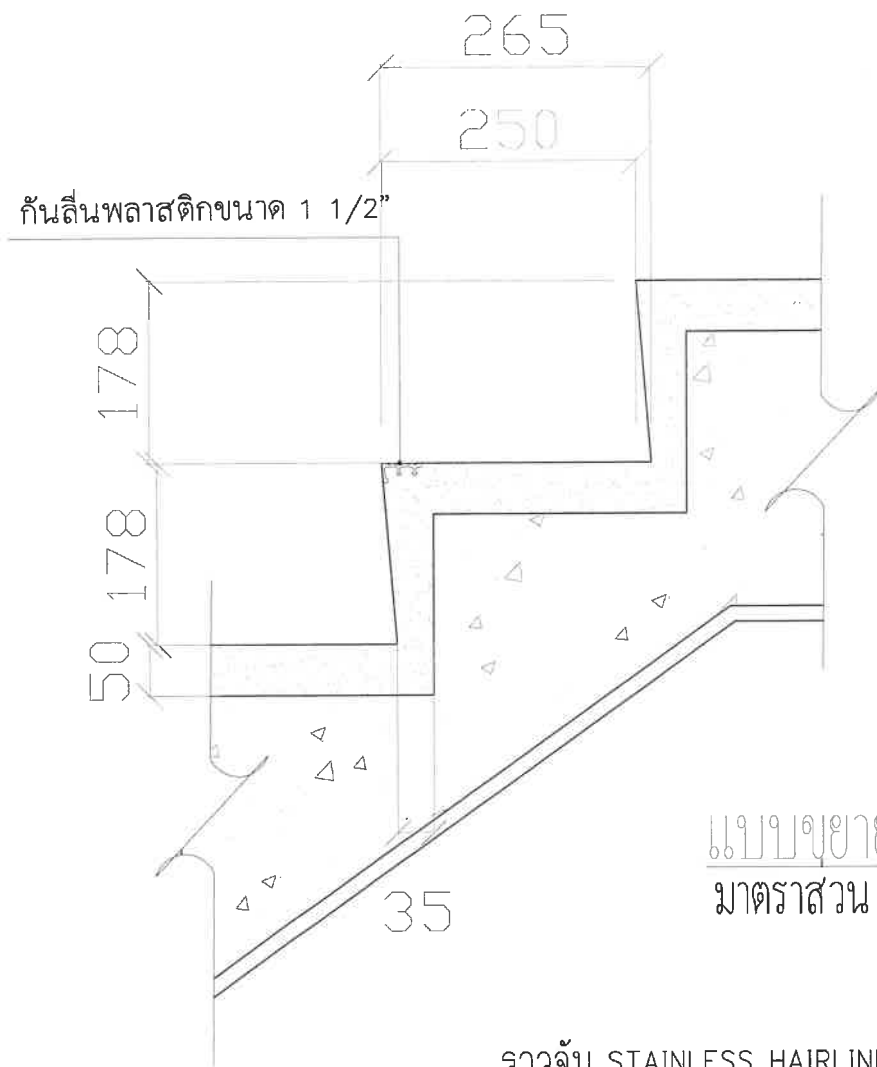
แปลนขยายบันไดชั้น 8 ST-2.2 (บันไดหนีไฟ)
มาตรฐาน 1:50



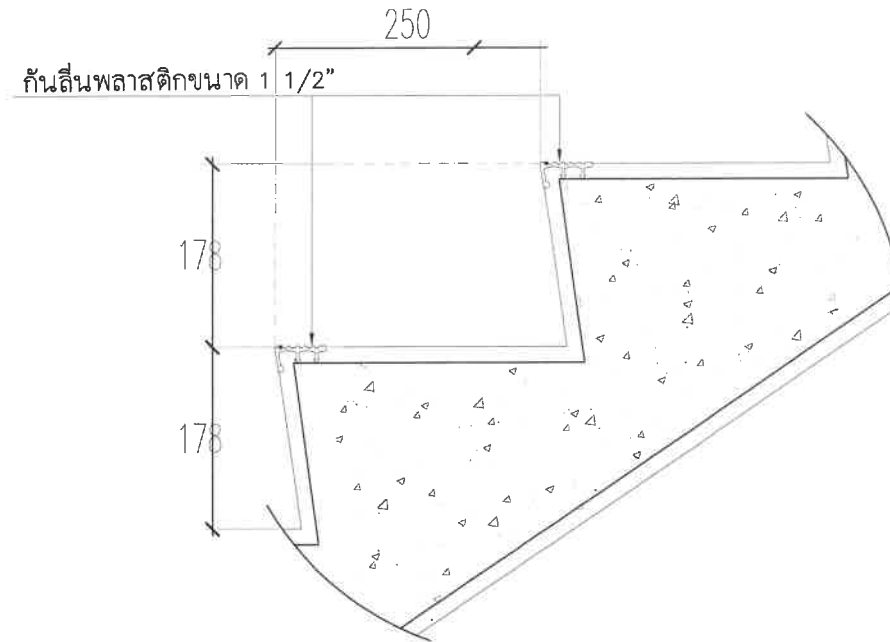
แปลนขยายบันได ST-4
มาตรฐาน 1:50



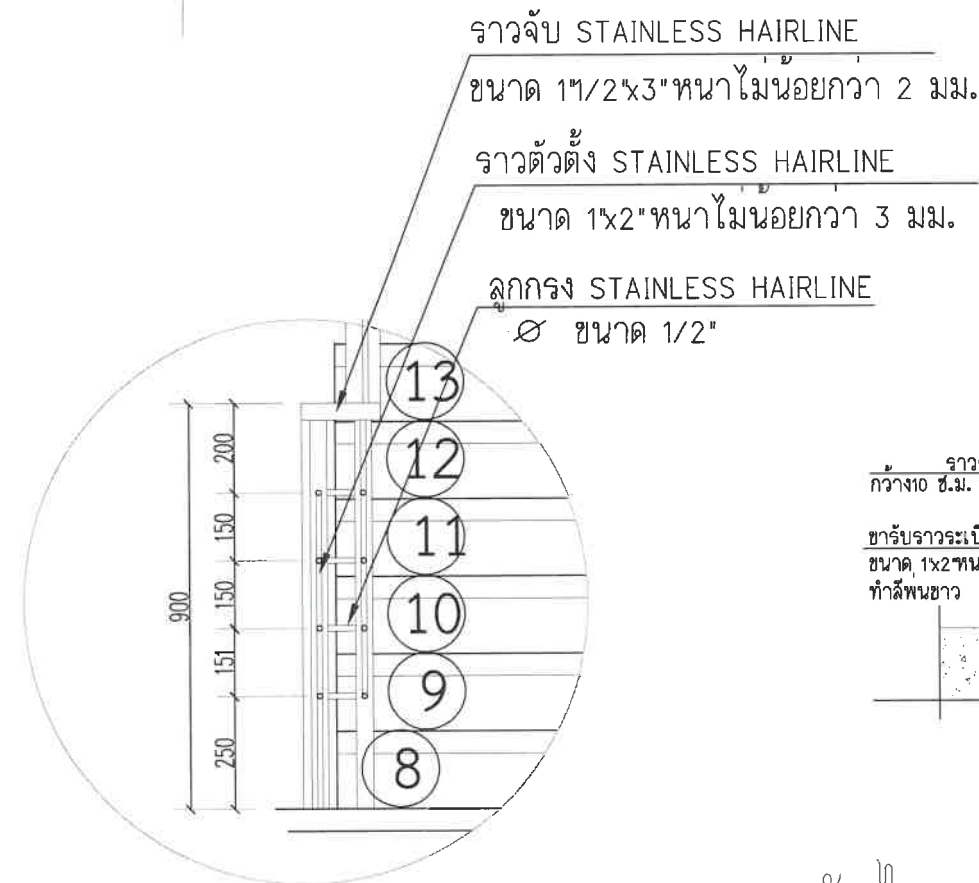
รูปตัดขยายบันได ST-4
มาตรฐาน 1:50



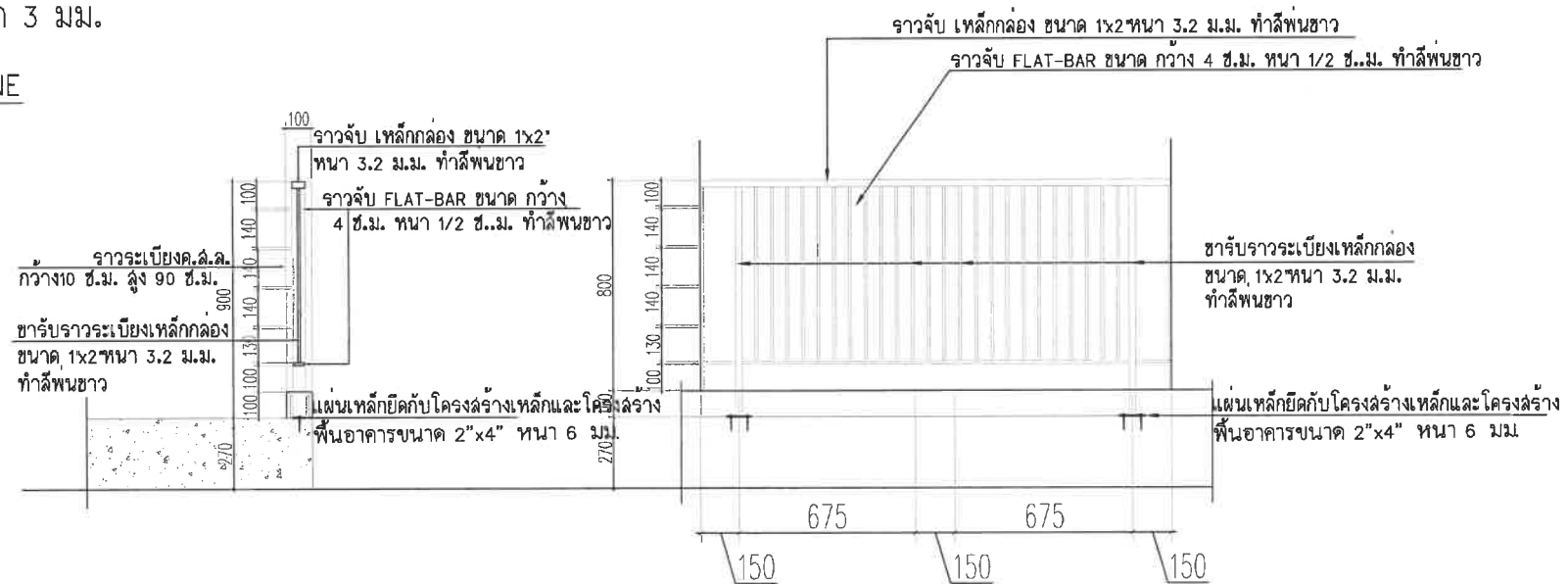
แบบขยายลูกตั้งลูกนอนบันได DETAIL A
 มาตรฐาน 1:50



แบบขยายลูกตั้งลูกนอนบันได DETAIL B
 มาตรฐาน 1:50



แบบขยายราวบันได
 มาตรฐาน 1:50



แบบขยายราวกันตก
 มาตรฐาน 1:50

UTOPIA
 CORPORATION

OWNER
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 888,888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอทส์เล็ท
 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
 นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส.ศ. 694
 188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
 อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER
 นายสุรพล พวยมา ส.ย. 10522
 เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณธรรม
 ต.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER
 นายจันทวน คำคง วทศ. 1149
 เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
 ถนนวิภาวดีรังสิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
 นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276
 เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ตลาด
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
 นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 821
 เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ตลาด
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้วัดขนาดที่ภาพไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

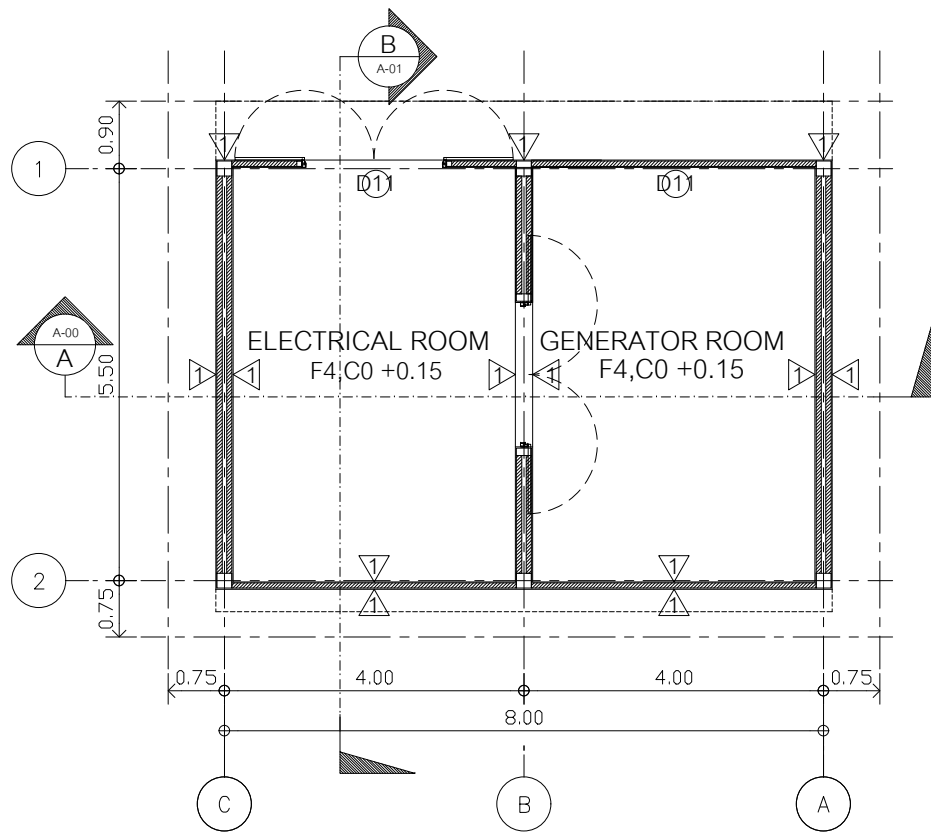
PROJECT NAME:
 โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE
 แบบขยายขึ้นบันได
 แบบขยายราวกันตก

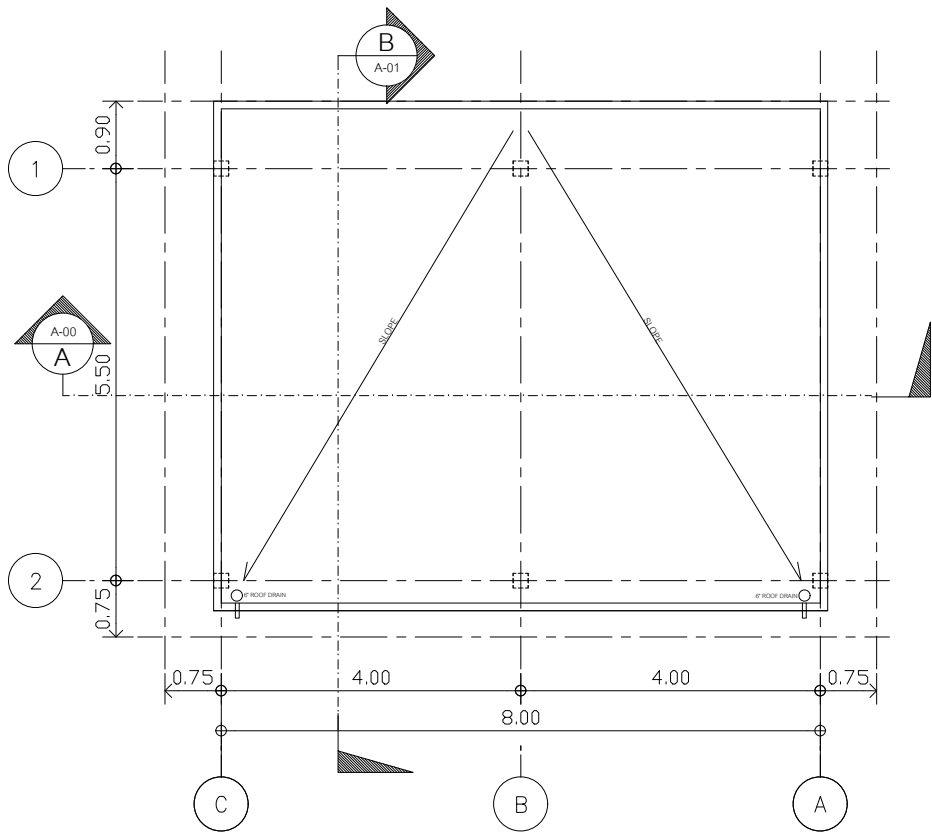
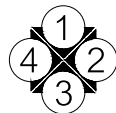
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO.	
DRAWN BY	DRAWN DATE	A-30	
CHECKED BY	PRINTED DATE		
SCALE	REF.		

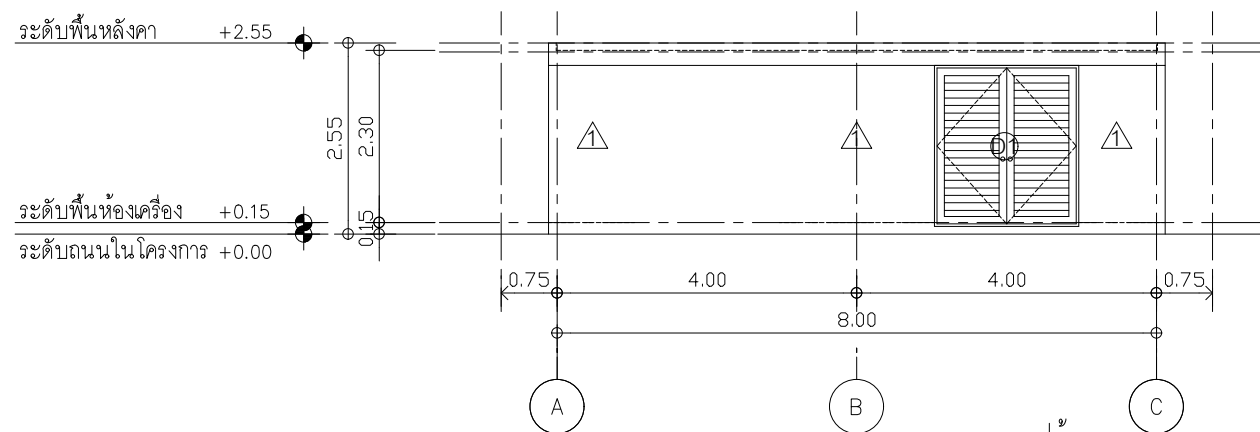
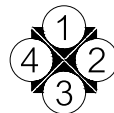
อาคารระบบไฟฟ้า



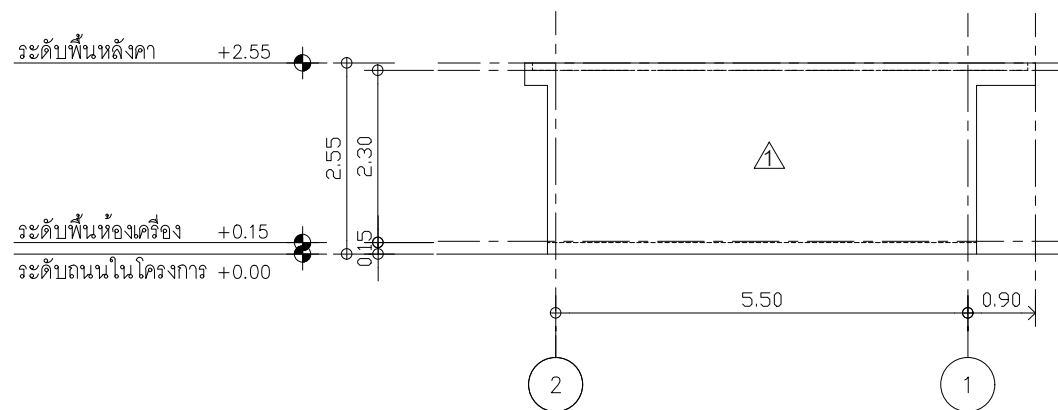
แปลนพื้น
มาตราส่วน 1:50



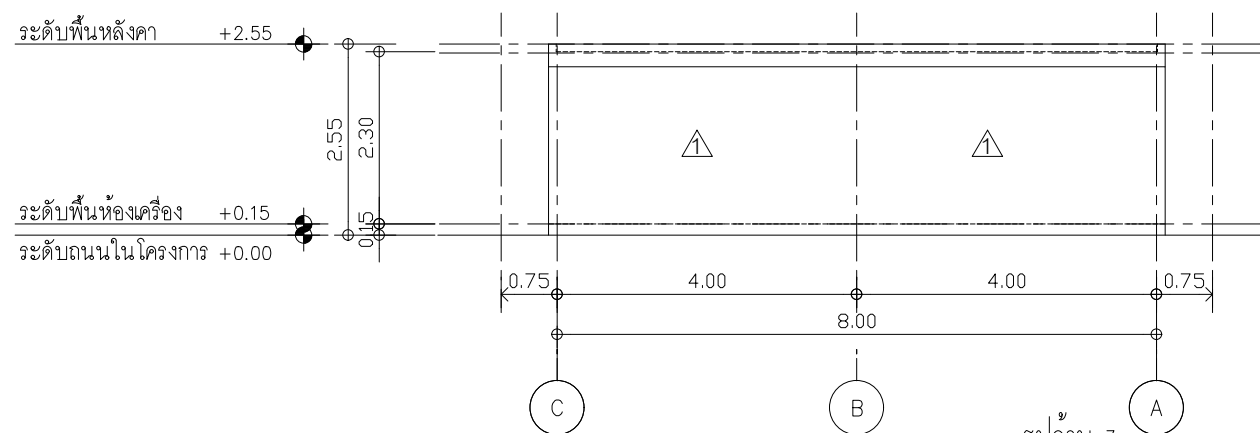
แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:50



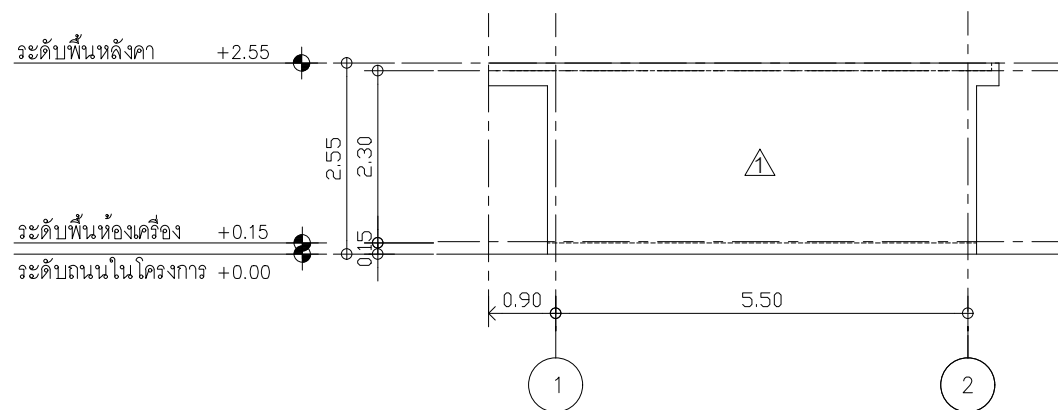
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:50

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส.ส. 3694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพล ทวยงา ส.ย. 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณสมภาร
ต.ตลาด อ.เมืองน่าน จ.น่าน
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER

นายจันทวน ศักดิ์ ว.พ. 1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

แบบแปลน รูปด้าน
อาคารระบบไฟฟ้า

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE A3 1:100

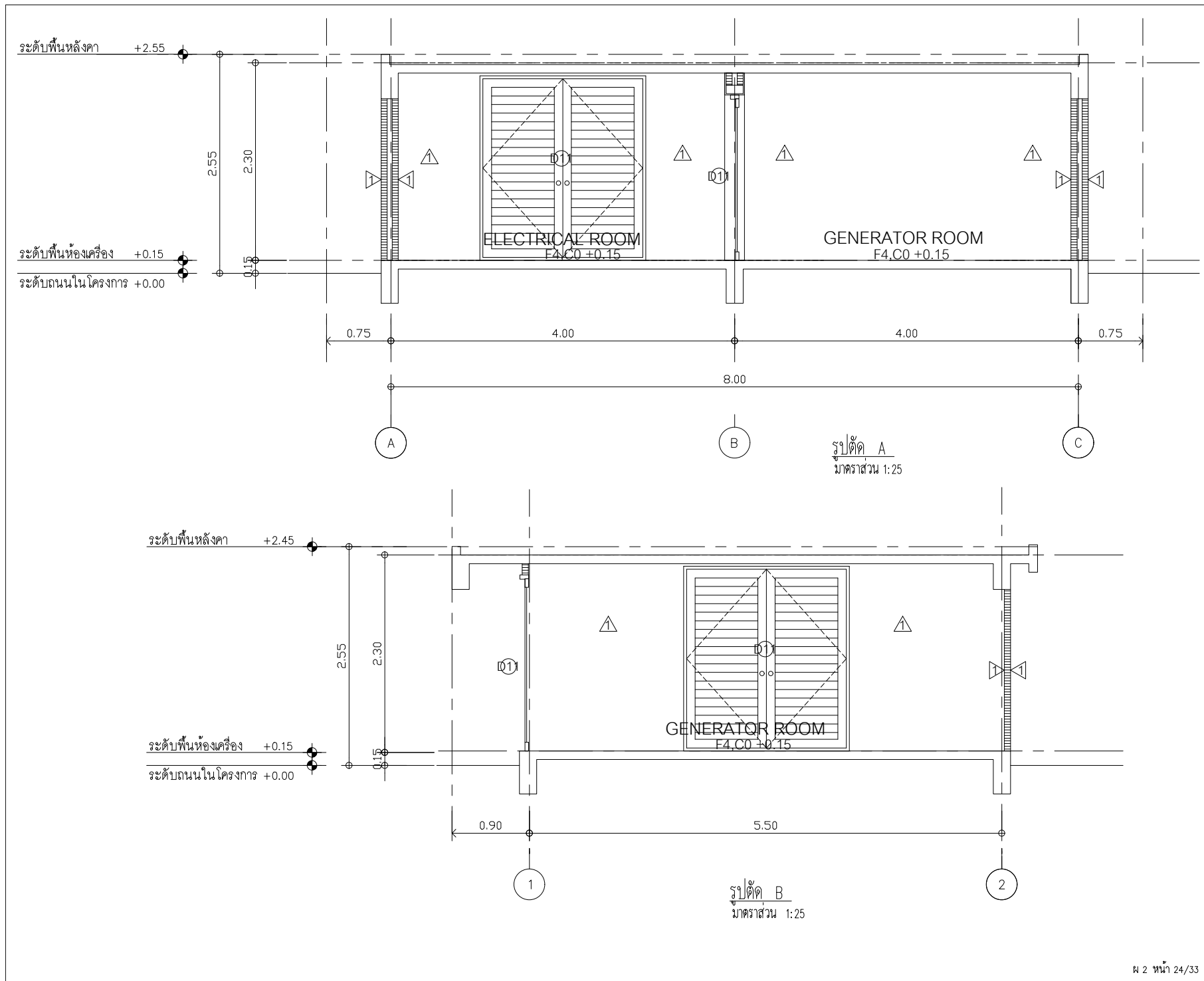
REF.

DRAWING NO.

DRAWN DATE

PRINTED DATE

A-38



UTOPIA
CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 มาดเลอี โซน อคาโรปี ทวีนิคม เขาใต้
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT

นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีรัตน์ 06-000694
188/187 ม.7 ต.เทพาธารีศรี
อ.ตลาด ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 อ.วิเศษทองมณี
ต.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุวัฒน์ ศักดิ์ วพ. 1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายสุวัฒน์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ตลาด
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายสุวัฒน์ วงศ์วัฒน์ สก. 821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ตลาด
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

รูปตัดอาคารระบบไฟฟ้า

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

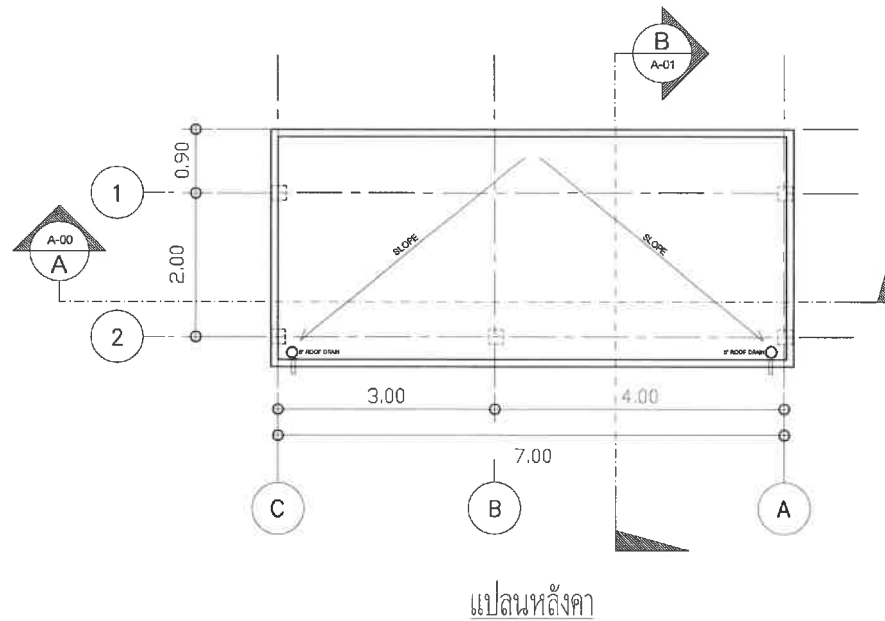
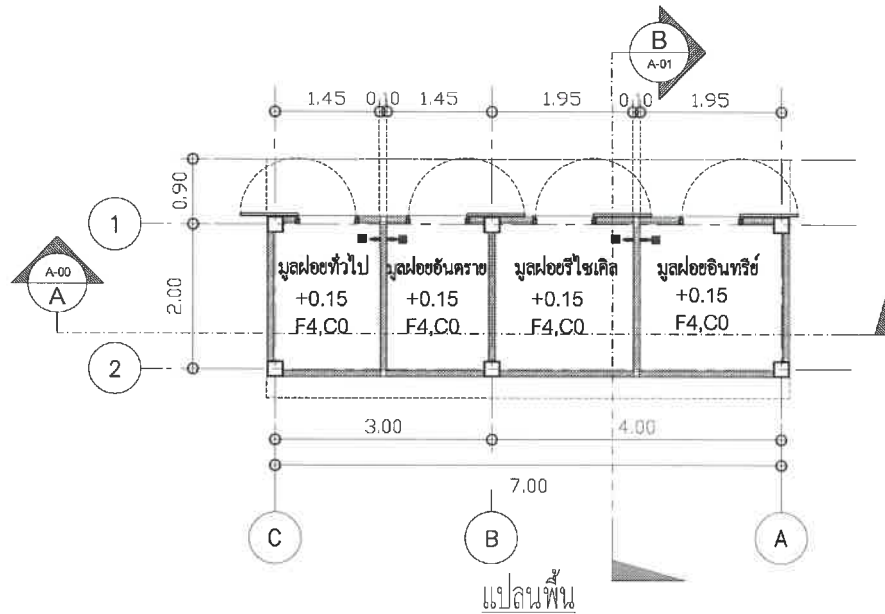
DRAWN DATE

PRINTED DATE

REF.

A-39

อาคารพักมูลฝอยรวม



มาตราส่วน 1:50

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888/888/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 0-000000000
188/187 ม.7 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 10522
เลขที่ 111 ม.7 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

MECHANICAL ENGINEER

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 13276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEER

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1. ไม่ควรใช้ขนาดที่วัดจากภาพ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

อาคารพักมูสลอยรวม

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

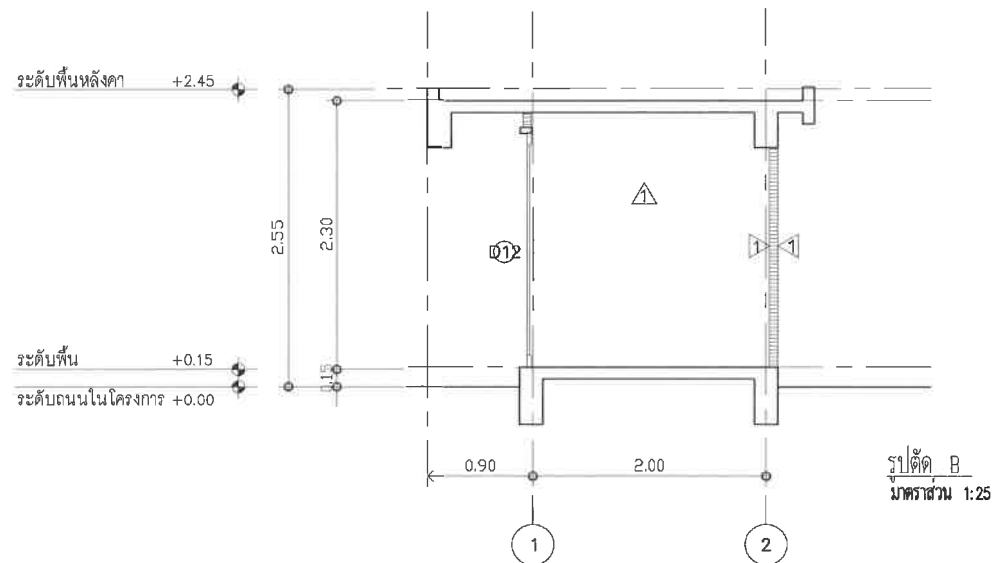
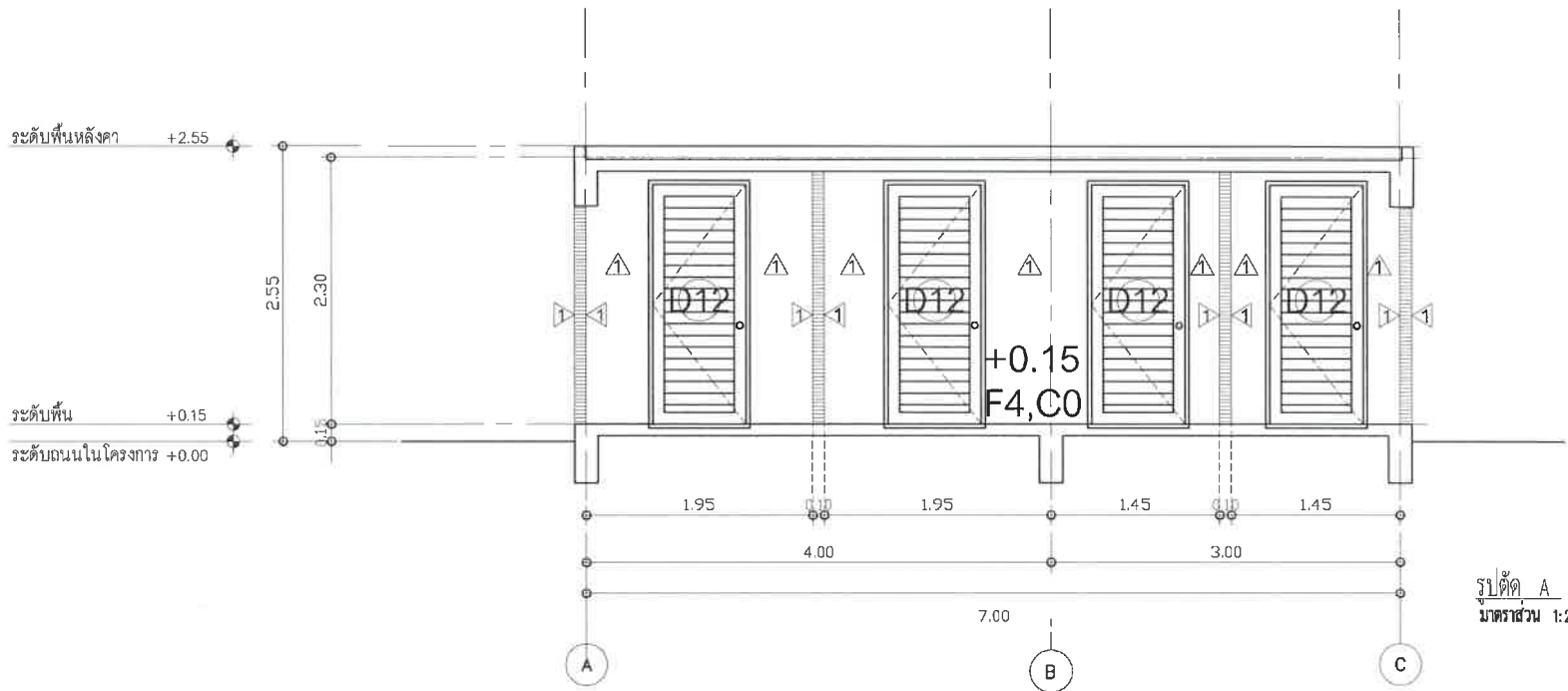
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

AS 1:100

REF.



UTOPIA
CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แดงเดอริ โซน ซาฮาร่า พรีเมียม เซกซ์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT

นายศักดิ์พงศ์ คงรัตน์ ๘-๘๐3684
188/187 ม.7 ต.เทพาประชา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุวิทย์ พงษ์ภา ส.๑ 10522
เลขที่ ๖๖ อ.เมืองภูเก็ต
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

นายจันทวน ศักดิ์ ๖๑1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายธีรชัย ว.ศิริวัฒน์ ส.๑ 3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.เทพา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายธีรชัย ว.ศิริวัฒน์ ส.๑ 821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.เทพา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าขนาดที่คำนวณได้จากเส้นในร่างงาน

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

อาคารพักมัลพลอยรวม

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTION

DRAWN BY	DRAWN DATE	DRAWING NO.
CHECKED BY	04 / 04 / 2023	
SCALE	REF.	
A3	1:50	

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ 188/187 มน. ศุภลักษ์ เนลลัว

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่ อายุ 43 ปี สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชน 3749900332677 อยู่บ้านเลขที่ 188/187 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง เทพกระษัตริย์ อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110 โทรศัพท์ 099-8492840 สถานที่ทำงาน - โทรศัพท์ -

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก ประเภท สมาชิกสามัญ สาขา สถาปัตยกรรมหลัก แขนง - ระดับ สามัญสถาปนิก

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ส-สถ.3694 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☒ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก โดยข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

(1) ชนิด คสล. 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม

(2) ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารระบบไฟฟ้า

(3) ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารพิกุลมอญรวม

โดยมี บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง ไร่ไฉน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83130


ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ โฉนดที่ดินเลขที่ 120376 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 64156 และ 64157 เป็นที่ดินของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

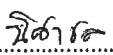
1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ฉบับ

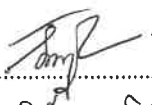
2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

/(ลายมือชื่อ)...

(ลายมือชื่อ)  วิศวกร/สถาปนิก
(นายกิตติพงษ์ คงวัดใหม่)

(ลายมือชื่อ)  ผู้ขออนุญาต
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(ลายมือชื่อ)  พยาน
(นางสาว นิตา)

(ลายมือชื่อ)  พยาน
(นวตสิทธิ์)

- หมายเหตุ
1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
 2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



สภาสถาปนิก

12 ถนนพระราม 9 ซอย 36
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

หนังสือรับรองการได้รับใบอนุญาต

ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
เลขที่ 66-26633-01 วันที่ 27 เมษายน 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ สภาสถาปนิกขอรับรองว่าผู้มีชื่อตามหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม โดยได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 และ ณ วันที่ออกหนังสือนี้ ไม่ถูกพักใช้หรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต เพื่อใช้เป็นหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รับผิดชอบในชนิดงาน:

ออกแบบ

จะทำการ:

ก่อสร้าง

ใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ:

ข.1 - ข.7

ผู้ได้รับอนุญาต

เลขที่สมาชิกสภาสถาปนิก

เลขประจำตัวประชาชน

นาย กิตติพงศ์ คงวัดใหม่

013425

3749900332677

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

เลขที่ใบอนุญาต

ประเภท

สาขา

ส-สท 3694

-

สถาปัตยกรรมหลัก

ระดับ

วันหมดอายุ

สามัญสถาปนิก

04 มีนาคม 2568

ขอบเขตงานที่ได้รับอนุญาต

สามารถประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้สำหรับอาคารโดยไม่จำกัดความสูงและพื้นที่ของอาคาร ยกเว้นชนิดงานให้คำปรึกษา

ข้อมูลโครงการ

ตำบล/แขวง ราชวัย อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

โดย บริษัท ภูเก็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 26,42,46

รายละเอียดอาคาร

ลำดับชนิดอาคาร	จำนวนชั้นบนดิน (ชั้น)	จำนวนชั้นใต้ดิน (ชั้น)	จำนวน (นสง)	เพื่อใช้ เป็น
1 ค.ส.ล., โครงสร้างเหล็ก อาคารชุดพักอาศัยรวม	8	1	1	พักอาศัย รวม



เอกสารนี้จะมีผลเมื่อมีลายน้ำตราสัญลักษณ์ของสภาสถาปนิก

หนังสือฉบับนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและโครงการที่ระบุไว้ในหนังสือนี้เท่านั้น

ผู้รับหนังสือรับรองมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรอง โดย scan QR code ด้านบน

นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่

ส-สท 3694



นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่

ส-สด 3694

ภาคผนวก 3

- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
- หนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล
- หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
- หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย



ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๑๑๗/๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๖๒๓/๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๗๖ และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕๖, ๖๔๑๕๗ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๑.๕๔ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

/(๓) คลังก๊าซ...

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

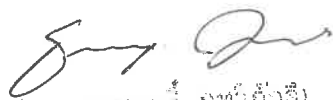
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔๗/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๖๒๓/๒๕๖๖ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



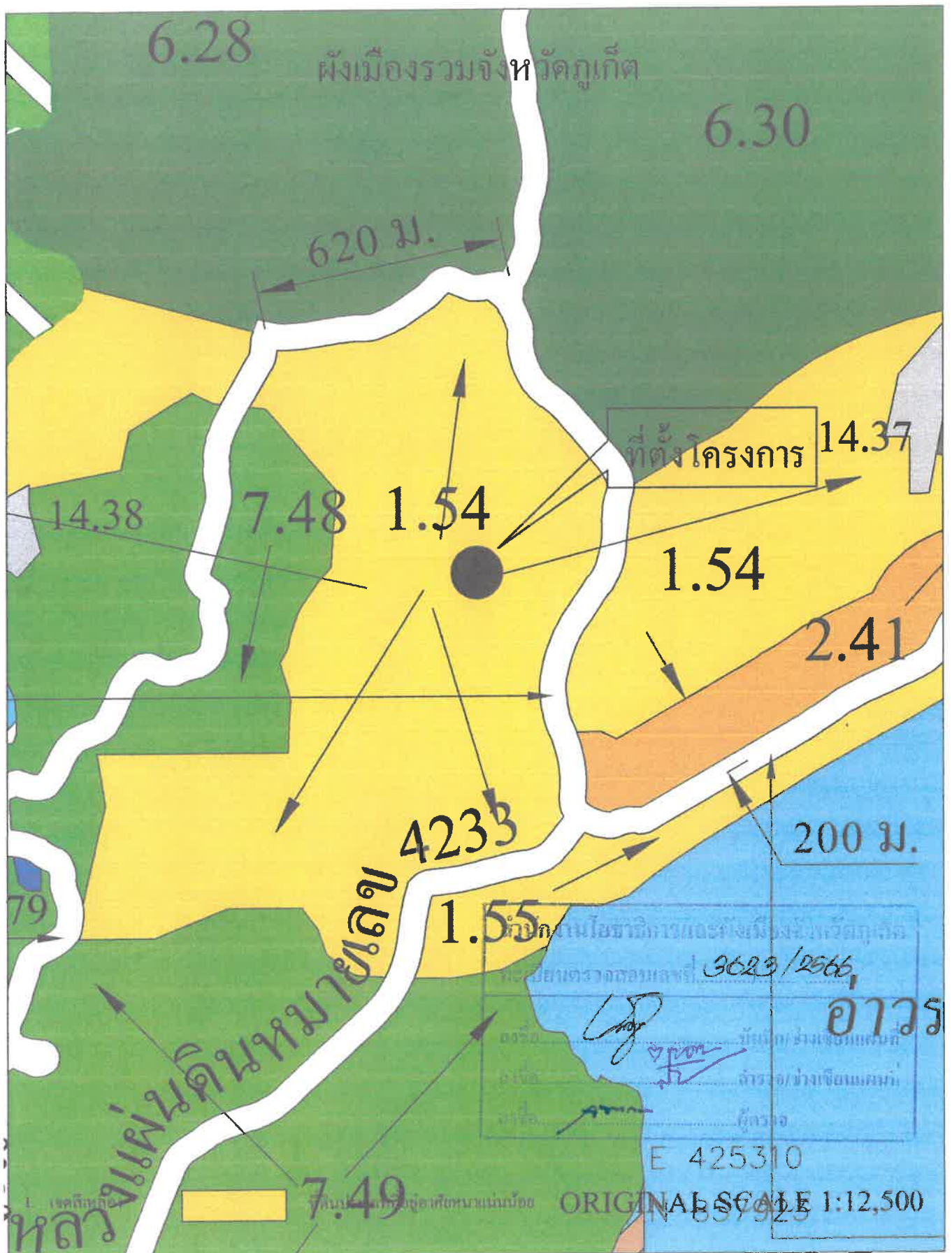
(นายธรรมฤทธิ์ เทพธำมาสน์)

วิศวกรโยธาดำเนินการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗/๖๓

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรียน กรรมการบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ฉบับลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขออนุญาตสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๗๖ (เลขที่ดิน ๔๒), บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕๖ (เลขที่ดิน ๑๕) และบนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕๗ (เลขที่ดิน ๑๖) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๘ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

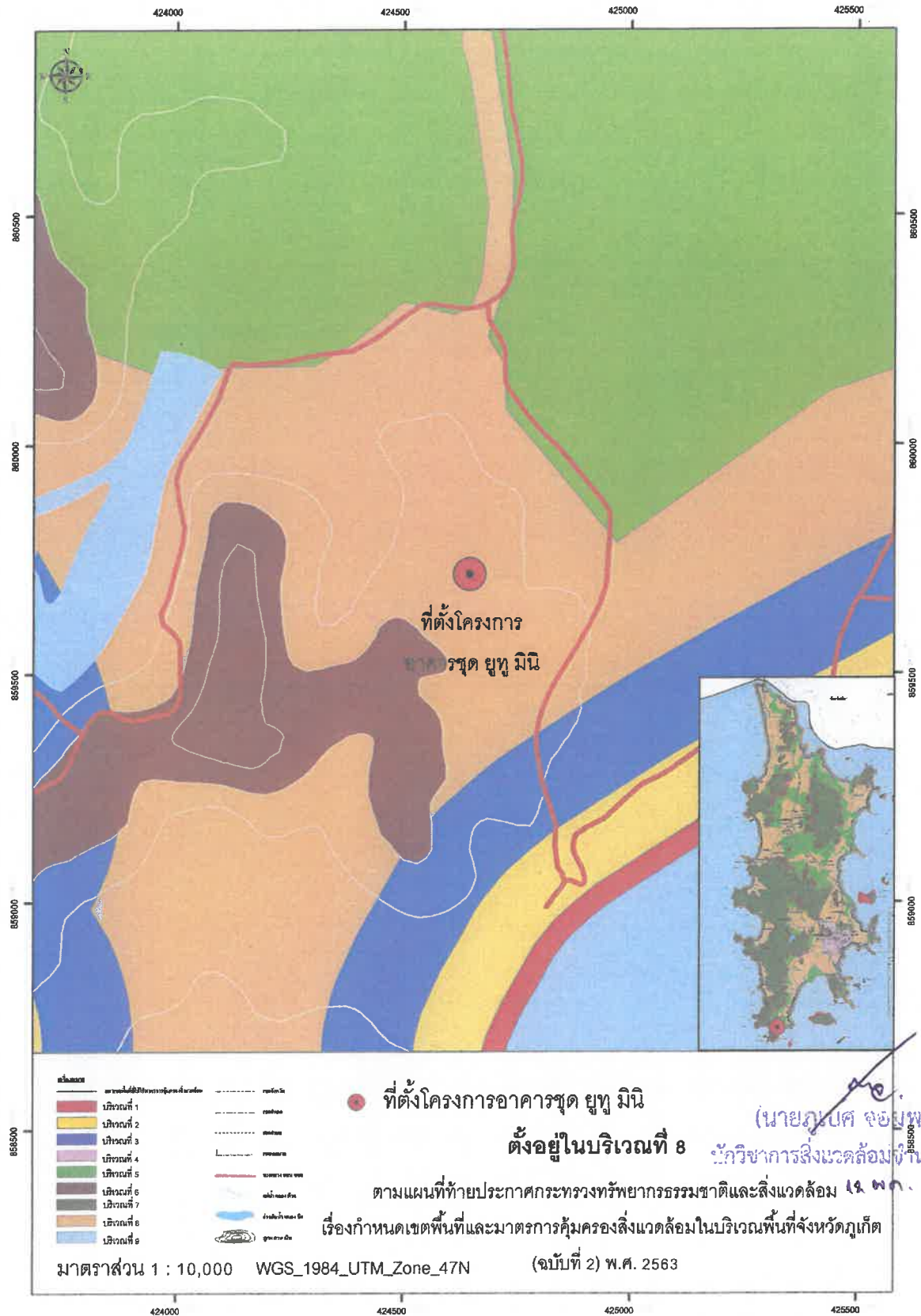
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

พ3 หน้า 4/17

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ





ที่ ภก ๕๒๘๐๔/ ๑๐๙๕

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามที่ท่านได้ขออนุญาตรับรองด้านสิ่งแวดล้อมและการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อประกอบ
กิจการโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๗๖ บนโฉนดที่ดิน
บางส่วนเลขที่ ๖๔๑๕๖ และบนโฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ ๖๔๑๕๗ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอ
เมือง จังหวัดภูเก็ต นั้น

เทศบาลตำบลราไวย์ ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการ
ของท่านได้ และเมื่อโครงการทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์เพื่อดำเนินการ
เก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสฬส)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองสาธารณสุขฯ

โทร ๐๗๖-๖๑๓๘๐๑ ต่อ ๑๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”



ที่ ภก ๕๒๘๐๔/ ๑๐๙๕

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามที่ท่านได้ขออนหนังสือรับรองด้านสิ่งแวดล้อมและการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูลเพื่อประกอบ
กิจการโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๗๖ บนโฉนดที่ดิน
บางส่วนเลขที่ ๖๔๑๕๖ และบนโฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ ๖๔๑๕๗ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอ
เมือง จังหวัดภูเก็ต นั้น

เทศบาลตำบลราไวย์ ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการสุขสิ่งปฏิกูลกับโครงการของท่าน
ได้ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลราไวย์ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๒ และเมื่อ
โครงการทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์เพื่อดำเนินการให้บริการสุขสิ่ง
ปฏิกูล ตามลำดับในคำร้องขอให้নারถไปดูแลสิ่งปฏิกูลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสฬส)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองสาธารณสุข

โทร ๐๗๖-๖๑๓๘๐๑ ต่อ ๑๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

ที่ ภก ๕๒๘๐๑/๖๖๐๓



สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๓๐

๖๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ยืนยันการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย

เรียน บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับโครงการอาคารชุด จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลตำบลราไวย์ได้เข้าตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าว ทางเทศบาลตำบลราไวย์สามารถให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัยกับทางบริษัทได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสฬส)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สำนักปลัดเทศบาลตำบลราไวย์

โทร. ๐-๖๖๑-๓๘๐๐

โทรสาร ๐-๗๖๖๑-๓๗๙๖

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักสถาบันพระมหากษัตริย์”





ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๔/ มอศ



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
๑๐๖/๑๓๗ หมู่ ๗ ถ.วิชิตสงคราม
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ๘๓๑๒๐

มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้ตรวจสอบข้อมูล สำหรับที่ดินของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความประสงค์ดำเนินการโครงการประกอบกิจการประปาอาคาร ยูทู มินิ (U๒ mini) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประปาอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดิน ๓ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๗๖ เลขที่ดิน ๔๒ มีเนื้อที่ ๑-๐-๖๘.๘๐ ไร่ หรือ ๑๘๗๕.๒๐ ตารางเมตร

๒. โฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ ๖๔๑๕๖ เลขที่ดิน ๑๕ มีเนื้อที่ ๐-๑-๑๗.๔๐ ไร่ หรือ ๔๖๙.๖๐ จากเนื้อที่ทั้งหมด ๑-๓-๓๐.๖๐ ไร่ หรือ ๒๙๒๒.๔๐ ตารางเมตร

๓. โฉนดที่ดินบางส่วน ๖๔๑๕๗ เลขที่ดิน ๑๖ มีเนื้อที่ ๐-๑-๕.๖๐ ไร่ หรือ ๔๖๒.๔๐ ตารางเมตร จากเนื้อที่ทั้งหมด ๑-๓-๓๐.๖๐ ไร่ หรือ ๒,๙๒๒.๔๐ ตารางเมตร

ขอรับรองว่าสามารถให้บริการได้ พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ต้องจัดซื้อปั๊มเพิ่มแรงดัน เพื่อให้ทางการประปาติดตั้งเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน ๑ เครื่อง ซึ่งมีค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท/เครื่อง ทางผู้ใช้น้ำจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๒. ต้องขยายเขตวางท่อประปาเข้าไปในโครงการ ค่าใช้จ่ายผู้ขอใช้น้ำจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ในการนี้ ทางการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ตามรูปแบบวิธีการที่เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวัฒน์ ต่อติด)

หัวหน้างานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย ๑ รักษาการแทน

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

โทร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๓

โทรสาร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๖



การประปาส่วนภูมิภาค
อยู่ - เน้น - เพื่อชุมชน - สู่ความยั่งยืน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๑.๑๗/กก.(วต)๒๕๖๒ | ๒๕๖๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต
๑๘๕/๑๗-๒๑,๔๐-๔๑ ถนนพังงา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ยืนยันการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามหนังสือลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ยืนยันการให้บริการสาธารณูปโภคด้านไฟฟ้าโครงการอาคารชุดยูทู มินิ (U๒ MINI) จำนวน ๑๘๑ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตก่อสร้างโครงการรายละเอียดตามความทราบแล้วนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ แล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการสาธารณูปโภคด้านไฟฟ้าให้โครงการได้

ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขอเรียนให้ทราบ และพิจารณาให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างขยายเขตระบบจำหน่ายให้กับโครงการทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความพร้อมที่จะให้บริการโดยเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ปี ๒๕๕๖ ดังนั้นจึงขอให้บริษัทฯ ติดต่อแผนกวิศวกรรมและการตลาด พร้อมข้อมูลและรายละเอียดด้านระบบไฟฟ้าของโครงการ เพื่อจะได้ให้คำแนะนำการใช้พลังงานไฟฟ้า ก่อนยื่นคำร้องขอใช้ไฟฟ้าตามระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรนนต์ ดาวเรือง)

รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต

แผนกวิศวกรรมและการตลาด

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๔๒๗-๘ ต่อ ๑๔๓๔๐

โทรสาร ๐-๗๖๒๑๙๙๖๖

เทศบาลตำบลราไวย์
รับเลขที่ ๒๕๕๑
วันที่ ๙ พ.ค. ๖๖
เวลา

888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอาท์เล็ต
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
2 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ	จำนวน 3 แปลง
	4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน 3 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 120376 เลขที่ดิน 42 มีเนื้อที่ 1-0-68.80 ไร่ หรือ 1875.20 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 64156 เลขที่ดิน 15 มีเนื้อที่ 0-1-17.40 ไร่ หรือ 469.60 ตารางเมตร
จากเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-30.60 ไร่ หรือ 2922.40 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 64157 เลขที่ดิน 16 มีเนื้อที่ 0-1-5.60 ไร่ หรือ 462.40 ตารางเมตร
จากเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-30.60 ไร่ หรือ 2,922.40 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ในการติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติในระยะดำเนินการ ณ เทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อประชาสัมพันธ์ และเป็นช่องทางให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการสามารถแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบและแก้ไขปัญหาหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อย่างสะดวก ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
กรรมการบริษัท



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... จ.ร. (ตัวบรรจง)

วัน/เดือน/ปี..... ๙ พ.ค. ๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น

โทร.....

888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี ฟรีเมียม เอาร์ทเล็ท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด เพื่อให้เทศบาลตำบลราไวย์ ได้เตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ เพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
กรรมการบริษัท



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ.....จโนนา.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....๕ พ.ค. ๕๖.....เวลา.....๗.๑๕ น.
โทร.....

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางสาวสาวินี ต่อหิรัญ โทร 086-3991042 (บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอทส์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรฉลอง

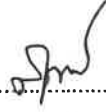
- | | | |
|------------------|--------------------------------------------|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | จำนวน 1 แผ่น |
| | 2. ผังบริเวณโครงการ | จำนวน 1 แผ่น |
| | 3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ | จำนวน 1 ชุด |

ข้าพเจ้า บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด เพื่อให้ที่ทำการสถานีตำรวจภูธรฉลอง ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
กรรมการบริษัท



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)

วัน/เดือน/ปี..... เวลา.....

โทร.....

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางสาวสาวิณี โทร 086-3991042 (บริษัท อันตามัน เอ็มไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด)

888, 888/1 แกลเลอรี โชนอาคารบี พรีเมียม เอทเล็ท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์

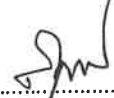
สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ผังโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด เพื่อให้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

กรรมการบริษัท



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ.....วิมลดา เวียงสุท.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....8/5/66.....เวลา.....11.30 น......
โทร.....086-259 8013.....

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางสาวสาวณี ต่อทัญญู โทร 086-3991042 (บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

เทศบาลตำบลราไวย์
รับเลขที่ ๒๘๕๕
วันที่ ๘ พ.ค. ๕๖
มูลค่า

888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคาร ๒ บริเวณ เอ็มพีเธียเตอร์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
2 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด
	4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ชุด
	ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	

ข้าพเจ้า บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการดังกล่าว ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายใน ทุกกรณี หากการดำเนินโครงการหรือก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคล ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
กรรมการบริษัท



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... จ.พ. (ตัวบรรจง)
วันเดือนปี ๙ พ.ค. ๕๖ เวลา ๑๑.๐๐ น.
โทร.....

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางสาวสาวินี ต่อศิริกุล โทร 086-3991042 (บริษัท อันดามัน เอ็มไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด)

ภาคผนวก 4

- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
- รายการคำนวณค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
- รายการคำนวณโครงสร้างการรองรับน้ำหนักงานระบบที่อยู่ใต้ถนนภายในโครงการ

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร

รายการคำนวณมาตรฐานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AEROMAX

รุ่น AMC-100 (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 ม.)

โครงการ อาคารชุด บุษ (U2 MINI)

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวมจากห้องน้ำ ภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration activated sludge process, A/S)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	100.00 ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนักร บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	25.00 กก บีโอดี/วัน
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00 %

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

- 1 : ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank)
- 2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)
- 3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

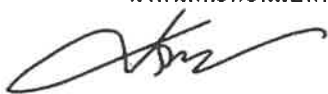
1. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน

เพื่อแยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน

ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร, F	100.00 ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT	7.00 ชั่วโมง
ปริมาตรของถังแยกกาก-เก็บตะกอน	$F \cdot RT / 24$
	25.00 ลบ.ม.

2. ถังเติมอากาศหลัก

น้ำหนักรบรรทุก บีโอดี. (BOD loading, L_r)	25.00 กก. บีโอดี/วัน
	1.04 กก. บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	4000.00 มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.30 กก. บีโอดี/กก. mlss
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	น้ำหนักรบรรทุก บีโอดี.กก.
	$MLSS * (F/M \text{ ratio})$
	20.83 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	5.00 ชม.
น้ำหนักรตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	83.33 กก. MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักรตะกอนออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักรบรรทุก บีโอดี	6.67 เปอร์เซ็นต์
	5.56 กก. MLSS
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged):	น้ำหนักรตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ
	น้ำหนักรตะกอนแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน
	15.00 วัน
ปริมาตรบรรทุก บีโอดี/ลบ.ม. (volume loading rate)	1.20 กก. บีโอดี/ลบ.ม.



ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:

กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :

กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :

ปริมาณออกซิเจนต้องการ(oxygen requirement)

ตัวคูณปลอดภัย

ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้

ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง

เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุกทุก บีโอดี

ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ AT-1 รุ่น

กำลังมอเตอร์ (motor power)

ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)

ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)

ไฟฟ้า (electricity)

จำนวนเครื่อง

ผลิตภัณฑ์ที่ใช้

การควบคุมใช้ timer/manual

ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity

aLr + b MLSS

0.50 กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี

0.20

29.17 กก.ออกซิเจน/วัน

1.22 กก.ออกซิเจน/ชม.

1.50 เท่า

1.82 กก.ออกซิเจน/ชม.

4.00 กก.ออกซิเจน/ชม.

3.84 เท่า

30.00 วัตต์/ลบ.ม.

50TRN43.7

3.70 กิโลวัตต์

4.20 กก.ออกซิเจน/ชม.

55.00 ลบ.ม./ชม. ที่ 4.0 ม.

380-3-50

1.00 เครื่อง

ซูร์มิ/ญี่ปุ่น

177.60 วัตต์/ลบ.ม.

3.ถังตกตะกอน

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)

ความลึกน้ำ (water depth)

ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)

เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)

พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)

ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน (water volume,V)

ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)

ความยาวรวมของเวียร์น้ำล้น 2 ด้าน (weir length)

weir loading

อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม. ในถังตกตะกอน(sludge loading rate)

คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเติมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลเบคทีเรียของถังเติมอากาศ

ความเข้มข้นของ SS ในถังเติมอากาศ

ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน

สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย

Qr/Q ratio

เครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SPI)

ชนิดเครื่องตะกอนเวียนกลับ(type of return pump)

รุ่น (model)

กำลังมอเตอร์ (motor power)

ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)

แรงดัน (total dynamic head)

24.00 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน

2.10 ม.

4.17 ตร.ม.

2.50 ม.

4.25 ตร.ม.

8.42 ลบ.ม.

2.02 ชม.

2.54 ม./ถัง

118.11 ลบ.ม./ม.

3.92 กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง

4000.00 มก./ล.

10000.00 มก./ล.

4000 (Q+Qr) = 10000Qr

66.67 %

เครื่องสูบน้ำเกลี่ยชนิดจุ่มได้น้ำ

TOS-40U2.25

0.25 กิโลวัตต์

140.00 ลิตร/นาที

4.00 ม.ความลึกน้ำ

ความเร็วรอบ (revolution)	3000.00 รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50
จำนวนเครื่อง	1.00 เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น
การควบคุมใช้ timer/manual	

คำนวณหาปริมาณตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge)

Yobs	Y/(1+kdA)
Maximum yeild coefficient, Y	0.31 กก.vss/กก. BOD/วัน
Endogenous decay rate ,kd	0.050 1/วัน
Sludge aged ,A	15.00 วัน
Yobs	0.18 กก.vss/กก. BOD/วัน
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้ ,Px	Yobs x BOD load กก.vss/วัน
	4.44 กก.vss/วัน
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย,Px = 80%	5.56 กก. SS/วัน
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1-8 %)	10000-80,000 มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	5.56 กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)	0.0694 ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน	60.00 วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	4.17 ลบ.ม.
(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังเติมอากาศและถังแยกกาก)	
ปริมาณสูบตะกอนทั้งจากส่วนแยกกากตะกอน เดือนละครั้ง / ครั้งละ	2.08 ลบ.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50 เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 6.40 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 8.75 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนเติมอากาศ
	ส่วนตกตะกอน
	ปริมาตรบำบัดรวม
	58.97 ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

- 1 คำกำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540
- 2 Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition
- 3 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537
- 4 เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ "

วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

ถังบำบัดน้ำเสีย (AMC-100)

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

ลักษณะการใช้งาน : ประเภทกิจกรรมที่มีน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เช่น อาคารเรียน อาคารสำนักงาน

สถานที่

อาคารชุด ยูทู (U2 MINI)

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียรวมจากห้องน้ำ-ส้วม น้ำล้างทำความสะอาด ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	Separation & Aeration activated sludge process
3. ปริมาณน้ำเสีย	100 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดีออก 20 มก./ล.
4. ปริมาณน้ำของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนแยกกากตะกอนหนัก-เบา 25.28 ลบ.ม. ความจุส่วนเติมอากาศ 25.27 ลบ.ม. ความจุส่วนตกตะกอน 8.42 ลบ.ม.
5. ปริมาณน้ำรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	58.97 ลบ.ม.
6. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังแยกกาก กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.40 เมตร สูง 2.80 เมตร จำนวน 1 ใบ ถังเติมอากาศ/ตกตะกอน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 8.75 เมตร สูง 2.80 เมตร จำนวน 1 ใบ
7. เครื่องเติมอากาศ (ผลิตภัณฑ์ TSURUMI : 50TRN43.7)	ใช้ Submersible aerator ให้อากาศได้ 55 ลบ.ม./ชม.ที่ระดับน้ำความลึก 4.0 เมตร ให้ออกซิเจน 4.20 กิโลกรัม/ชม. กำลังไฟฟ้า 3.70 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 ความเร็วรอบ 1,500 รอบ/นาที ท่ออากาศขนาด 50 มม. จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง ควบคุมด้วย Timer
8. เครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับ (ผลิตภัณฑ์ TSURUMI :TOS-40U2.25)	ใช้ Submersible pump อัตราการสูบน้ำได้ 0.14 ลบ.ม./นาที ที่ระดับความดัน 4 เมตร กำลังไฟฟ้า 0.25 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 ความเร็วรอบ 3,000 รอบ/นาที ท่อสูบลูกบอลขนาด 40 มม. จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง ควบคุมด้วย Timer
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	6 นิ้ว / 3 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ความหนาของถังไม่ต่ำกว่า 8 มม.
11. วิธีการพ่นถัง	ใช้ระบบ Spray up and Filament winding
12. น้ำหนักถังเปล่า	4,060 กิโลกรัม
13. ตู้ควบคุมไฟฟ้า	ตู้สองชั้นกันน้ำ ทำด้วยแผ่นเหล็กพ่นทาสีกันสนิม และทาสีเคลือบสองชั้น จำนวน 1 ตู้
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

การติดตั้งกรณีฝังดิน(ด้านบนใช้เป็นสนามหญ้า)

1. ขุดดินลึกสำหรับฝังถัง เพื่อทำการตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวงขนาด 6 นิ้ว ยาว 6 เมตร จำนวนตามแบบ

ผูกเหล็กขนาด 12 มม. ระยะห่าง 20 ซม. เทคอนกรีตส่วนผสม 1:2:4 เพื่อรองรับถัง โดยใช้ความหนา 20 ซม.

(หรือ ตามความคิดเห็นของวิศวกรโครงการฯ)

2. ต่อท่อ พีวีซี ขนาด 6 นิ้ว ชั้น 8.5 เพื่อต่อจากท่อน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย

3. ต่อท่อระบายอากาศออกจากถังบำบัด โดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 3 นิ้ว ให้สูงจากระดับพื้น หรือเหนืออาคาร

4. กลบฝังถังด้วยทรายจนมิด และเทคอนกรีตรัศมีถังให้เสมอระดับผิวดิน

รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน

โครงการ : โครงการ อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
 ที่ตั้ง : หมู่ที่ 2 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 รุ่นที่ใช้ : GT-1200
 ระบบบำบัดที่ใช้ : ถังดักแยกไขมัน น้ำมัน
 น้ำเสียที่นำมาบำบัด : สำหรับน้ำเสียจากครัวห้องครัวและภัตตาคาร

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ ต่อชุด

1. ปริมาณน้ำเสียที่คิด = 4800 ลิตร/วัน
2. ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf = 1200 มก./ลิตร
 ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ, BODeff = 840 มก./ลิตร
 ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี = $\frac{(BODinf - BODeff)}{BODinf}$
 = 30%
3. ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F = 4800 ลิตร/วัน
 = 4.80 ลบ.ม./วัน
4. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, L = 5.76 กก.บีโอดี/วัน

การออกแบบ

1. ถังดักไขมัน

เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย

ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT = 6 ชั่วโมง
 ปริมาตรของถังดักไขมัน = $(F \times RT)$
 = 1.200 ลบ.ม.
 = 1200 ลิตร

2. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง	>=	สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ	
ปริมาตรถังดักไขมัน , ลิตร	1200	1200.00	OK!

โครงการ : โครงการ อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

สถานที่ : หมู่ที่ 2 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ถังบำบัดน้ำเสีย Grease Trap รุ่น GT-1200

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) ต่อชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียจากครัว (ประกอบ-ล้างอาหาร และล้างภาชนะ) ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ถังดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร Grease trap
3. ปริมาณน้ำเสีย	4.80 ลบ.ม./วัน
4.ภาระบรรทุกสารอินทรีย์	5.76 กก.บีโอดี/วัน
5. ปริมาตรของถังดักไขมัน	ความจุถังดักไขมัน 1200 ลิตร
6. ขนาดถัง	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.60 ม. สูง 1.15 ม.
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	4 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2008
10. น้ำหนักถัง	61 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

หลักการทำงานของถัง

เป็นแยกดักไขมัน และน้ำมัน จากน้ำเสียที่ระบายจากอ่างล้างจาน ในครัว ที่มีตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง โดยมีกระบวนการทำงาน คือ 1 ดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย 2. ส่วนแยกไขมันที่ทำหน้าที่แยกไขมัน ออกจากน้ำ ส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดในขั้นต่อไป



รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ อาคาร ชุติ มินิ (U2 MINI)

Model Aerosol รุ่น PP-FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน
ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	100.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	22.50 กก บีโอดี/ว

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถังเติมอากาศ)	2.20 กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลม ได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	750 ลิตร./นาที	
	45 ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power) (ถังเก็บตะกอน)	0.00 กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลม ได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	0 ลิตร./นาที	
	0 ลบ.ม./ชม.	

1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	45 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10 %
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0 ครั้ง
seafity factor	1.5
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	6.67 ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	6 ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	7.50 ลบ.ม./ชม.
	7500.00 ลิตร/ชม.



2. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

7500 ลิตร./ชม.

7.50 ลบ.ม./ชม.

180.00 ลบ.ม./วัน

จำนวน Aerosol model 1000

1.00 ถัง

ปริมาตรรวมของถัง

0.59 ลบ.ม.

พื้นที่ผิวของ media

140 ตร.ม./ลบ.ม.

พื้นที่ผิวรวม

82.60 ตร.ม.

พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ

11.01 ตร.ม./ลบ.ม.

OK

พื้นที่หน้าตัด

0.65 ตร.ม.

ปริมาณอากาศเข้าระบบ

7.50 ลบ.ม./ชม.

ความเร็วการไหลของอากาศ

11.53 ม./ชม.

0.19219 ม./นาที่

0.00320 ม./วินาที

OK



*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s (V. Hecht *, D. Brebbermann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

โครงการ : อาคาร ชูต ยูทู มินิ (U2 MINI)
 สถานที่ : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 ถังบำบัด Aerosol รุ่น PP-FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด
 ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	180 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)/ใบ	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.27 ม.
6. เครื่องส่งอากาศ/ชุด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm. กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพ่นถึง/สัตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนักถัง	100 กิโลกรัม/ใบ
11. จำนวนถังบำบัดอากาศ	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)



รายการออกแบบปริมาณ Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ อาคาร ชุติ มินิ (U2 MINI)

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design) 100.00 ลบ.ม./วัน

ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration) 250.00 มก./ล.

ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration) 20.00 มก./ล.

ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration) 300.00 มก./ล.

ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration) 30.00 มก./ล.

น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ 22.50 กก บีโอดี/วัน

1. ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้ 0.60

COD ในน้ำเสีย 416.67 มก./ล.

COD loading ในน้ำเสีย 37.50 กก ซีโอดี/วัน

ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก 20.00 %

COD loading ที่ถูกกำจัด 7.50 กก ซีโอดี/วัน

ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 0.351 liter CH₄

ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด) 2632.50 ลิตร/วัน

2.63 ลบ.ม./วัน

เลือกถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ

โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาต่อไป



โครงการ : อาคาร ชุต ยูทู มินิ (U2 MINI)

สถานที่ : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

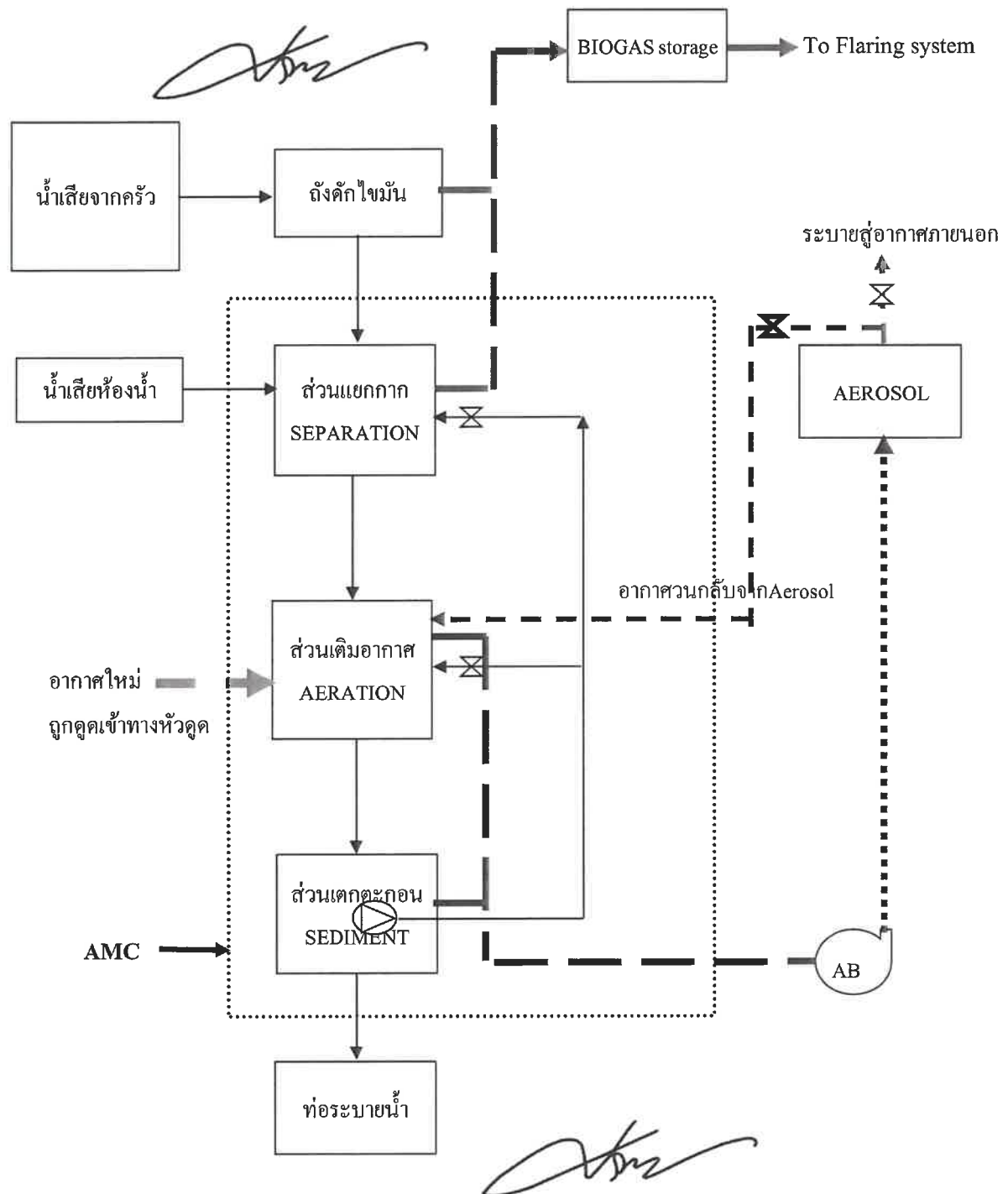
ถังเก็บก๊าซชีวภาพ Biogas storage tank รุ่น PP-BIOGAS-3000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. แหล่งกำเนิดก๊าซชีวภาพ	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้	Biogas storage tank
3. ปริมาณอากาศ	ก๊าซมีเทน 2.63 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของถังเก็บก๊าซ	3.00 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)/ใบ	เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 ม. สูง 1.59 ม.(สูงสุด 2.48 ม.)
6. ขนาดท่ออากาศ	1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
7. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
8. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
9. น้ำหนักถังเปล่า	360 กิโลกรัม/ใบ
10. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)



แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รายการคำนวณค่าไฟฟ้า และกำลังไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน/เดือน

โครงการ อาคาร หุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟกเตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมง ทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน	ขนาดกระแสไฟ (Amp.)	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อเดือน
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร	2	0.55	1.1	16	17.60	26.74	528.00
ระบบปั๊มสูบน้ำเสีย	40	0.2	8	1	8.00	12.16	240.00
	42.00		9.10		25.60	38.9	768.00

ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)

ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)

ราคายูนิตละ 5 บาท

128.00

3,840.00

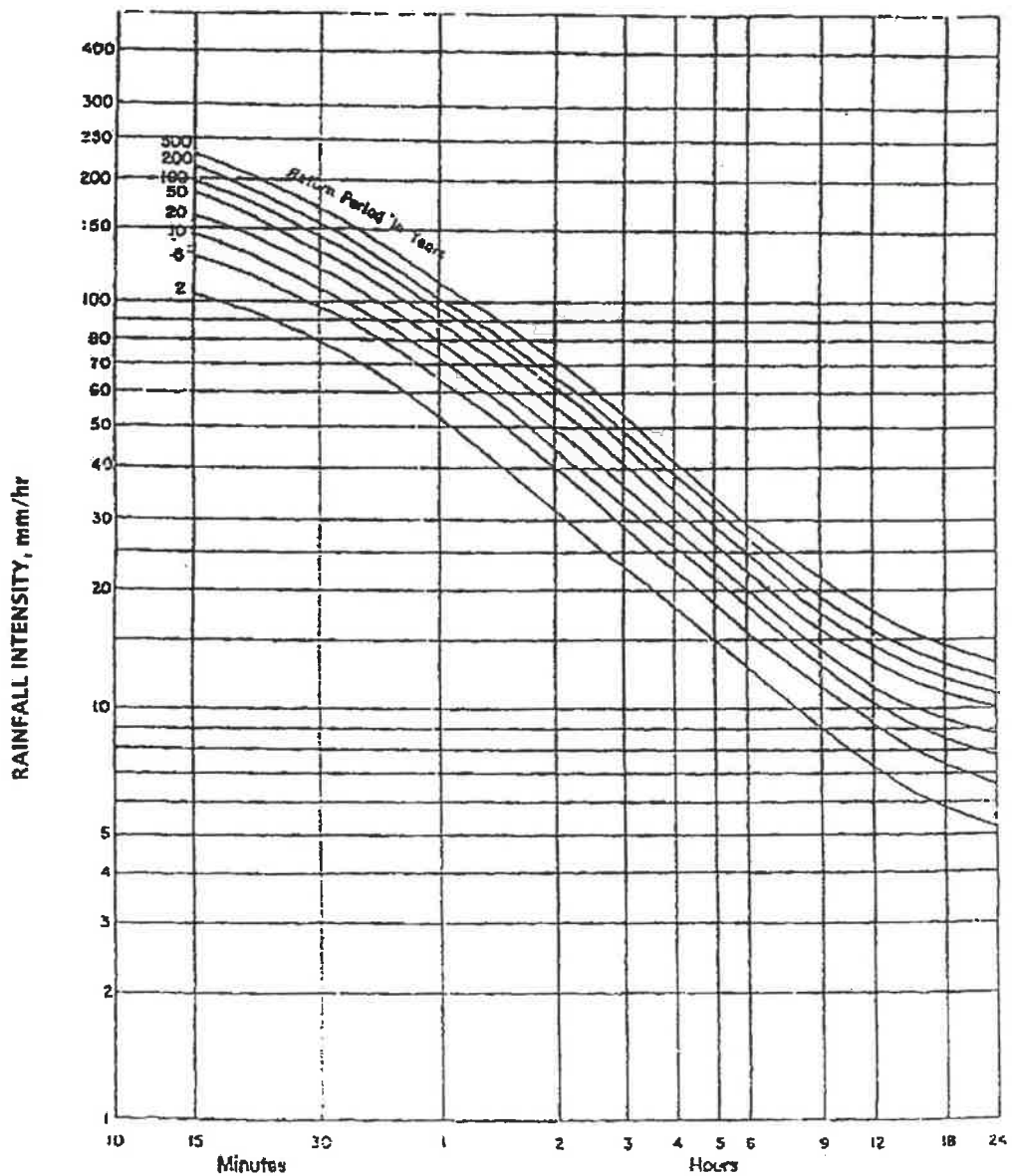


รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน

รายการคำนวณระบบน้ำ

รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ(คาบฝน 10 ปี)

ในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงเวลาที่แรก ๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุด
ไปในที่สุดโดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำและเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่งแล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตก
จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถแสดงได้ดังภาพที่ 1



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorologica' Department, Phuket International Airport Station)

ภาพที่ 1 ความเข้มฝนในคาบอุบิตต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : Meteorologica Department, Phuket International Airport Station

รายการคำนวณระบบน้ำ

ในการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ
คำนวณโดยใช้สมการ Rational 's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหา
ปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่

Q = อัตราการไหลของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

I = ค่าความเข้มฝนในคาบอุบัติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 110 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์การไหล (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์การไหล (C)
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70-0.95
- ใจกลาง	0.70-0.95	อิฐหรือหนอนปูพื้น	0.70-0.85
- รอบ ๆ บริเวณ	0.5-0.70	หลังคา	0.70-0.85
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
- ครอบครัวเดี่ยว	0.30-0.50	เรียบมีความลาด 2%	0.05-0.10
- หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40-0.60	ความลาด 2.7%	0.10-0.15
- หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60-0.75	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.15-0.20
- ชานเมือง	0.25-0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
- อพาร์ทเมนต์	0.50-0.70	เรียบมีความลาด 2%	0.13-0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาด 2.7%	0.18-0.22
- ขนาดเบา	0.50-0.80	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.25-0.35
- ขนาดหนัก	0.60-0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40-0.25		
เขตสนามเด็กเล่น	0.20-0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20-0.35		
เขตกร้าง	0.40-0.30		

ที่มา : ระเบียบศักดิ์ อุตมสิน โรจน์ 257. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ

รายการคำนวณระบบน้ำ

2.1) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{\text{ก่อน}}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด ดังนั้น $C_{\text{ก่อน}}$ จึงมีค่า

$$Q_{\text{ก่อน}} = 0.3 \quad (\text{เขตรกร้าง})$$

2.2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{\text{หลัง}}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนามาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{\text{หลัง}}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}} = \frac{A_1 C_1 + A_2 C_2 + \dots}{A_1 + A_2 + \dots}$$

การหาค่า $C_{\text{เฉลี่ย}}$ ของพื้นที่โครงการทำได้ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่ปกคลุม	0.70	1,134.32
- ถนนและที่จอดรถ (ยางมะตอยหรือคอนกรีต)	0.50	1,064.38
- พื้นที่สีเขียว	0.35	608.50
$C_{\text{เฉลี่ย}}$	<u>0.55</u>	2,807.20

ที่มา : โครงการ

ดังนั้น

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}} = 0.55$$



3) การคำนวณหาปริมาตรบ่อหนองน้ำ

พื้นที่โครงการ C 2,807.20 ตร.ม.

ก่อนพัฒนา

หลังพัฒนา

$$C_{\text{เฉลี่ย}} = 0.30$$

$$C_{\text{เฉลี่ย}} = 0.55$$

นาที่ที่	ความชื้นฝน (มม./ชม.)	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา		สะสม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา		สะสม (ลบ.ม.)	อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำที่ เหลืออยู่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำสะสมที่ เหลืออยู่ (ลบ.ม.)
		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		
30	110	0.0258	38.63	38.63	0.0471	70.71	70.71	0.0258	38.63	32.08	32.08
50	90	0.0211	31.61	70.24	0.0386	57.86	128.57	0.0258	38.63	19.23	51.31
75	75	0.0176	26.34	96.57	0.0321	48.21	176.78	0.0258	38.63	9.58	60.89
100	55	0.0129	19.31	115.89	0.0236	35.36	212.14	0.0258	38.63	-3.27	57.62
125	50	0.0117	17.56	133.45	0.0214	32.14	244.28	0.0258	38.63	-6.49	51.13
150	38	0.0089	13.34	146.79	0.0163	24.43	268.71	0.0258	38.63	-14.20	36.93
175	34	0.0080	11.94	158.73	0.0146	21.86	290.56	0.0258	38.63	-16.77	20.15
180	32	0.0075	11.24	169.97	0.0137	20.57	311.13	0.0258	38.63	-18.06	2.10

ดังนั้น ปริมาณน้ำที่สะสมในบ่อหนองน้ำ = 60.89 ลูกบาศก์เมตร

บ่อหนองน้ำของโครงการมีปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ
บ่อหนองน้ำ ขนาด 80 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ

คือ 0.0258 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

หรือ 92.71 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

หลักการทํางาน บั๊มตัวที่ 1 ทํางาน บั๊มตัวที่ 2 ช่วย

$$2 \times 46.36 \text{ m}^3/\text{hr}$$

เลือกใช้ขนาดบั๊ม ที่สูบน้ำให้หมด ภายใน 3 ชั่วโมง

$$15.451952 \text{ m}^3/\text{hr}$$

เลือกใช้ขนาดบั๊ม ขนาด

$$16 \text{ m}^3/\text{hr}$$

จำนวน 1 ชุด 3 ตัวบั๊ม ทํางาน 2 สํารอง 1



รายการคำนวณโครงสร้างการรองรับน้ำหนัก งานระบบที่อยู่ใต้ถนน

DESIGN RC. SLAB FOR SEPTIC TANK

[I.Data For Design]			[II.Stress Due to Design Thickness]		
1.1.Short Span(S.)	1.00	m. OK.!	2.1.Radius of Relative	86.60	cm.
1.2.Long Span(L.)	3.80	m. OK.!	2.2.Check Thickness	15.49	cm.
1.3.Live Load(LL.)	800.00	kg./m. ²	2.3.Inter.Loading(ft1)	11.24	ksc. OK.!
1.4.Type of Subgrade	1	Comp.Sund	2.4.Edge Loading(ft2)	17.00	ksc. OK.!
1.5.K of Subgrade	5.55	kg./cm. ³	[III.Required Min. Temp. Steel]		
1.6.Req. Thickness(t.)	22.86	cm.			
1.7.Design Thickness	25.00	cm. OK!	3.1.Short Span(Ass)	0.38	cm. ² /m.
			3.2.Long Span(Asl)	1.43	cm. ² /m.

Table of Reinforcement For Selection					
Side of Slab	Bar Size (mm.)	Area/Bar (cm. ²)	Required (bars/m.)	Design (bars/m.)	Spacing @ (m.)
Short(S) & Long(L)	6	0.28	5.04	6	0.160
	9	0.64	2.24	4	0.250
	12	1.13	1.26	4	0.300
	16	2.01	0.71	4	0.250
	20	3.14	0.45	4	0.250

-----[Selection 12 mm. @ 0.3 m. USE 0.30 M.

DESIGN RC. TOP SLAB

[I.Data For Design]			[II.Stress Due to Design Thickness]		
1.1.Short Span(S.)	1.00	m. OK.!	2.1.Radius of Relative	73.25	cm.
1.2.Long Span(L.)	3.80	m. OK.!	2.2.Check Thickness	11.85	cm.
1.3.Live Load(LL.)	500.00	kg./m. ²	2.3.Inter.Loading(ft1)	10.63	ksc. OK.!
1.4.Type of Subgrade	1	Comp.Sand	2.4.Edge Loading(ft2)	16.00	ksc. OK.!
1.5.K of Subgrade	5.55	kg./cm. ³	[III.Required Min. Temp. Steel]		
1.6.Reg. Thickness(t.)	14.29	cm.	3.1.Short Span(Ass)	0.30	cm. ² /m.
1.7.Design Thickness	20.00	cm. OK!	3.2.Long Span(Asl)	1.14	cm. ² /m.

Table of Reinforcement For Selection					
Side of Slab	Bar Size (mm.)	Area/Bar (cm. ²)	Required (bars/m.)	Design (bars/m.)	Spacing @ (m.)
Short(S) & Long(L)	6	0.28	4.03	5	0.200
	9	0.64	1.79	4	0.250
	12	1.13	1.01	4	0.300
	16	2.01	0.57	4	0.250
	20	3.14	0.36	4	0.250

-----[Selection 12 mm. @ 0.3 m. USE 0.30 M.

DESIGN RC. DESIGN WALL.

[I.General Data For Design]			[III.Design Wall]		
1.1.Type of Tank	1	สี่เหลี่ยม	2.1.High of Wall	1.50	m.
1.2.Location of Tank	1	ใต้ผิวดิน	2.2.Length of Wall	3.80	m.
1.3.Weight of Water	1,000	kg./m. ³	2.3.Lateral Force(Pa)	3,000.00	ksm./m.
1.4.Weight of Soil	2,000	kg./m. ³	2.4.Dead Load(DL.)	480.00	kg.-m.
[II.Design Roof Slab]			2.5 Req. Min. Thick.	8.00	cm.
2.1.Wide of Roof	3.80	m.	2.6.Design Thickness	20.00	cm. OK.!
2.2.Length of Roof	3.00	m.	2.7.Mmax In Wall	1,125.00	kg.-m./m.
2.3.Dead Load(DL.)	480.00	ksm./m.	2.8.Required Reinf.	5.50	cm. ² /m.
2.4.Live Load(LL.)	3,000.00	ksm./m.	[III.Design Bottom Slab(Base)]		
2.5 Req. Min. Thick.	8.00	cm.	3.1.Wide of Base	3.80	m.
2.6.Design Thickness	20.00	cm. OK.!	3.2.Length of Base	3.00	m.
2.7.Mmax In Roof	293.13	kg.-m.	3.3.Dead Load(DL.)	720.00	ksm./m.
2.8.Required Reinf.	4.00	cm. ² /m.	3.4.Live Load(LL.)	4,500.00	ksm./m.
[IV.Design Reinforcement]			3.5.All. Soil Bearing	10,000.00	ksm.
4.1.For Roof of Tank	12	mm.	3.6 Req. Min. BxI.	6.21	m. ²
DB 12 mm. @ 0.3 m.			3.7.Design Short(S.)	5.30	cm. OK.!
4.2.For Wall of Tank	12	mm.	3.8.Design Long(L.)	7.80	cm. OK.!
AS _x - DB 12 mm. @ 0.3 m.			3.9 Req. Min. Thick.	20.00	cm.
AS _y - DB 12 mm. @ 0.25 m.			3.10.Design Thick.	30.00	cm. OK.!
4.3.For Base of Tank	12	mm.	3.11.Mmax In Base	42.20	kg.-m.
DB 12 mm. @ 0.3 m.			3.12.Required Reinf.	6.00	cm. ² /m.

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 5

- รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
- รายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV
- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ

รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ

รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า

โครงการ อาคาร ชุต ญู มินิ (U2 MINI)

รายการคำนวณ โหลด

จำนวน ห้องทั้งสิ้น 181 ห้องพัก

แสงสว่าง	(60 VA x 10 จุดต่อหลัง)x181 ห้อง	=	108,600.0	VA.
			54,300.0	VA.
เต้ารับ	(180 VA x 8 จุดต่อหลัง)x181 ห้อง+ส่วนกลาง 30,000 VA	=	290,640.0	VA.
	DEMAND เต้ารับ		145,320.0	VA.
เครื่องปรับอากาศ	(2,000 VAx 181ตัว)	=	362,000.0	VA.
	(24,000 VAx 10ตัว)	=	25,000.0	VA.
	รวม		387,000.0	VA.
	DEMAND แอร์		309,600.0	VA.
เครื่องทำน้ำร้อน	(6,000 VA) จำนวน 181	=	1,086,000.0	VA.
	D.M.	=	271,500.0	VA.
ปั้มน้ำดี	(5000 Vax 2ชุด)	=	10,000.0	VA.
รวมโหลด ****		=	790,720.0	VA.
กระแส		=	1,141.3	A.

เลือกใช้ หม้อแปลง 1,000 KVA ชนิดน้ำมัน

สรุปโครงการ นี้ ใช้ หม้อแปลง 1 ลูก กิน กำลังไฟฟ้า สูงสุด รวม กันทั้ง สิ้น = 790,720.0 VA

หรือ = 790.7 k VA



ค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน/เดือน

โครงการ อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟกเตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมง ทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน	ขนาดกระแสไฟ (Amp.)	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อเดือน
ระบบแสงสว่าง	45.00	0.4	18	6	108.00	164.09	3,240.00
ระบบบำบัดน้ำเสีย	5.00	0.5	2.5	20	50.00	75.97	1,500.00
ระบบน้ำใช้	12.00	0.5	6	4	24.00	36.47	720.00
ระบบปรับอากาศ	350.00	0.5	175	6	1,050.00	1,595.36	31,500.00
ระบบลิฟท์	3.00	0.4	1.2	4	4.80	7.29	144.00
ระบบน้ำร้อน	10.00	0.4	4	4	16.00	24.31	480.00
ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	250.00	0.5	125	4	500.00	759.69	15,000.00
	675.00		331.70		1,752.80	2663.2	52,584.00

	ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)	ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)
ราคาฐานคิด 3.0 บาท	5,258.40	157,752.00

เลือกใช้ หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA ชนิด ติดตั้งตาม มาตรฐานการไฟฟ้า

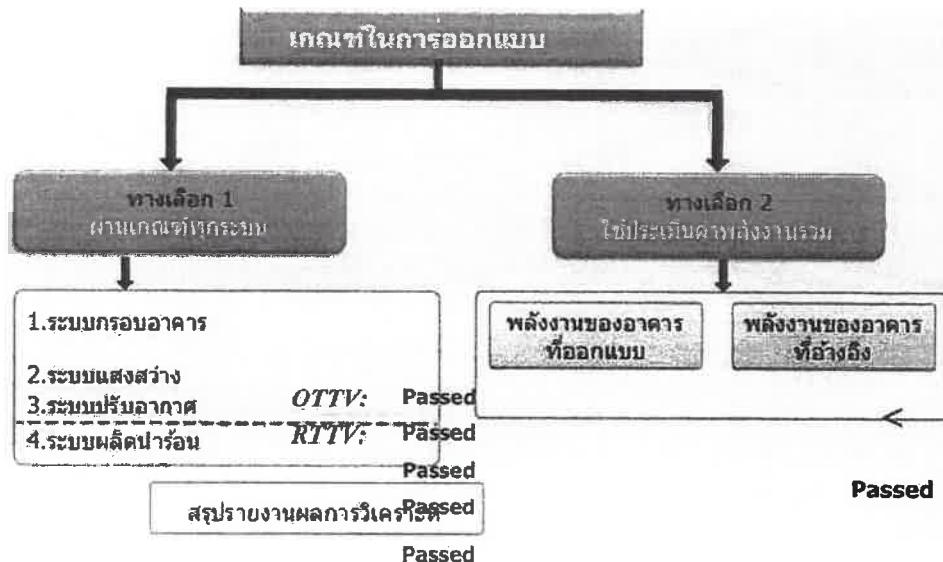
เลือกใช้ GENERATOR ขนาด 250 KVA ประเภท PRIME RATE TYPE

รายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV

รายงานการประเมินอาคารโดยใช้โปรแกรม BEC

Building Information

Project Name : อาคาร ชุด ยูทู (U2 MINI)
Building Type : Hotel & Hospital
Location : Phuket



Passed

Building Energy Consumption

Building Energy Consumption :	476,204.55	kWh/Year
Energy from PV System :	4,777.59	kWh/Year
Net Energy Consumption (Evaluated Building) :	471,426.96	kWh/Year
Net Energy Consumption (Reference Building) :	973,218.28	kWh/Year
Building Energy Code Compliance :	Passed	

Building Envelope System

OTTV (All Zones) :	16.680	W/m ²
OTTV (A/C Zones) :	16.680	W/m ²
Code OTTV :	30.00	W/m ²
Building OTTV Status :	Passed	
RTTV (A/C Zones) :	3.660	W/m ²
Code RTTV :	6.00	W/m ²
Building RTTV Status :	Passed	

รายงานการประเมินอาคารโดยใช้โปรแกรม BEC

Building Lighting System

Total Power :	11,816.00	Watts
Total Building Area :	3,350.00	m ²
Power Density :	3.527	W/m ²
Compliance :	12.00	W/m ²
Lighting System Status :	Passed	

Building Energy by Floor

Zone Floor	Zone Area (m ²)	Wall Area (m ²)	Roof Area (m ²)	OTTV (W/m ²)	RTTV (W/m ²)	LPD (W/m ²)	COP	EPD (W/m ²)	OCCU (head/m ²)	VENT (l/s/m ²)	Total Energy (kWh/y)
1	1,350.00	446.00	0.00	29.66	0.00	3.47	2.55	0.00	0.10	0.25	186,942.34
2	1,150.00	380.00	0.00	10.08	0.00	3.10	2.55	0.00	0.10	0.25	143,298.97
3	850.00	510.00	1,100.00	10.25	3.66	4.19	2.55	0.00	0.10	0.25	145,963.24

Building Energy by Zone

Zone Name	Zone Area (m ²)	Wall Area (m ²)	Roof Area (m ²)	OTTV (W/m ²)	RTTV (W/m ²)	COP	LPD (W/m ²)	EPD (W/m ²)	OCCU (head/m ²)	VENT (l/s/m ²)	Energy Lighting (kWh/y)	Energy Equipment (kWh/y)	Energy A/C (kWh/y)	Total Energy (kWh/y)
1Z-01	650.00	446.00	0.00	29.66	0.00	2.14	4.29	0.00	0.10	0.25	24,438.65	0.00	116,397.65	140,836.30
1Z-02	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.84	0.00	0.10	0.25	3,311.28	0.00	29,479.56	32,790.84
1Z-03	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.08	0.00	0.10	0.25	13,315.20	0.00	0.00	13,315.20
2Z-01	650.00	380.00	0.00	10.08	0.00	2.14	4.90	0.00	0.10	0.25	27,911.99	0.00	79,459.31	107,371.30
2Z-02	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.76	0.00	0.10	0.25	3,311.28	0.00	32,616.39	35,927.67
3Z-01	600.00	510.00	1,100.00	10.25	3.66	2.14	5.31	0.00	0.10	0.25	27,909.36	0.00	97,810.34	125,719.70
3Z-02	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	1.51	0.00	0.10	0.25	3,311.28	0.00	16,932.26	20,243.54

OTTV by wall

Wall Name	Wall	OTTV (W/m ²)	WWR
ผนังทิศตะวันตก	Wall	10.38	0.00
ผนังทิศตะวันออก	Wall	21.46	0.13
ผนังทิศใต้	Wall	11.10	0.00
ผนังทิศเหนือ	Wall	22.23	0.20

RTTV by roof

Wall Name	Roof	RTTV (W/m ²)	WWR
หลังคา	Roof	3.66	0.00

Section OTTV

Wall Name	Section Name	OTTV (W/m ²)	WWR
-----------	--------------	--------------------------	-----

รายงานการประเมินอาคารโดยใช้โปรแกรม BEC

ผนังทิศตะวันตก	ผนังแบบที่ 2	10.379	0.00
ผนังทิศตะวันออก	ผนังแบบที่ 1	60.106	0.58
ผนังทิศตะวันออก	ผนังแบบที่ 2	10.648	0.00
ผนังทิศใต้	ผนังแบบที่ 2	11.101	0.00
ผนังทิศเหนือ	ผนังแบบที่ 1	48.105	0.58
ผนังทิศเหนือ	ผนังแบบที่ 2	8.726	0.00

Section RTTV

Wall Name	Section Name	RTTV (W/m ²)	WWR
หลังคา	หลังคาแบบที่ 1	3.66	0.00

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m ²)	Uw (W/m ² C)	DSH (kJ/m ³)	Component Color	Solar Absorbance	TDeq (C)	Q
ผนังทิศตะวันตก	ผนังแบบที่ 2	ผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน	45	1.385	229.824	Surface of pale color	0.5	7.494	467.064
ผนังทิศตะวันออก	ผนังแบบที่ 1	ผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน	25	1.385	229.824	Surface of pale color	0.5	7.688	266.197
ผนังทิศตะวันออก	ผนังแบบที่ 2	ผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน	45	1.385	229.824	Surface of pale color	0.5	7.688	479.155
ผนังทิศใต้	ผนังแบบที่ 2	ผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน	45	1.385	229.824	Surface of pale color	0.5	8.015	499.535
ผนังทิศเหนือ	ผนังแบบที่ 1	ผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน	25	1.385	229.824	Surface of pale color	0.5	6.3	218.138
ผนังทิศเหนือ	ผนังแบบที่ 2	ผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน	45	1.385	229.824	Surface of pale color	0.5	6.3	392.648
หลังคา	หลังคาแบบที่ 1	หลังคาคอนกรีตและ	650	0.317	453.923	Surface of pale color	0.5	11.546	2379.053

Transparent Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m ²)	Ut (W/m ² C)	Dt (C)	SHGC	SC	ESR (W/m ²)	Q
ผนังทิศเหนือ	ผนังแบบที่ 1	กระจกใส 10 มม.	35	5.78	3	0.73	1	80.676	2668.172
ผนังทิศตะวันออก	ผนังแบบที่ 1	กระจกใส 10 มม.	35	5.78	3	0.73	1	106.978	3340.188

Lighting System by Floor

Zone Floor	Total Power	Total Area	Power Density
1	4,688.00 Watts	1,350.00 m ²	3.473 W/m ²
2	3,564.00 Watts	1,150.00 m ²	3.099 W/m ²
3	3,564.00 Watts	850.00 m ²	4.193 W/m ²



Lighting System by Zone

Zone Name	Zone Floor	Zone Area (m ²)	Power (W/Unit)	Quantity	Quantity in Daylighted Zone	Total Power (W)	Power Density (W/m ²)
1Z-01	1	650	9.00	310	0	2,790.00	4.292
1Z-02	1	450	9.00	42	0	378.00	0.84

รายงานการประเมินอาคารโดยใช้โปรแกรม BEC

1Z-03	1	250	40.00	38	0	1,520.00	6.08
2Z-01	2	650	9.00	354	0	3,186.00	4.902
2Z-02	2	500	9.00	42	0	378.00	0.756
3Z-01	3	600	9.00	354	0	3,186.00	5.31
3Z-02	3	250	9.00	42	0	378.00	1.512

DX Air-Conditioning Unit

A/C Code	A/C Type	Cooling Capacity	Power Consumption	Performance	Compliance	Status
PAU08.5	Package Air Cooled	8.50 TR (29.89 kWth)	14.00 kW	2.135 COP	0	n/a

Central Air-Conditioning System - Water Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Equipment Type	Chiller Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Compliance	Status
Central1	CH60.0	Air Cooled Water Chiller	All	1	60 TR (211.002 kWth)	63 kW	3.349 COP	2.64 COP	Passed

Central Air-Conditioning System - Other Equipment Report

A/C System	Chiller Capacity (TR)	Total Power (kW)	Performance	Compliance	status
Central1	211.002	16.5	12.788	7.03	Passed

Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Absorption Compliance
Central1	CH60.0	Air Cooled Water Chiller	1	60 TR	63 kW	---	n/a
Central1	AHU15.0	Air Handling Unit	12	10 TR	2 kW	---	n/a
Central1	CHP48	Chilled Water Pump	1	---	4.5 kW	---	n/a

PV System

System Name	Efficiency (%)	Module Area (m ²)	Azimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)
PV1	11	20	0	15	3191.609
PV2	11	10	45	15	1585.976

Hot Water System

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Boiler Compliance	Heat Pump Compliance
Hotwater1	Oil Fired Stea	87	None	---	Passed	---

Definition

Name	Description
------	-------------





Building Energy Code



กรมส่งเสริมพลังงาน
กระทรวงมหาดไทย

รายงานการประเมินอาคารโดยใช้โปรแกรม BEC

.....
.....

ผู้รับรองการประเมิน
31 มีนาคม 2566

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)


ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ

รายการคำนวณระบบปรับอากาศ

โครงการ อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตัวประกอบขนาดความเย็น	ขนาดการทำความเย็น	เครื่องปรับอากาศ	
				(บีทียูต่อตารางเมตร)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	จำนวน (ชุด)
อาคาร	ชั้น 1	ห้องพัก	22	800	17,600	18,000	22
		ห้องพัก	30	800	24,000	24,000	1
		ห้องสำนักงาน	23.3	800	18,640	24,000	1
	ชั้น 2	ห้องพัก	22	800	17,600	18,000	18
		ห้องพัก	30	800	24,000	24,000	3
	ชั้น 3	ห้องพัก	22	800	17,600	18,000	10
		ห้องพัก	30	800	24,000	24,000	7
	ชั้น 4	ห้องพัก	21	800	16,800	18,000	24
	ชั้น 5	ห้องพัก	21	800	16,800	18,000	24
							

รายการคำนวณระบบปรับอากาศ

โครงการ อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตัวประกอบขนาดความเย็น	ขนาดการทำความเย็น	เครื่องปรับอากาศ	
				(บีทียูต่อตารางเมตร)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	จำนวน (ชุด)
	ชั้น 6	ห้องพัก	21	800	16,800	18,000	24
	ชั้น 7	ห้องพัก	21	800	16,800	18,000	24
	ชั้น 8	ห้องพัก	21	800	16,800	18,000	24

ภาระความเย็นรวมทั้งโครงการ 3,348,000 บีทียูต่อชั่วโมง
 หรือ 279.00 ตัน
 ในช่วง Peak Load มีภาระความเย็น 2,343,600 บีทียูต่อชั่วโมง
 หรือ 195.30 ตัน

ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ Air Cooled Split System ใช้สารทำความเย็น R-22

ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้

เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Cooled Condensing Unit)

ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบอาคาร

เครื่องส่งลมเย็น (Fancoil Unit) ทำหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ



1. รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

โครงการ อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ประเภทห้อง		อัตราการหมุนเวียนอากาศ		ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่		พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	
							ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	ตามพื้นที่	ตามปริมาตร	ลบ.ม./ชั่วโมง	ลบ.ฟุต/นาที	ลบ.ฟุต/นาที	จำนวน (ชุด)
									(ลบ.ม./ชม./ตร.ม.)	(ครั้ง/ชม.)				
อาคาร	ชั้นใต้ดิน	ห้องปั้ม	1	35	3.2	112		✓	-	8	896.00	527	300	2
		โถงบันได	1	15	3.2	48		✓	-	8	384.00	226	250	1
	1nd	ห้องพัก	23	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	23
		ห้องสำนักงาน	1	23.3	3	69.9		✓	-	8	559.20	329	250	2
	2nd	ห้องพัก	21	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	21
	3rd	ห้องพัก	17	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	17
	4th	ห้องพัก	24	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	24
	5th	ห้องพัก	24	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	24
	6th	ห้องพัก	24	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	24
	7th	ห้องพัก	24	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	24
	8th	ห้องพัก	24	4.5	3	13.5		✓	-	4	54.00	32	50	24



ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)



เอกสารนี้เป็นหลักฐานประกอบการร้องขอใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและระบบอาคาร
เอกสาร ใช้เป็นหลักฐานประกอบการร้องขอใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและระบบอาคาร



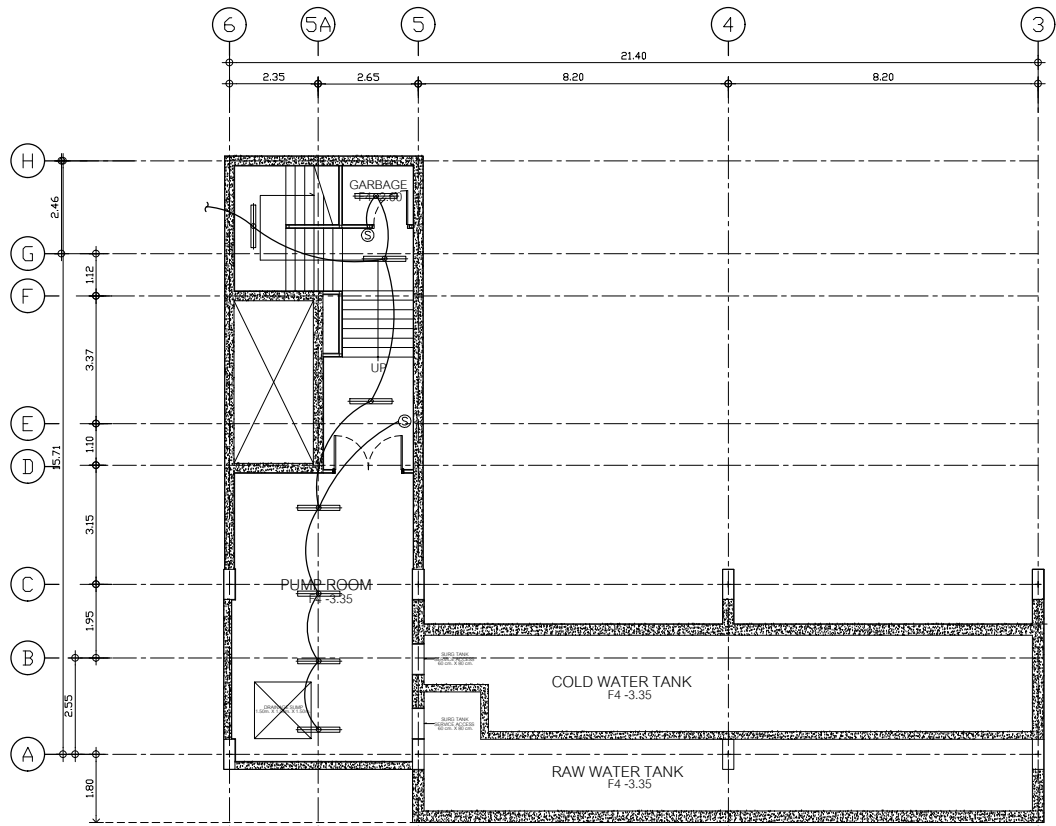
[Handwritten signature]

ภาคผนวก 6

- แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่าง
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน
ป้ายทางออกฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

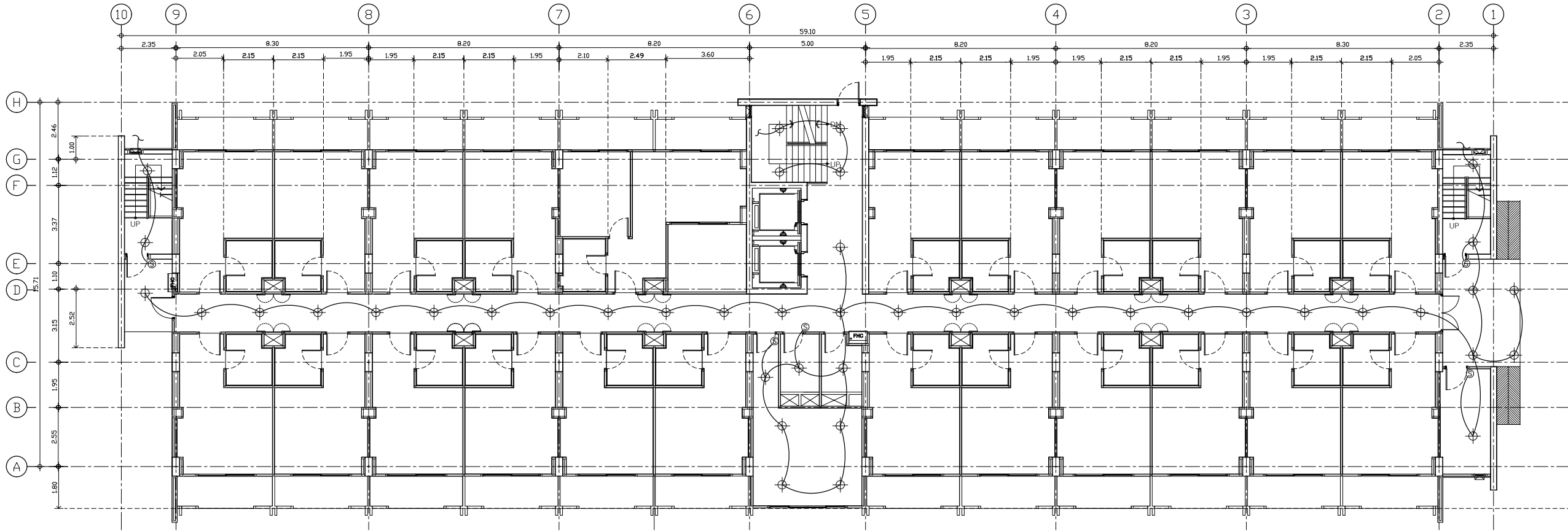
แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่าง

SYMBOLS	LIGHT FIXTURE
	ONE WAY SWITCH
	TWO WAY SWITCH
	DOWNLIGHT LED 9W
	DOWNLIGHT ADJUST LED 9W
	WALL LIGHT LED 9W
	FAN ON CEILING
	PENDENT LIGHT
	FLUORESCENT LED T5 1x14W.
	FLUORESCENT LED T5 1x28W.
	FLUORESCENT LOUVER REFLECTOR T5 2x28W.
	LED STRIP LIGHT 7.2W/M 12V
	LANDSCAPE LIGHT LED 12V 5W.
	UNDERWATER LIGHT LED 12V 5W.



แผนผังระบบแสงสว่างชั้นใต้ดิน

BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แผนผังระบบแสงสว่างชั้น 1

1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แมลลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เล้าท์เล็ท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

นายกิตติพงศ์ คงดีใหม่ ส.ศบ.694
188/187 ม.7 ต.เทพราชบุรี
อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณสงฆะ
ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER

นายจนวน คำคง วพ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 99 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับในภาพนี้ หามาวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

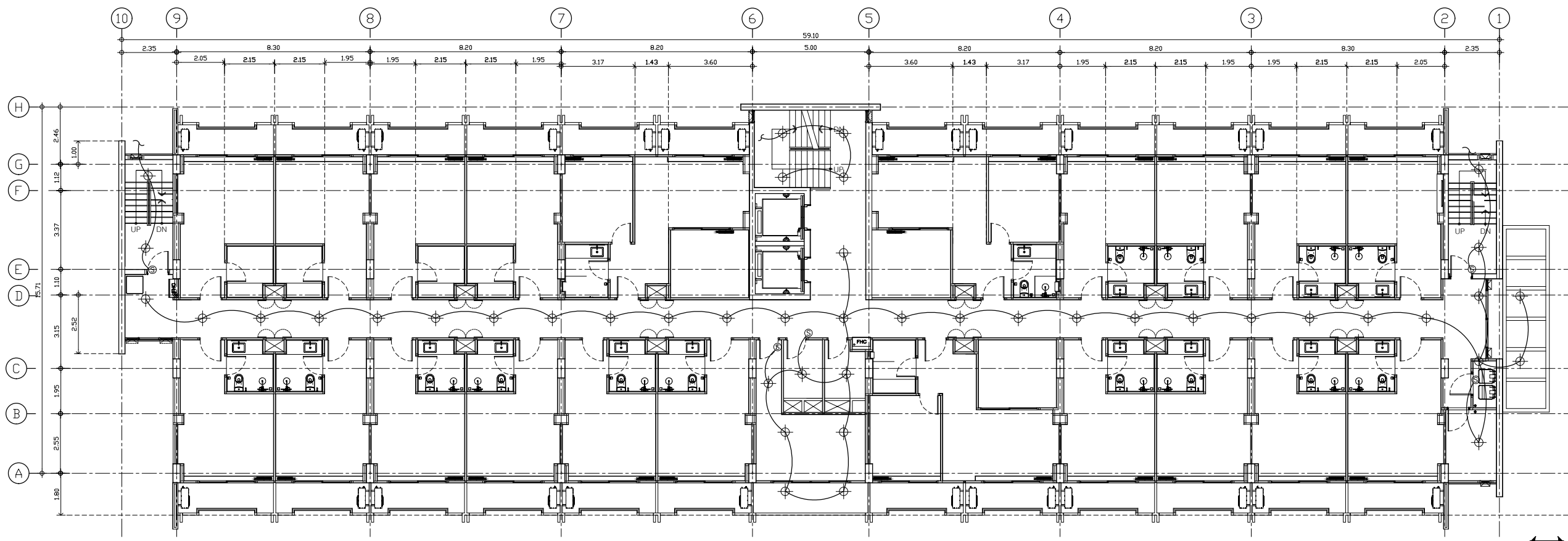
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN DRAWING NO.

DRAWN BY DRAWN DATE
04 / 04 / 2023

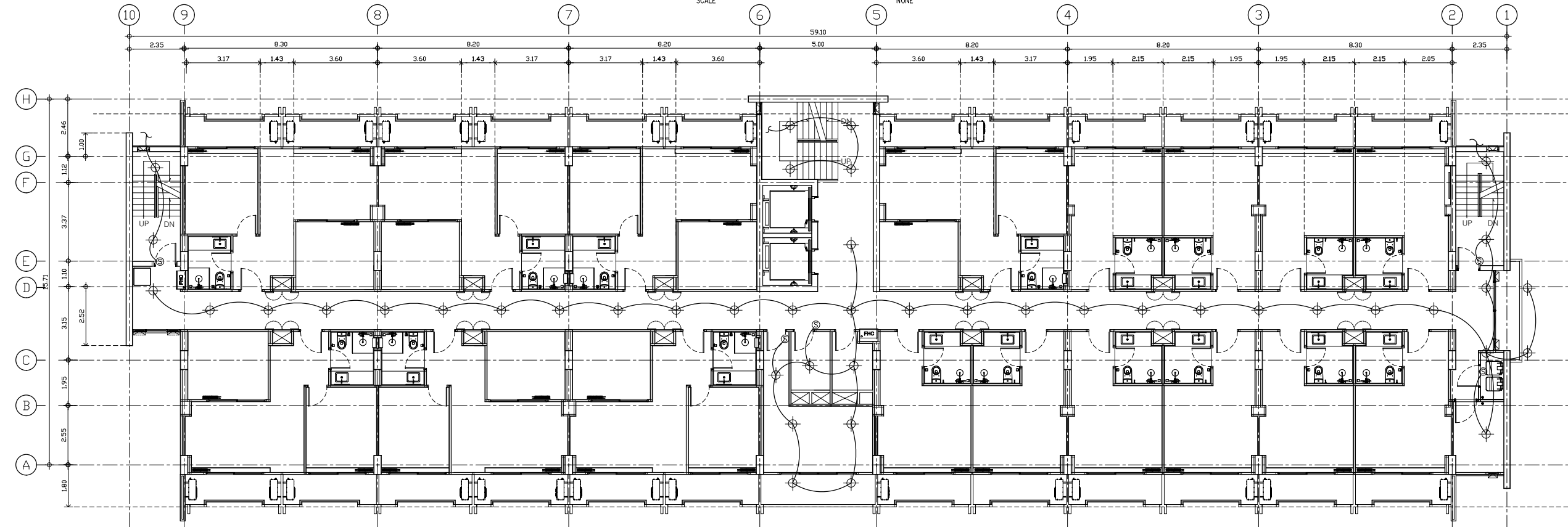
CHECKED BY PRINTED DATE

SCALE REF.
A3 6 หน้า 2/12



แผนผังระบบแสงสว่างชั้น 2
SCALE NONE

2nd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แผนผังระบบแสงสว่างชั้น 3
SCALE NONE

3rd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แมลลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เล้าท์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายคิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส.ศบ3694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.ริมคลองสงมณี
ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER
นายจนวน คำคง วพก1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 39 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

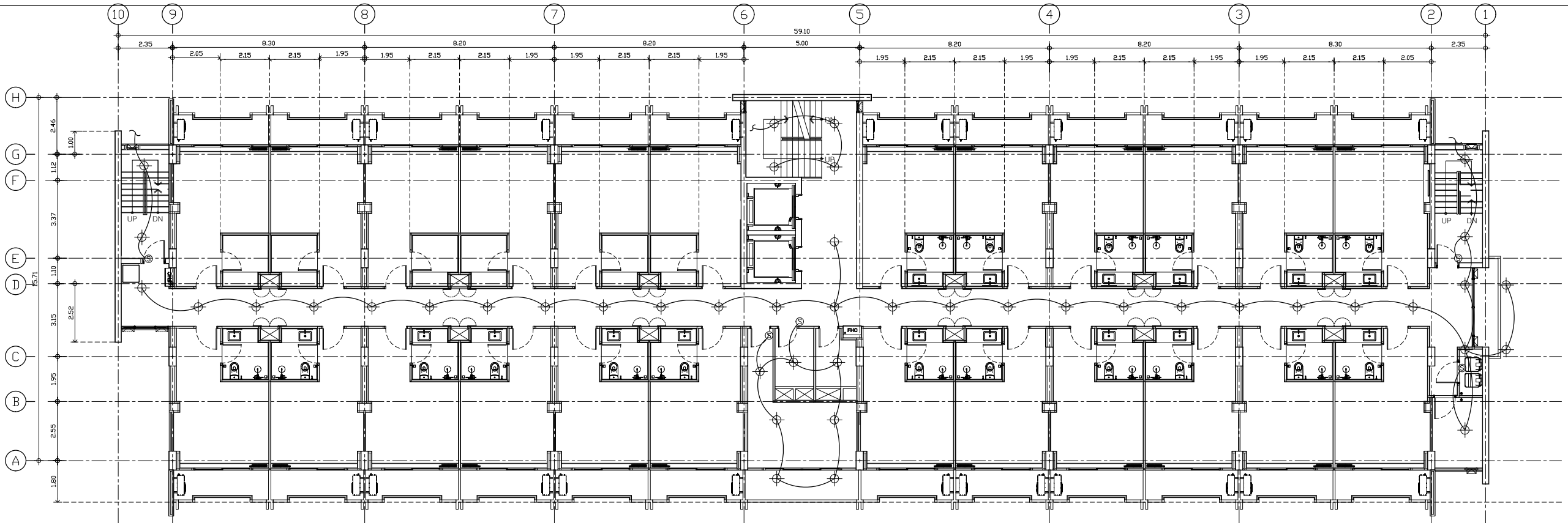
PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

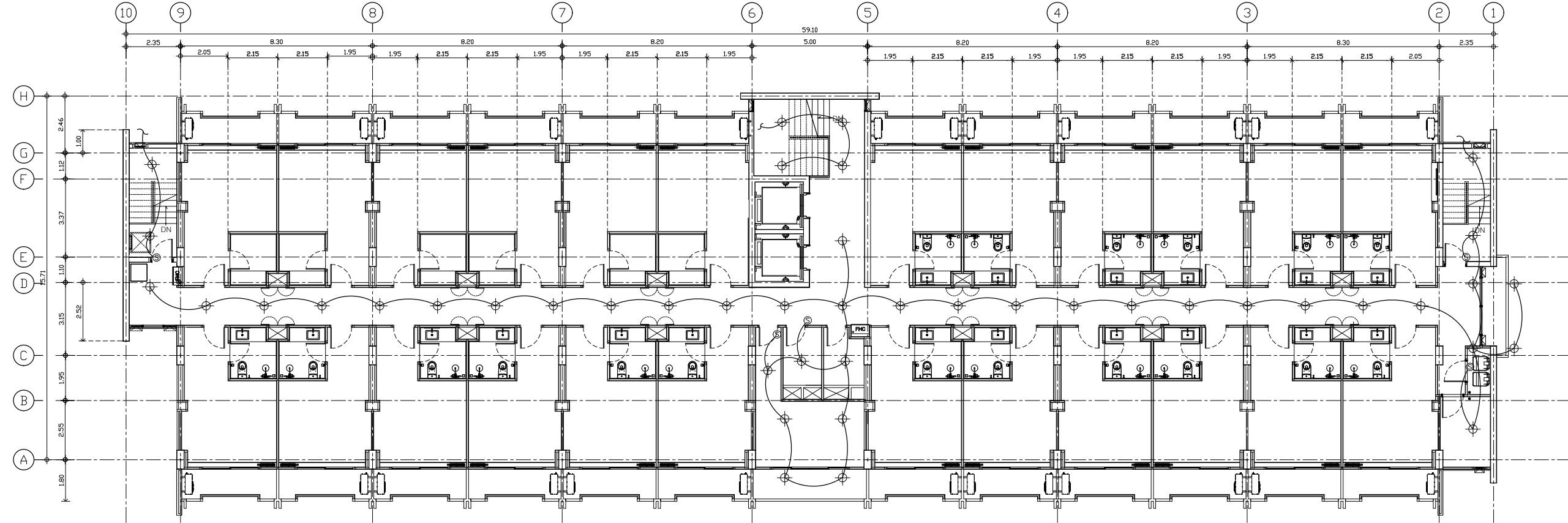
JOB CAPTAIN		DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE A3	REF. ผ 6 หน้า 3/12	



แผนผังระบบแสงสว่างชั้น 4-7

SCALE NONE

4th-7th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แผนผังระบบแสงสว่างชั้น 8

SCALE NONE

8th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เล้าท์ไลท์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

นายคิตติพงศ์ คงดีใหม่ ส.ศ.03694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.ริมคลองสงฆเว็ด
ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER

นายจนวน คำคง วพ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 99 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น หามาวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN DRAWING NO.

DRAWN BY DRAWN DATE
04 / 04 / 2023

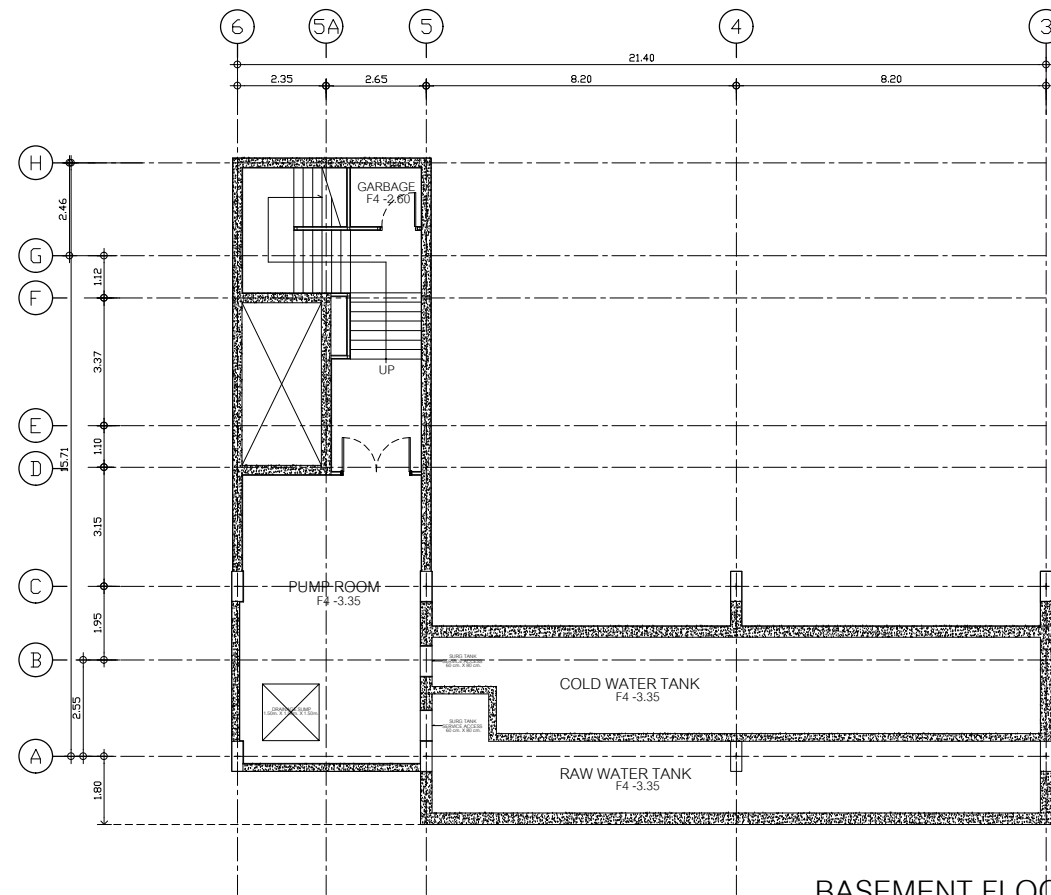
CHECKED BY PRINTED DATE

SCALE A3 REF. ผ 6 หน้า 4/12

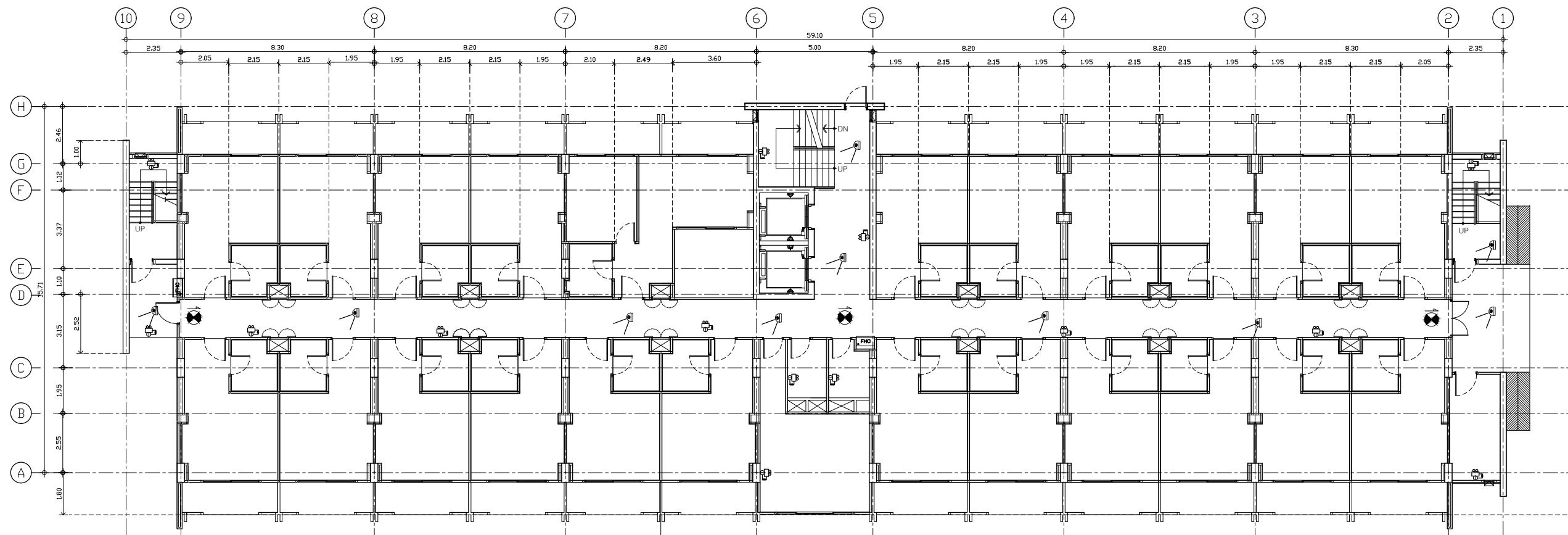
แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน

ผ 6 หน้า 1/12

ป้ายทางออกฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แปลนผังระบบแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออก และกล่องวงจรปิด ชั้น 1

SCALE

NONE

1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แปลงที่ 1 โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส.ศบ.694
188/187 ม.7 ต.เทพราชบุรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณสงฆะ
ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER
นายจนวน คำคง วพ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 99 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

A3

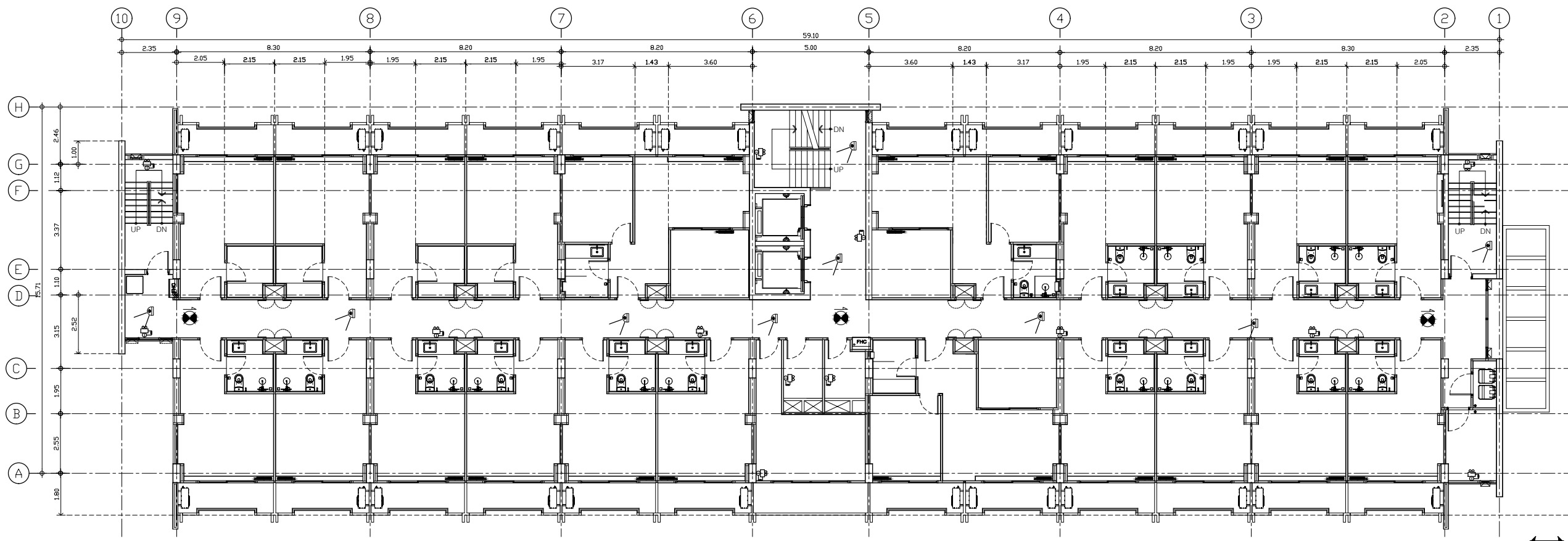
DRAWING NO.

DRAWN DATE

PRINTED DATE

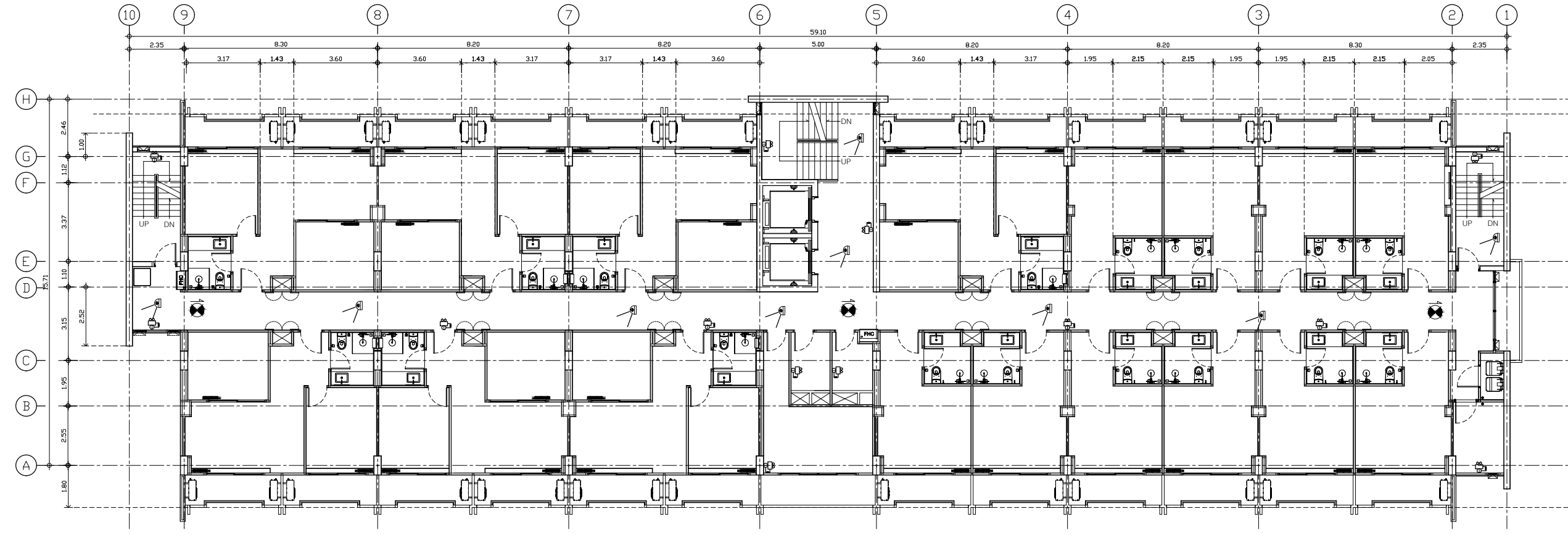
REF.

พ 6 หน้า 6/12



แปลนผังระบบแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออก และกล้องวงจรปิด ชั้น 2

2nd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แปลนผังระบบแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออก และกล้องวงจรปิด ชั้น 3

3rd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แมลงเต่าทอง ซอย อากาศบิ พรีเมียม เลย์เอาต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส.ศบ.694
188/187 ม.7 ต.เทพาภิบาล
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลวงษ์
ต.ตลาด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER
นายจนวน คำคง วท.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

[Signature]

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

[Signature]

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

[Signature]

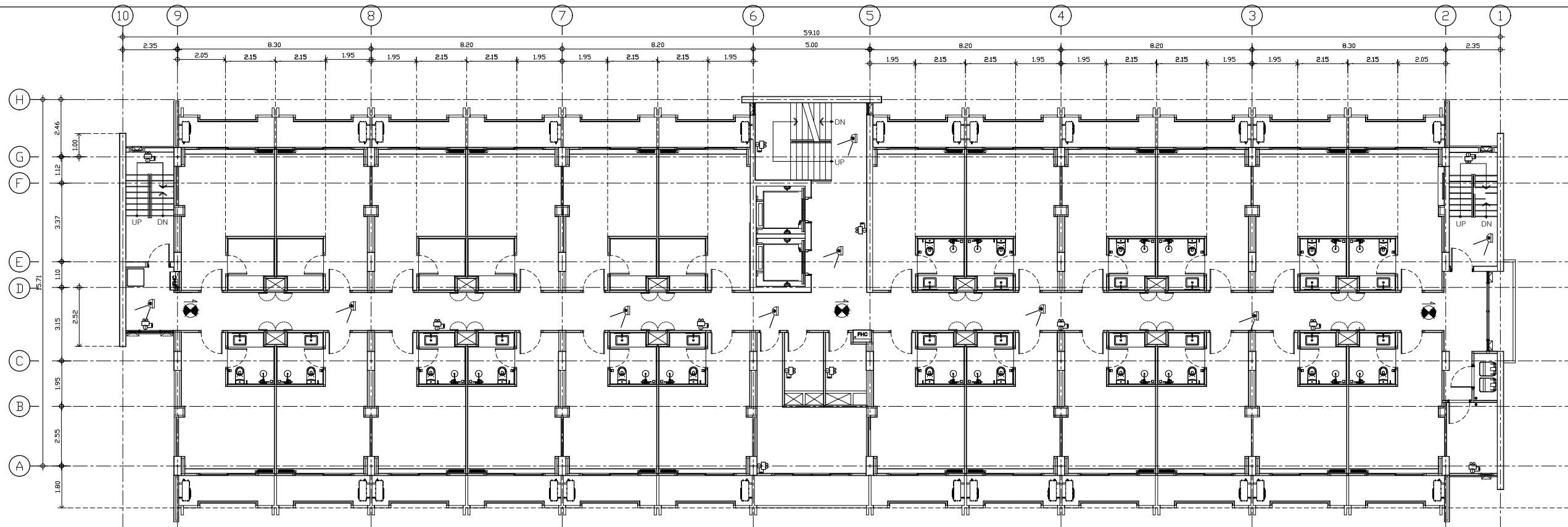
GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

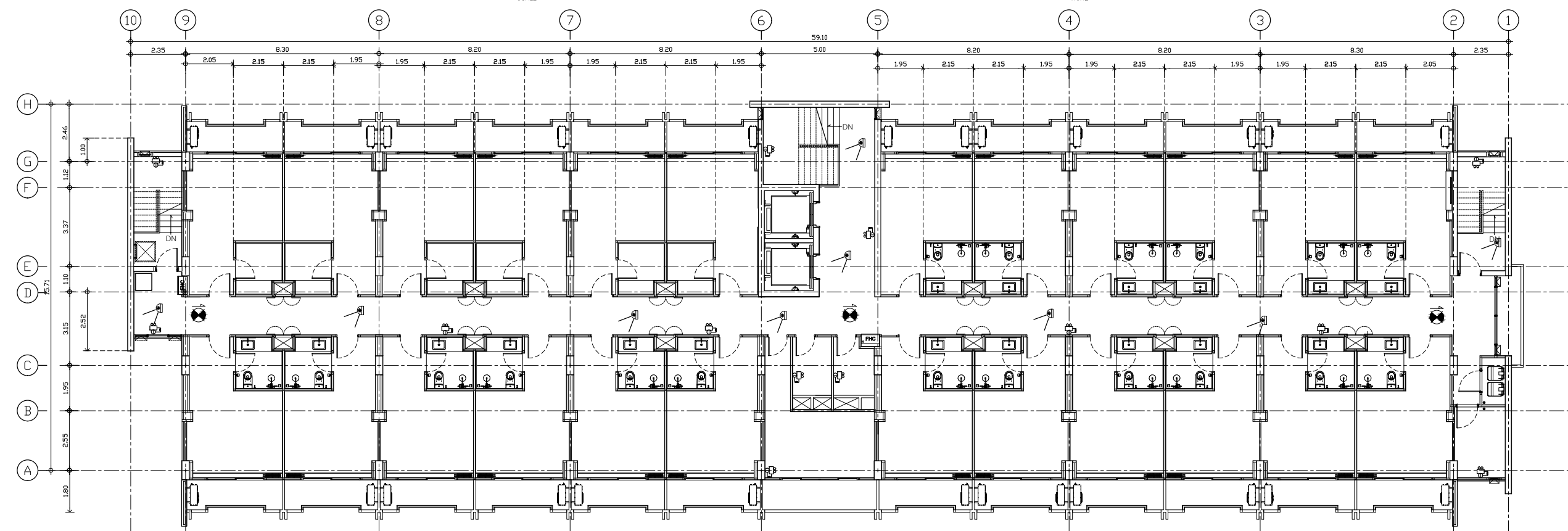
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE 04 / 04 / 2023	
CHECKED BY	PRINTED DATE	
SCALE A3	REF. พ 6 หน้า 7/12	



แปลนผังระบบแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออก และกล่องวงจรปิด ชั้น 4-7

4th-7th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แปลนผังระบบแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออก และกล่องวงจรปิด ชั้น 8

8th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

UTOPIA
CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เล้าท์ไลท์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT

นายกิตติพงศ์ คงดีใหม่ ส.ศบ3694
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพล ทวยภา สย 10522

เลขที่ 37 ถ.วิมลวงษ์สงวน

ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม

จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER

นายจนวน คำคง วพท.1149

เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4

ถ.เฉลิมพระเกียรติ 39 ต.รัชฎา

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821

เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้แทนที่ ขนาดจริงจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE
A3

DRAWN DATE
04 / 04 / 2023

PRINTED DATE

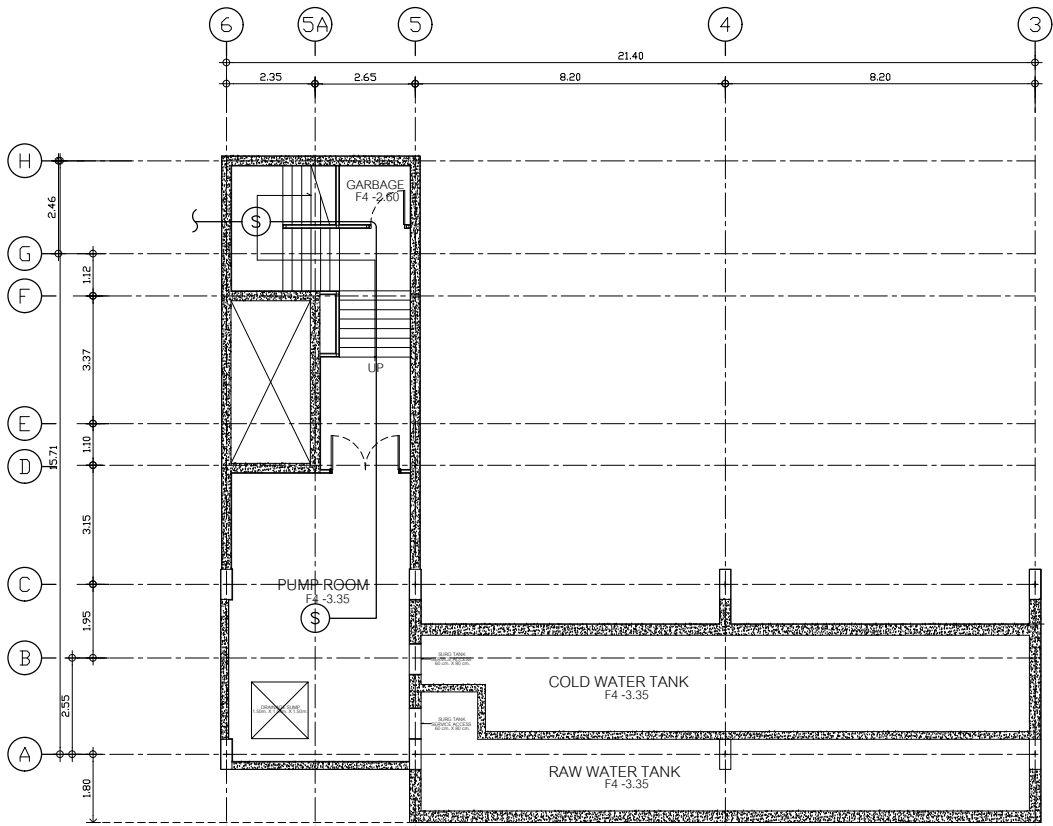
REF.

DRAWING NO.

พ 6 หน้า 8/12

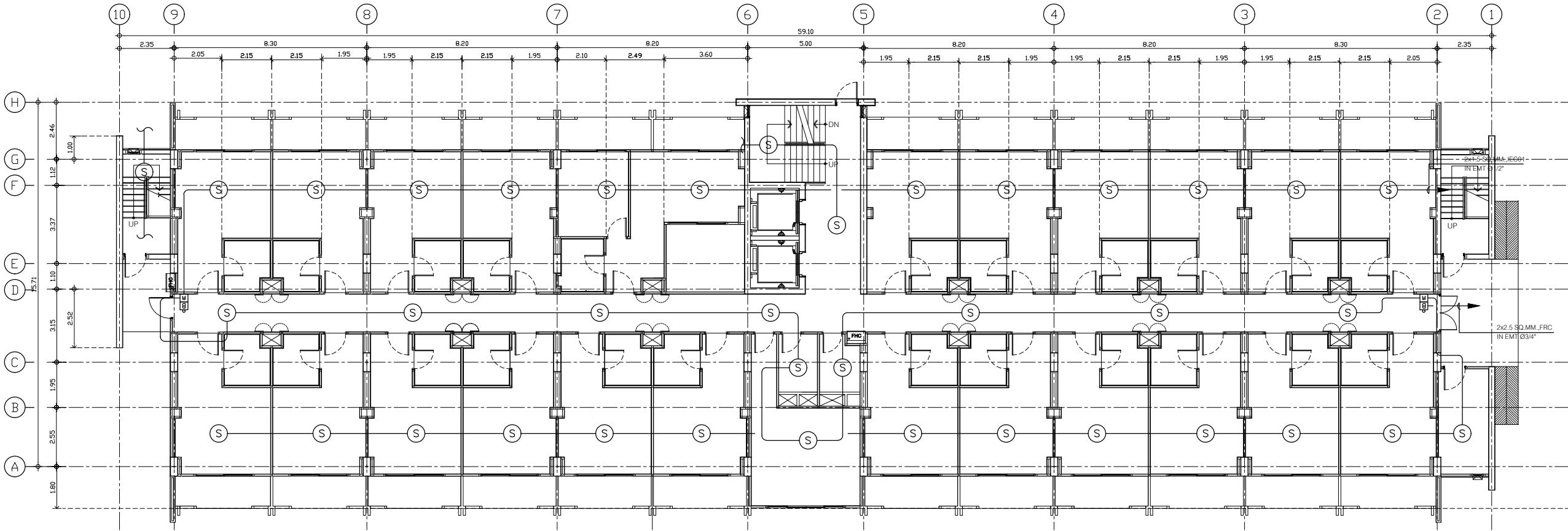
แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
[FCP]	FIRE ALARM CONTROL PANEL
[ANN]	ANNUNCIATOR PANEL
[FA-XX]	FIRE ALARM TERMINAL BOX
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
[B]	ALARM BELL 6"
[X]	INDICATOR LAMP LED
[—]	END OF LINE RESISTOR



แปลนผังระบบแจ้งเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน

BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แปลนผังระบบแจ้งเพลิงไหม้ชั้นที่ 1

SCALE NONE

1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แมลลอรี่ ไลน์ อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

นายกิตติพงศ์ คงดีใหม่ ส.ศบ.694
188/187 ม.7 ต.เทพราชบุรี
อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณสงฆะ
ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER

นายจนวน คำคง วพ.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 99 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับในภาพนี้ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

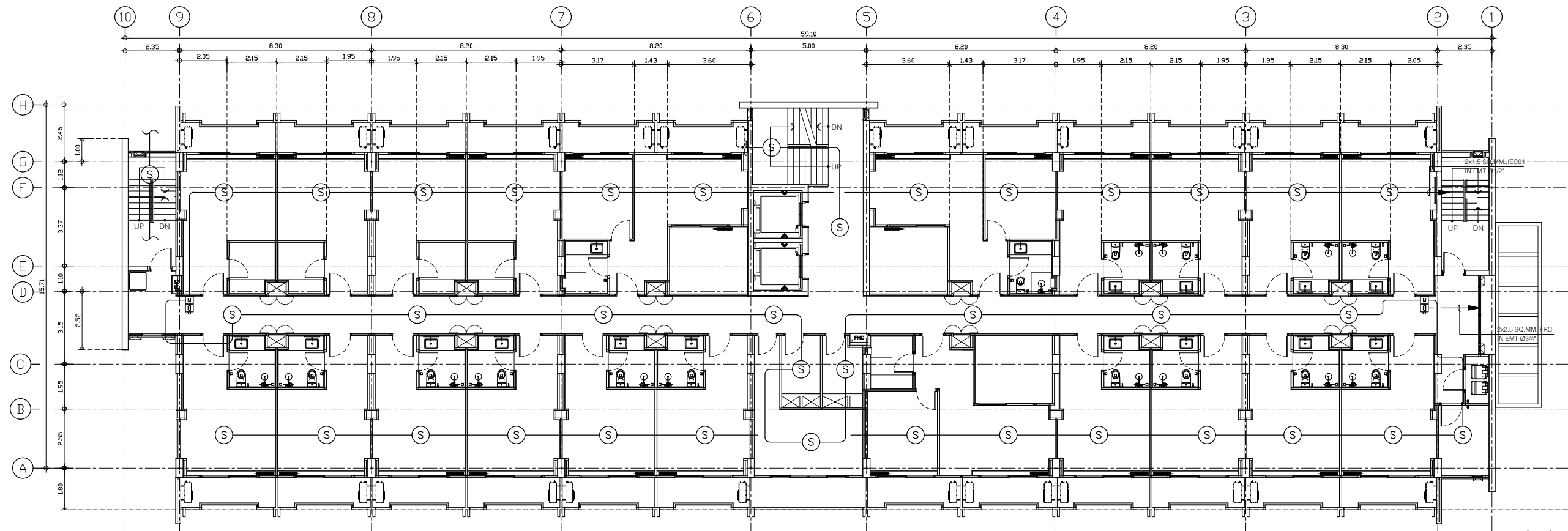
SCALE A3

DRAWING NO.

PRINTED DATE

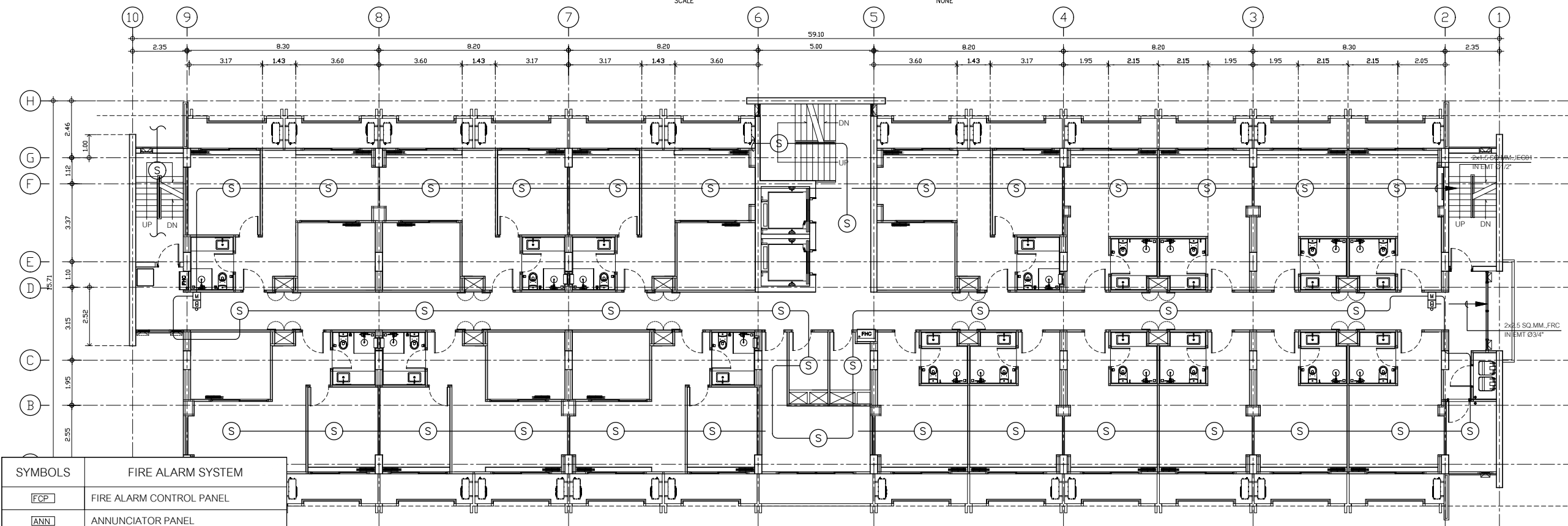
REF.

พ 6 หน้า 10/12



แปลนผังระบบแจ้งเพลิงไหม้ชั้นที่ 2
SCALE NONE

2nd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แปลนผังระบบแจ้งเพลิงไหม้ชั้นที่ 3
SCALE NONE

3rd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	ANNUNCIATOR PANEL
	FIRE ALARM TERMINAL BOX
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	MANUAL STATION
	ALARM BELL 6"
	INDICATOR LAMP LED
	END OF LINE RESISTOR

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แมลงหี่ ไชน่ อัคราปี พรี่เมี่ยม เล้าห์เล้าห์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT
นายคิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส.ศบ3694
188/187 ม.7 ต.เทพราชะตรี
อ.ดลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลลงสงเมวี่
ต.ดลวด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER
นายจนวน คง วพก1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 39 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ดลาง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ดลาง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ในข้อความและสัญลักษณ์ที่กำหนดให้ท่าน ท่านรับผิดชอบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

DRAWING NO.

CHECKED BY

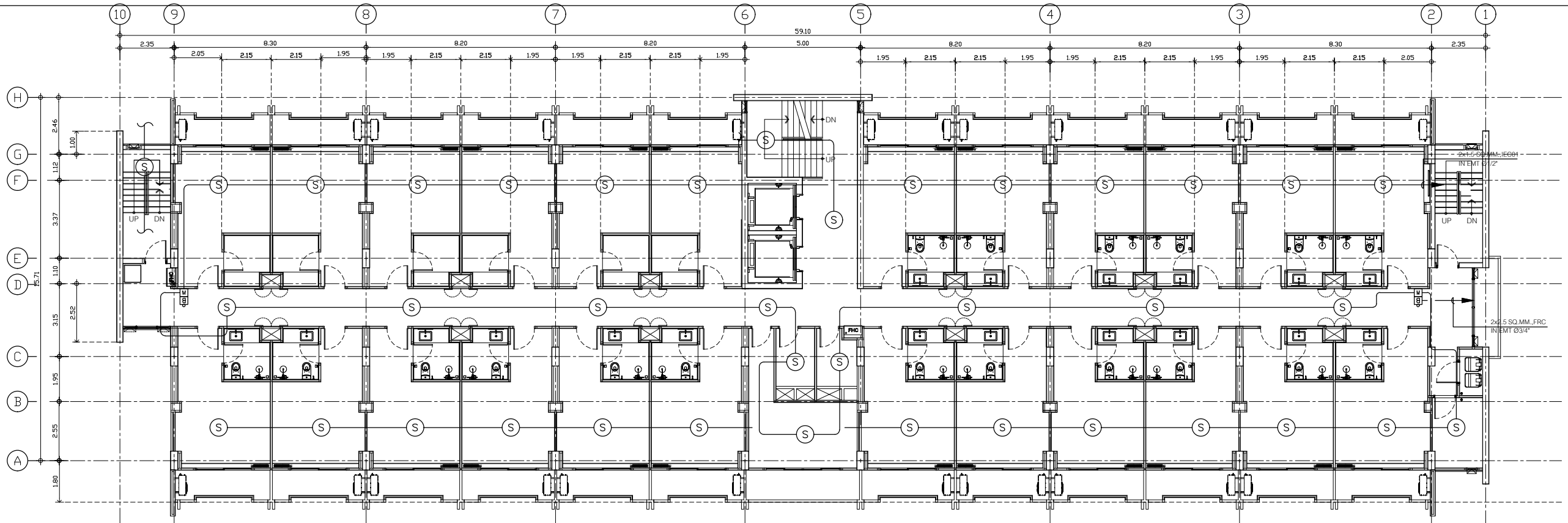
REF.

SCALE A3

04 / 04 / 2023

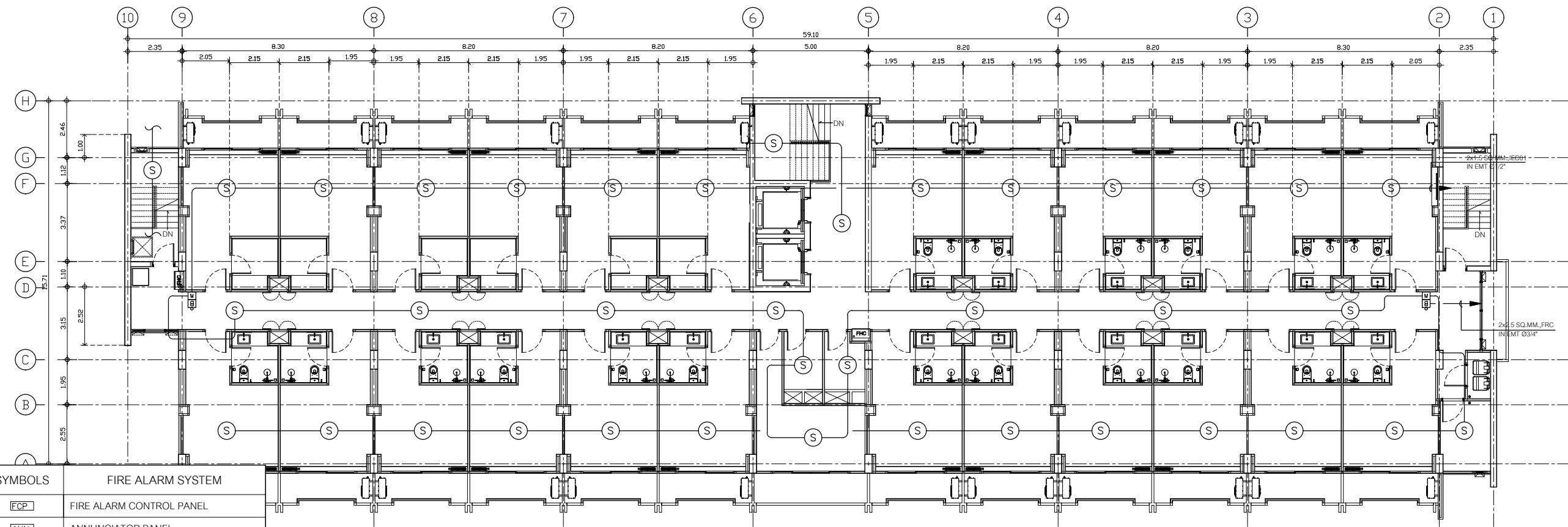
PRINTED DATE

พ 6 หน้า 11/12



แปลนผังระบบแจ้งเพลิงไหม้ชั้นที่ 4-7

4th-7th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200



แปลนผังระบบแจ้งเพลิงไหม้ชั้นที่ 8

8th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

SYMBOLS	FIRE ALARM SYSTEM
[FCP]	FIRE ALARM CONTROL PANEL
[ANN]	ANNUNCIATOR PANEL
[FA-XX]	FIRE ALARM TERMINAL BOX
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL 6"
(X)	INDICATOR LAMP LED
(L)	END OF LINE RESISTOR

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี ไซน อคาเดมี่ พรีเมียม เล้าท์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT AUTHORIZED
SIGNATURE

นายกิตติพงศ์ คงดีใหม่ ส.ศบ3694
188/187 ม.7 ต.เทพาจารย์
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพล ทวยภา สย 10522
เลขที่ 37 ถ.วิมลคุณสมเด็จ
ต.ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER

นายจนวน คำคง วท.1149
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 39 ต.รัชฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ฉลอง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN DRAWING NO.

DRAWN BY DRAWN DATE

CHECKED BY PRINTED DATE

SCALE REF. 6 หน้า 12/12

ภาคผนวก 7

รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร

รายการคำนวณโครงสร้าง

อาคารพักอาศัย ค.ส.ถ. 8 ชั้น

สร้างที่

หมู่ที่ 2 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัทยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง นายสุรพล ทวยภา สย. 10522

[Project]

[Owner]

[Building]

[Engineer]

[Location]

[Date]

25-Jul-2553

DESIGN CRITERIAS

[I. Dead Loads]

1.1. Normal Concrete	2,323.00	kg/m. ³
1.2. Reinf. Concrete	2,400.00	kg/m. ³
1.3. Prest. Concrete	2,450.00	kg/m. ³
1.4. Steel	7,850.00	kg/m. ³
1.5. Wood	700.00	kg/m.
1.6. Water	1,000.00	kg/m. ³
1.7. Soil (General)	2,000.00	kg/m. ³
1.8. Roof Tiles	50.00	kg/m. ²
1.9. Finishing	25.00	kg/m. ²
1.10. Light Partitions	50.00	kg/m. ²
1.11. Wall (General)	180.00	kg/m. ²

[III. Strength & Stress]

3.1. Use f_c' (Cylinder)	173.00	kg/cm. ²
3.2. Use f_c (Bending)	64.88	kg/cm. ²
3.3. Use f_c (Bearing)	43.25	kg/cm. ²
3.4. Use Steel Grade	SD-40	TIS.
3.5. Use f_y (Yield)	4,000.00	kg/cm. ²
3.6. Use f_{st} (Tensile)	1,700.00	kg/cm. ²
3.7. Use f_{sc} (Comp.)	1,600.00	kg/cm. ²

[V. Property of Soil & Pile]

5.1. All. Soil Bearing	10,000.00	kg/m. ² (Estimate)
5.2. Pile Size (b*d*L)	0.30	x 0.3 x L m.
5.2. All. Pile Capacity	43,500.00	kg. (From Self Property Only)

[VI. Mixed Design]

6.1. Ratio Of w/c	≤	0.65	[Don't have Mixed Design When $f_c \leq 65$]
-------------------	---	------	------------------------------------------------

[II. Live Loads (Minimum)]

2.1. Roof	30.00	kg/m. ²
2.2. General	$P_H = 160.00$	kg/m. ²
2.3. Hall, Stair, Corrid.	200.00	kg/m. ²
2.4. Machine Room	400.00	kg/m. ²
2.5. Wind Load (Minimum)		
When H : 0 - 10 m.	50.00	kg/m. ²
When H : 10 - 40 m.	160.00	kg/m. ²

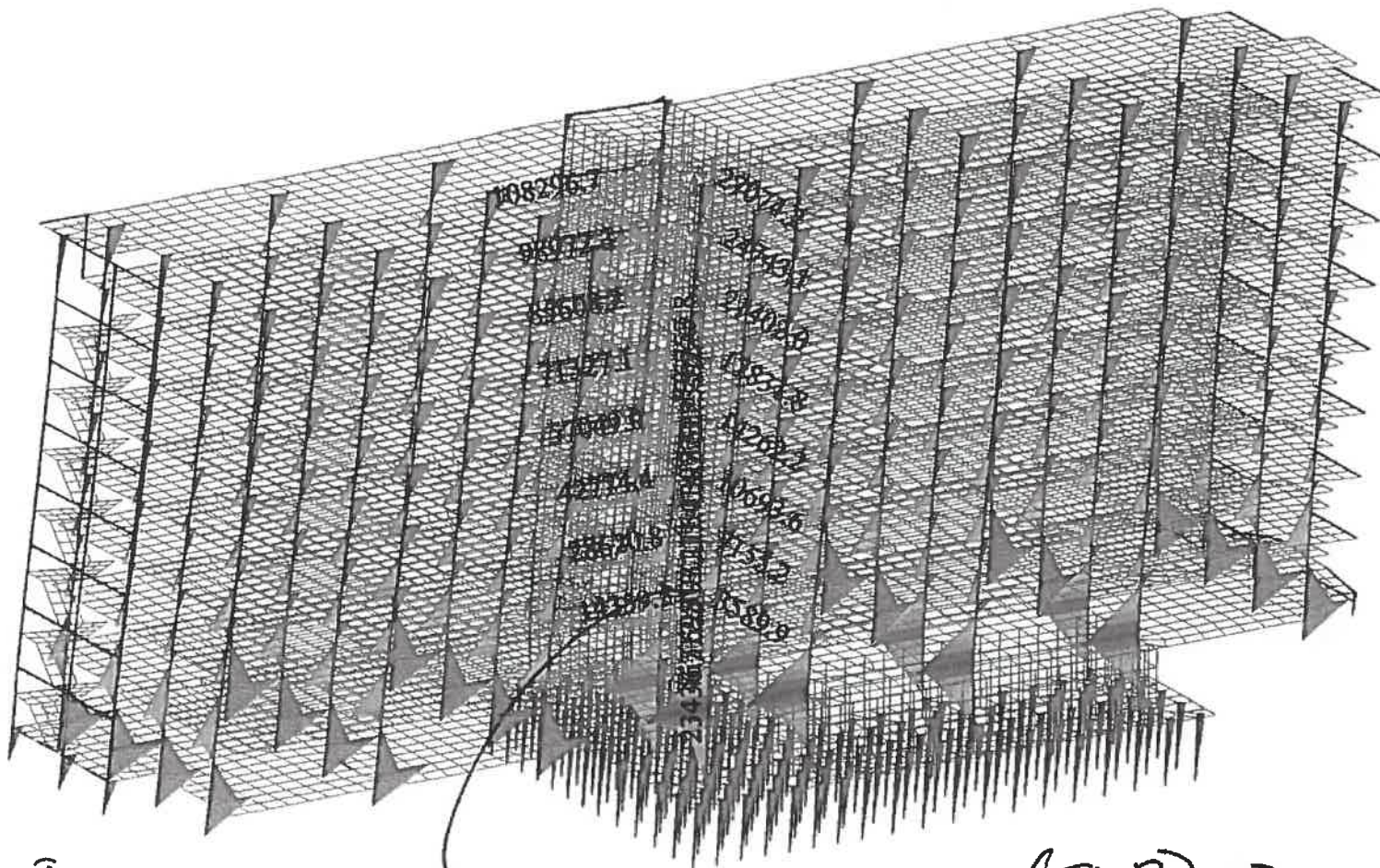
[IV. Property of Steel & Constants]

4.1. E_s (Steel)	2,040,000	kg/cm. ²
4.2. E_c (Concrete)	198,850	kg/cm. ²
4.3. Modular Ratio n	10.26	
4.4. Use Steel Grade	SR-24	TIS.
4.5. Use f_y (Yield)	2,400.00	kg/cm. ²
4.6. k : SR-24	0.357	
4.7. j : SR-24	0.881	
4.8. R : SR-24	10.196	kg/cm. ²
4.9. k : SD-40	0.281	
4.10. j : SD-40	0.906	
4.11. R : SD-40	8.270	kg/cm. ²



(นายสุรพล พัวภัย)
 สย. 10522

(นายสุพจน์ พจนานันท์)
 สบ.10522
 JAWL



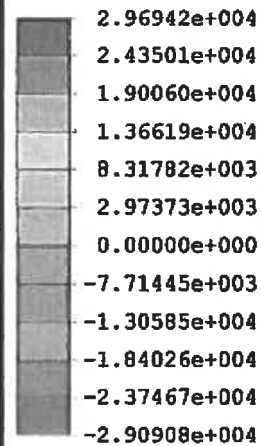
SEISMIC LOAD → (EXP) →

midas Gen

2023-04-25 14:00

BEAM DIAGRAM

MOMENT-y



SCALEFACTOR=

4.7377E+001

ST: EXP

MAX : 86

MIN : 31

FILE: NEW POSTEN--2:

UNIT: kgf*m

DATE: 04/25/2023

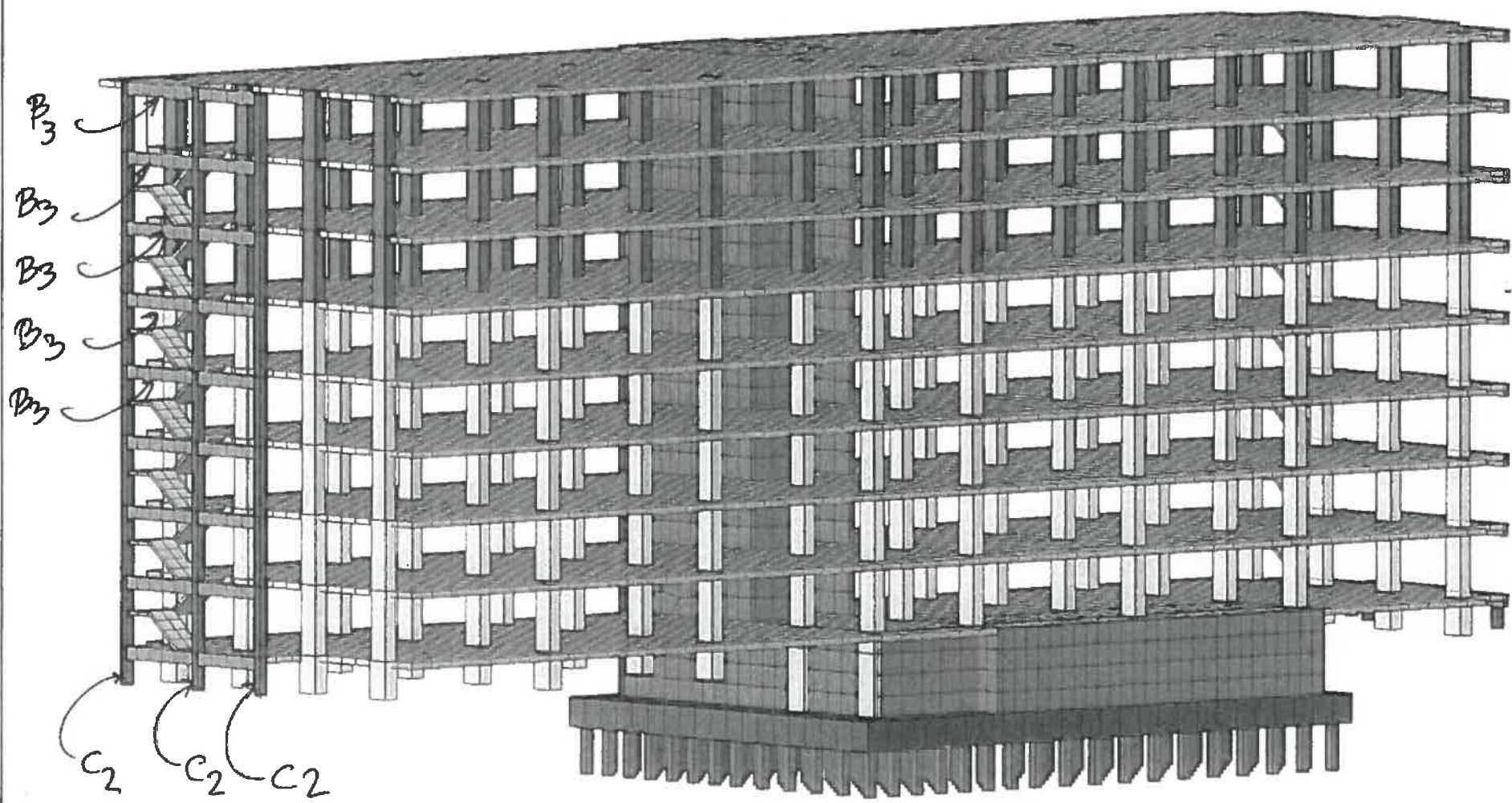
VIEW-DIRECTION

X: -0.460

Y: -0.930

Z: 0.317



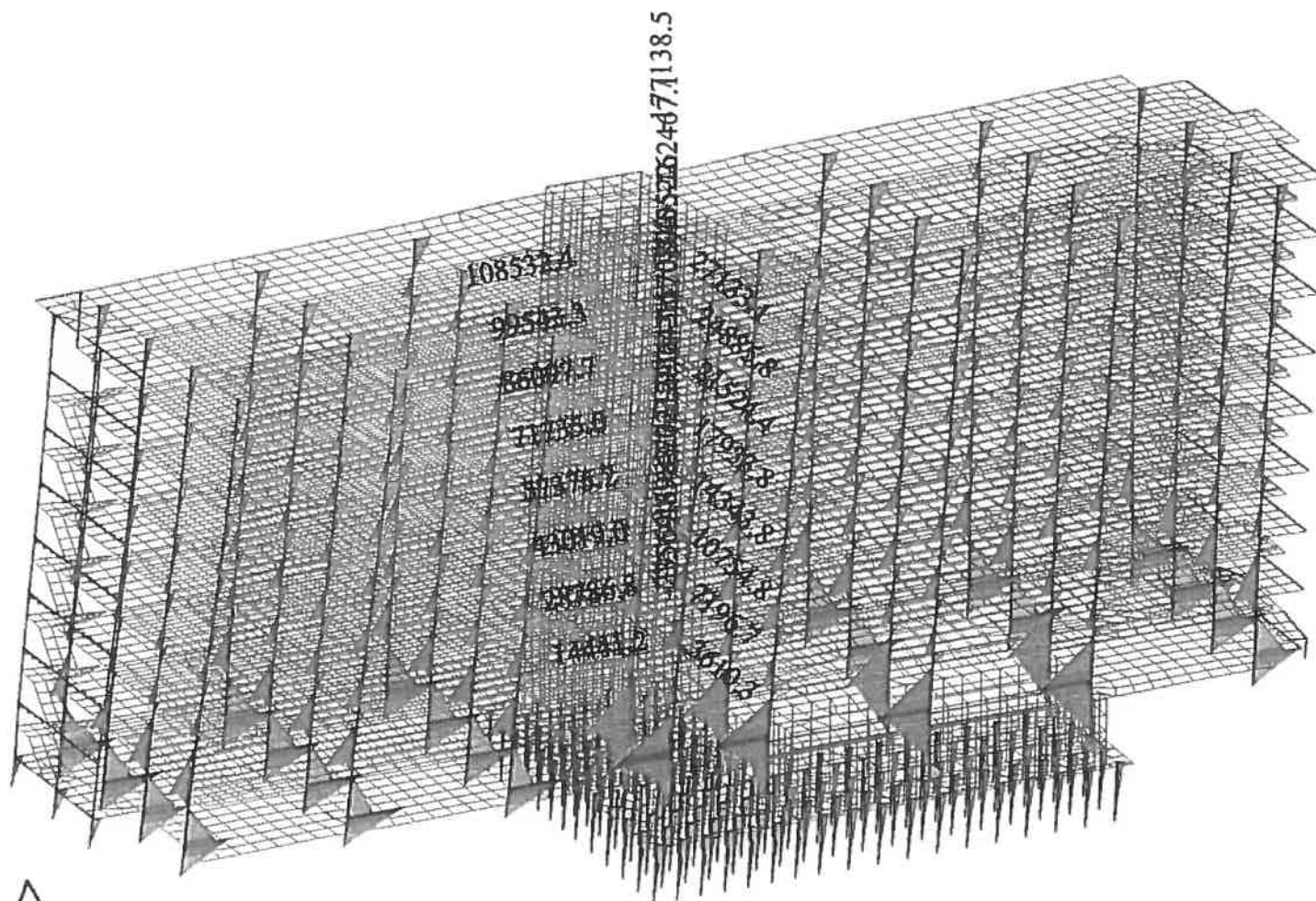


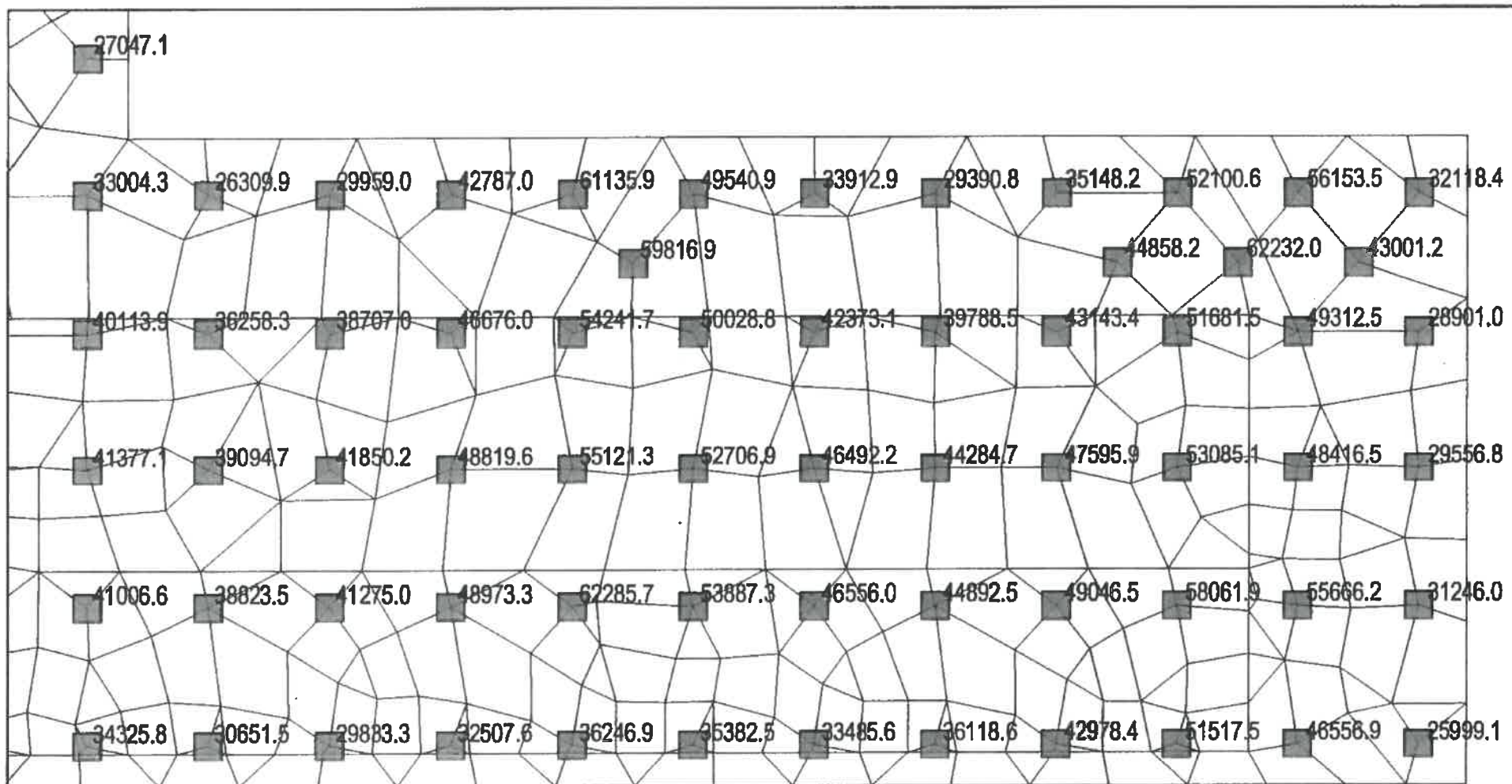
(အမှတ်အသားများ)

အ.10522

[Handwritten signature]

James



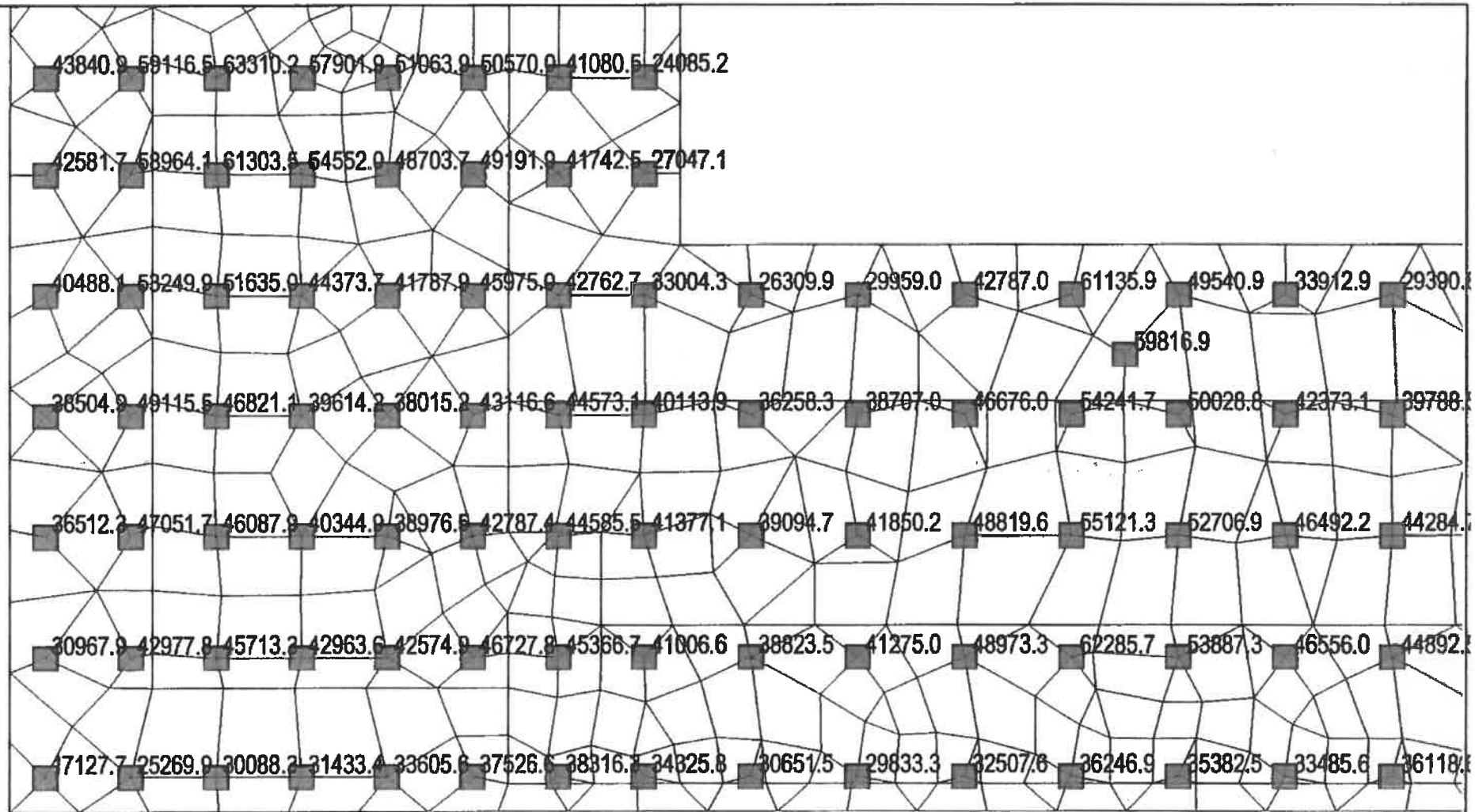


REACTION

(นายสุรพล ทนต)

สค.10522

๓๓ ๓๓ ๓/๓

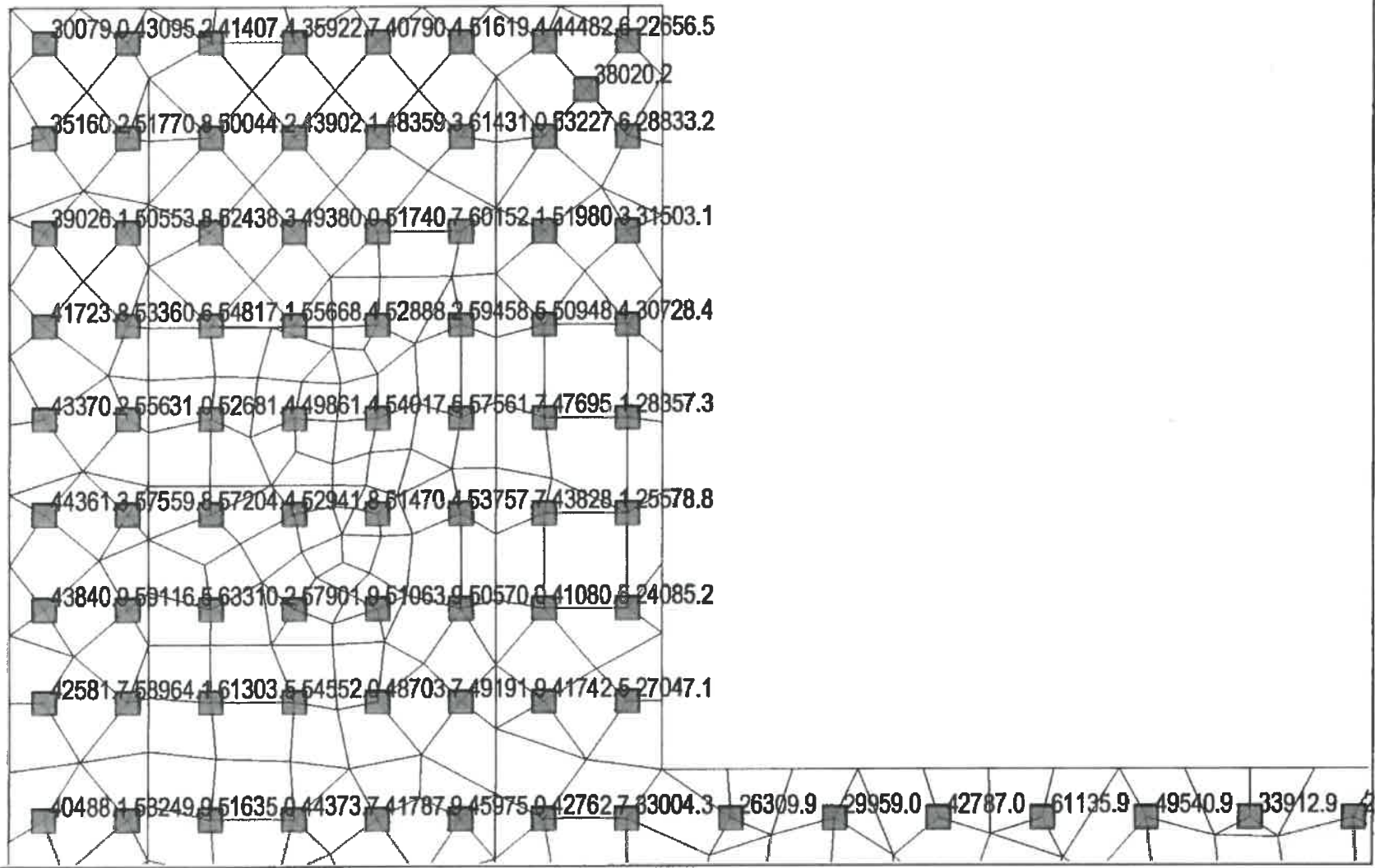


REACTION

(החשבו את התוצאות)


תא. 10522

REACTION



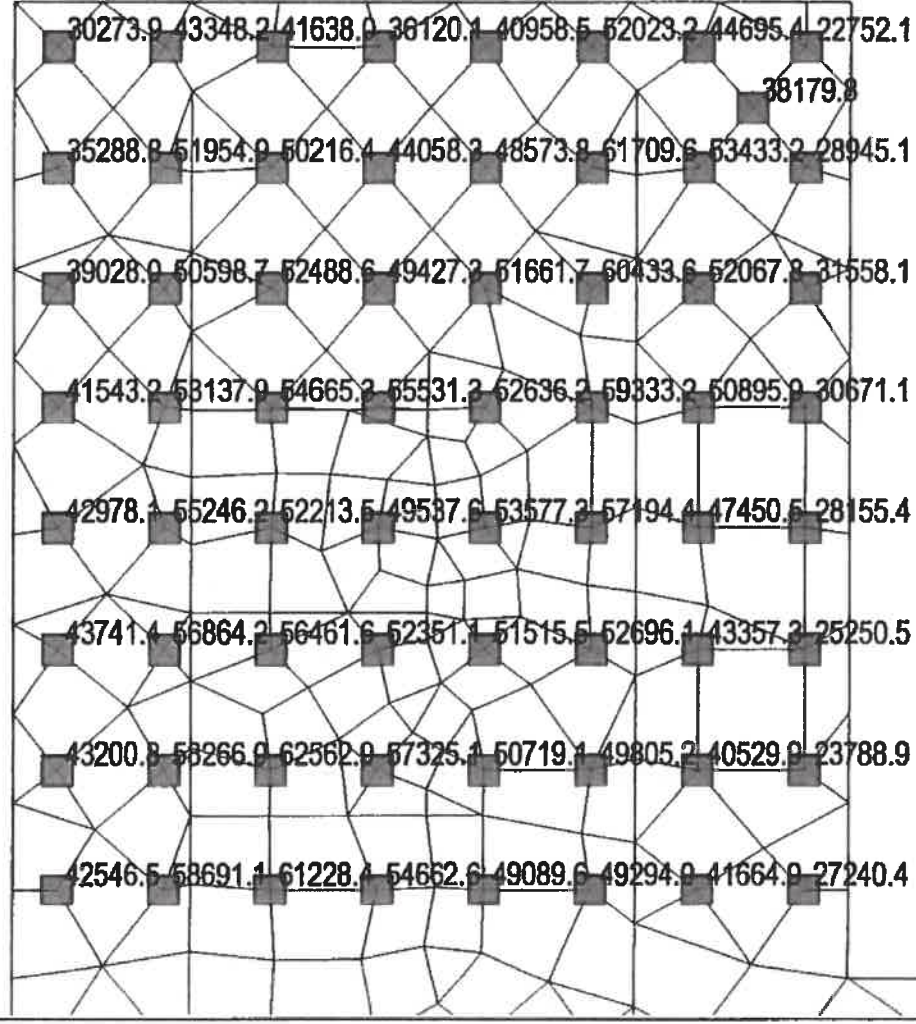
๘๓๓ ๘/๖๓
(นายสุพร ทวีบุตร)
๘๓๓ ๑๐๕๒๒

หน้า ๗ จาก ๗/๕๓

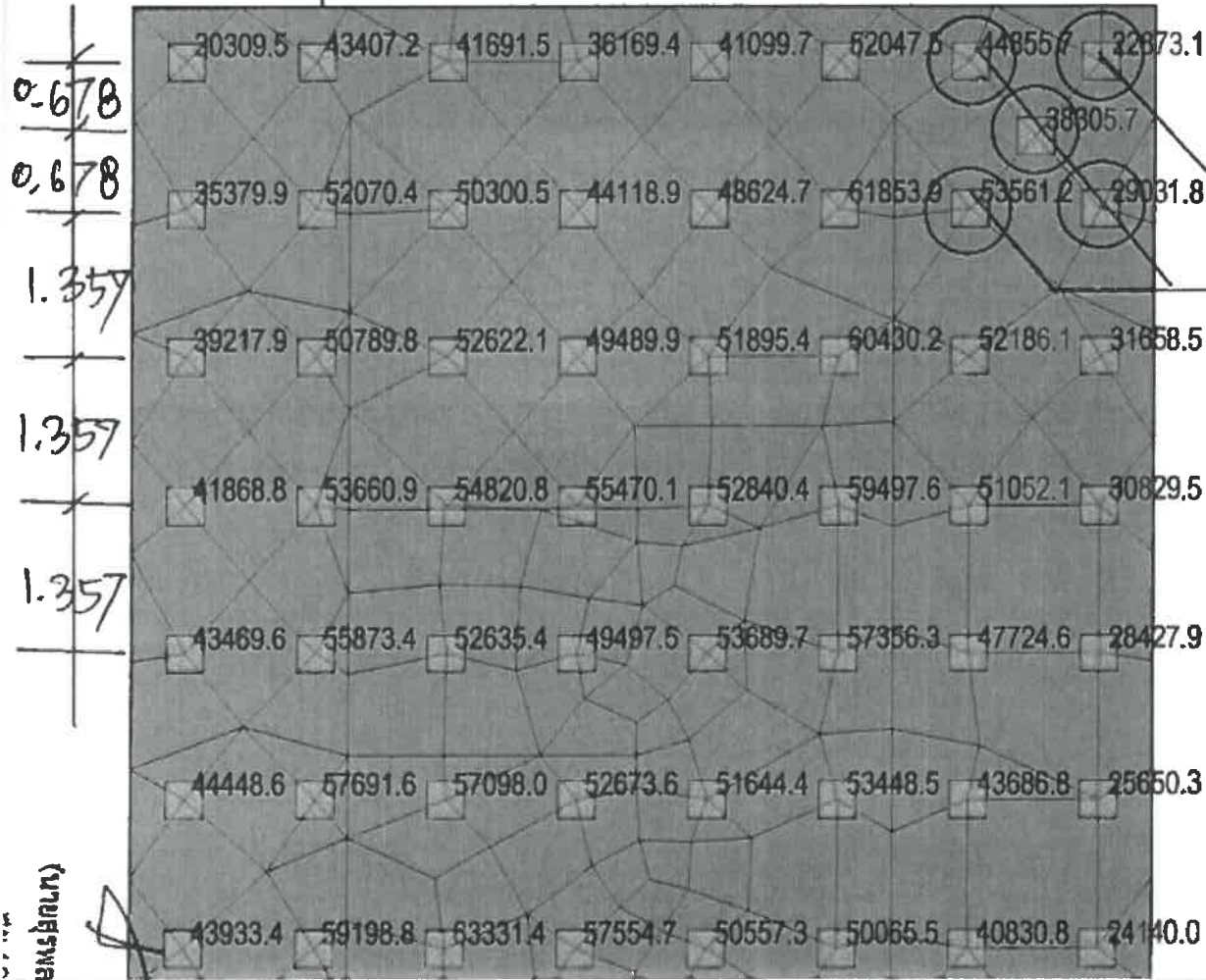
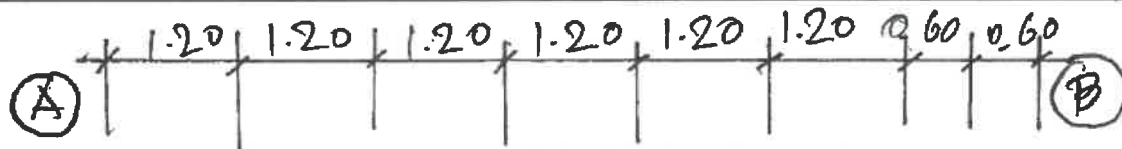
(นายสุรพล พวงมา)

ส.บ.10522

[Handwritten signature]



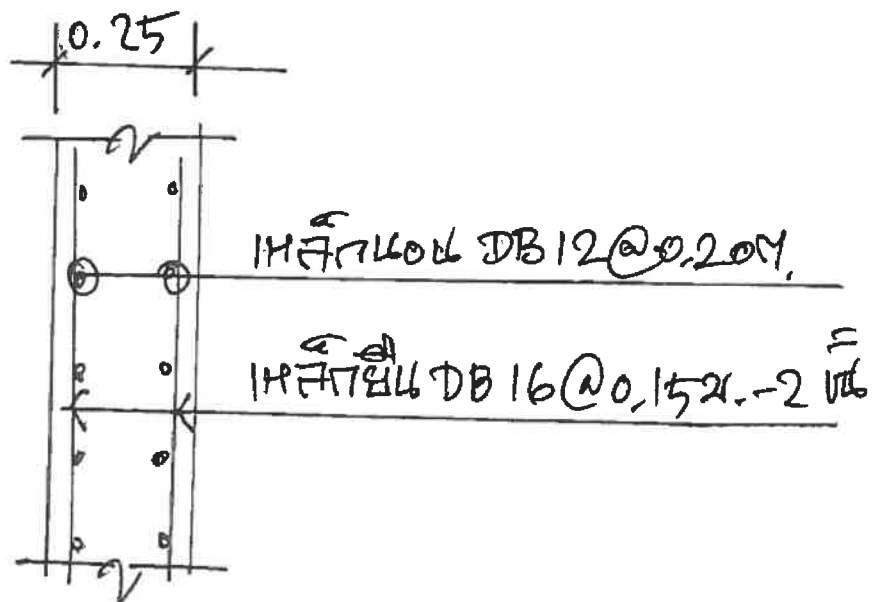
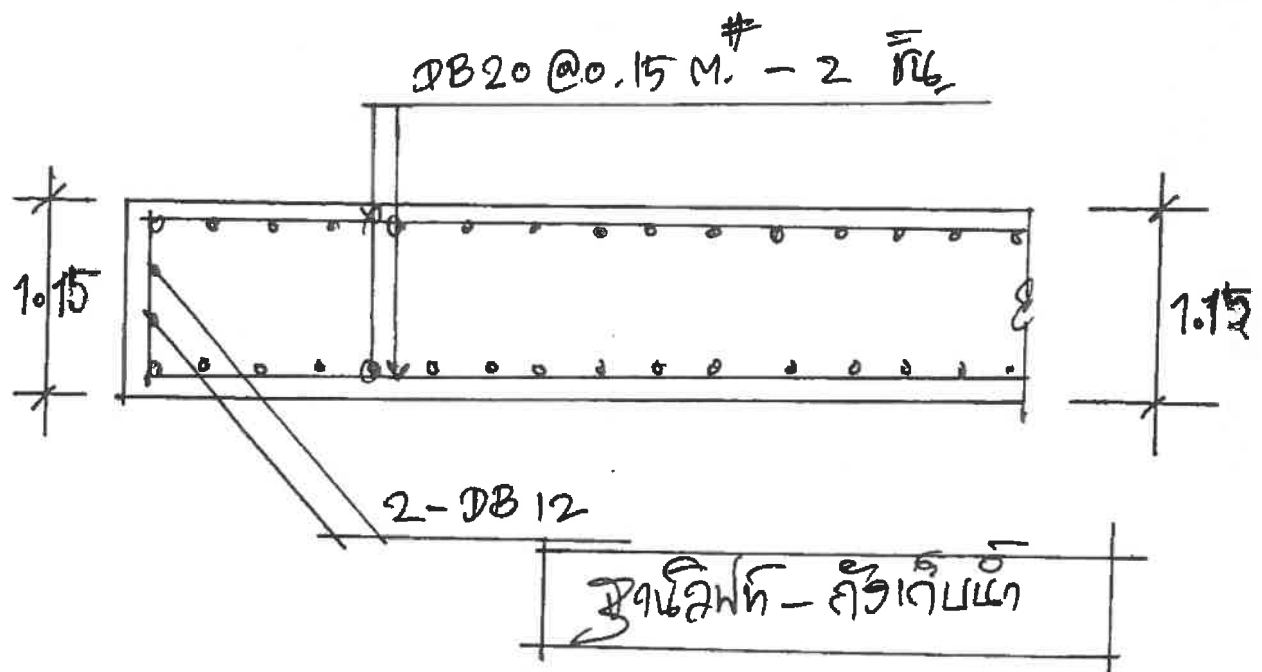
REACTION



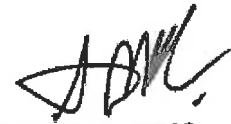
।साँमपासुंम ० ३५ ० ३५ ० ३५ ।
जोडण क मल - ५५ मल/मल

६७ २५ १०/६३

(मलमल मलमल)



ฉนวนห่อถังเก็บน้ำ (SWA1) - ถังเก็บน้ำ


(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

เลข.10522

(นายสุรพล ทวีชัย)

[Signature]



[Signature]

midas Gen
POST-PROCESSOR

SLAB DESIGN

P20@100
P20@150
P20@300
None

Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal)
Component:
Direction 1
Rebar

ALL COMBINATION

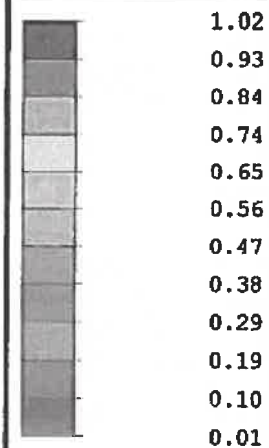
MAX : 20226
MIN : 20169

FILE: NEW POSTEN--2:
UNIT: None
DATE: 04/22/2023

midas Gen

POST-PROCESSOR

SLAB DESIGN



Position:
Top & Bot

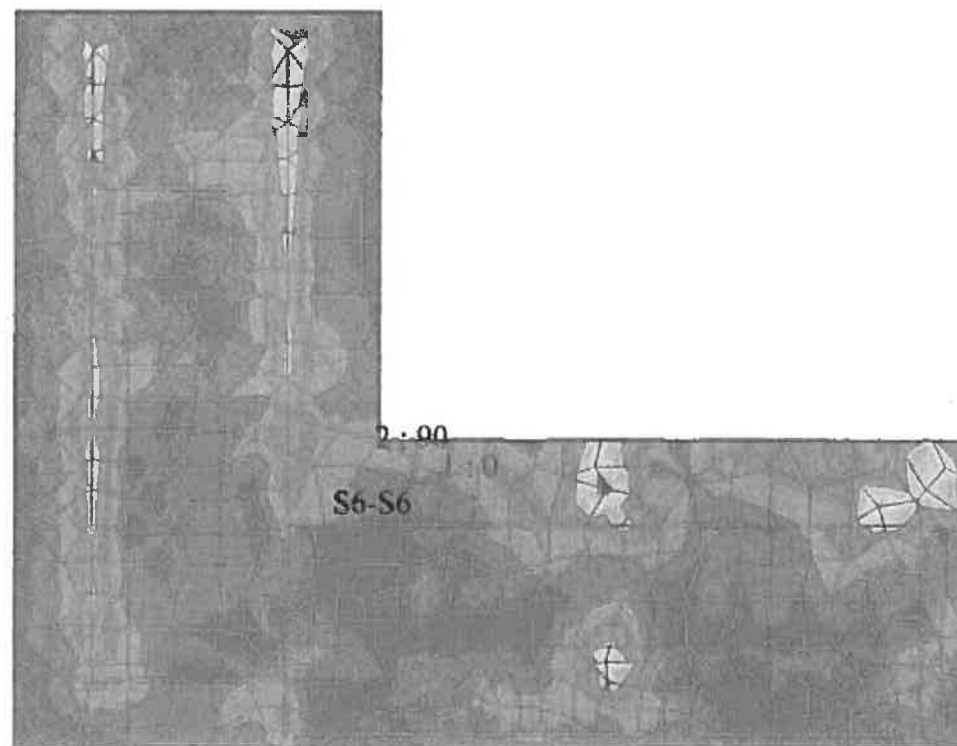
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal)

Component:
Direction 1
Resistance Ratio

ALL COMBINATION

MAX : 20226
MIN : 20591

FILE: NEW POSTEN--2:
UNIT: None
DATE: 04/22/2023



(นายสุรพร พงษ์)

เลข.10522

[Handwritten signature]

midas Gen

POST-PROCESSOR

SLAB DESIGN

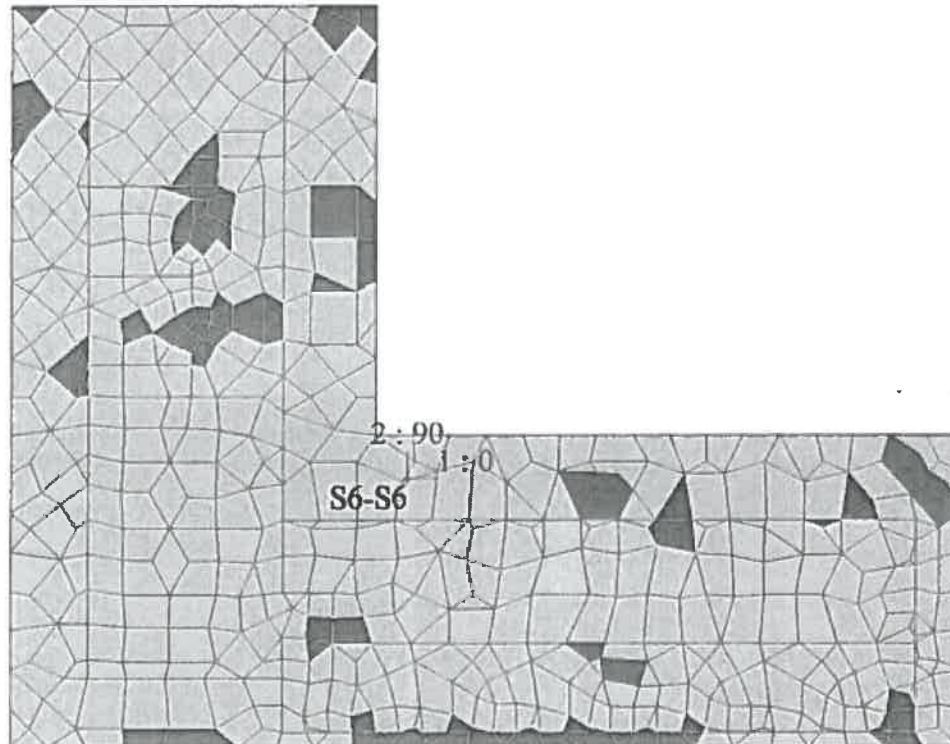
P20@100
P20@150
P20@300
None

Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal)
Component:
Direction 2
Rebar

ALL COMBINATION

MAX : 20226
MIN : 20169

FILE: NEW POSTEN--2:
UNIT: None
DATE: 04/22/2023



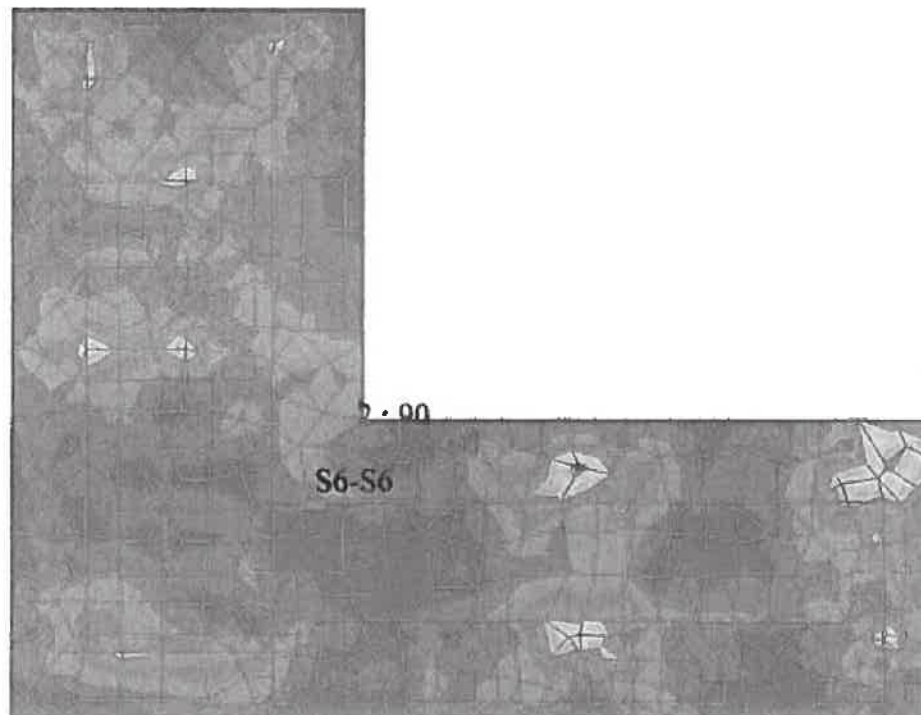
(การคำนวณ)

เลข.10522

วันที่ 14/63

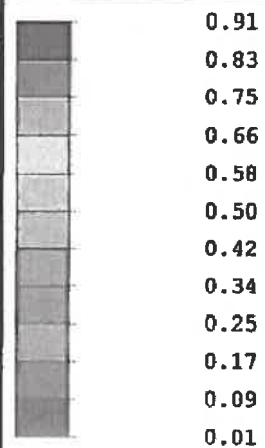
(นายสุวิทย์ พานิช)
 08.10522

[Signature]



midas Gen
 POST-PROCESSOR

SLAB DESIGN

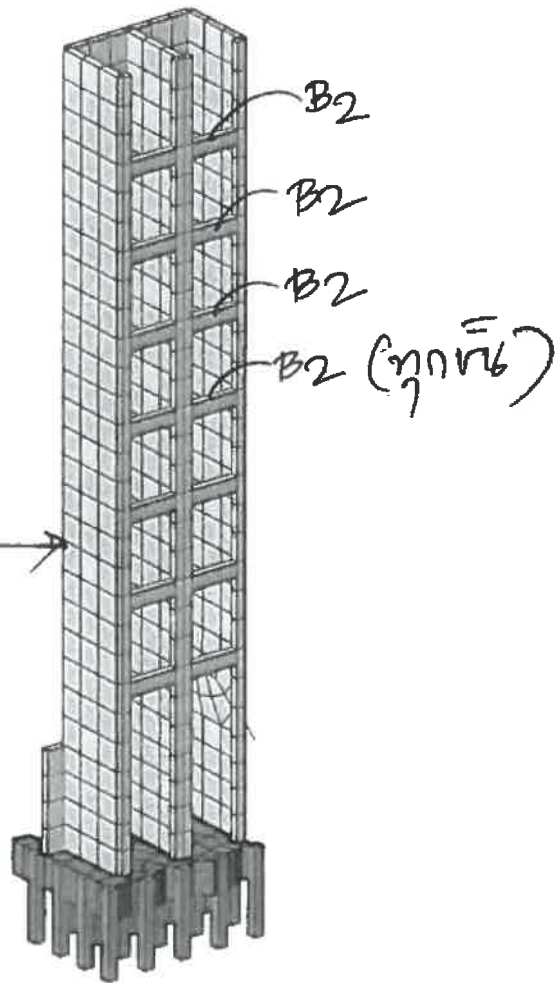


Position:
 Top & Bot
 Smoothing:
 Cell (Avg. Nodal)
 Component:
 Direction 2
 Resistance Ratio

ALL COMBINATION

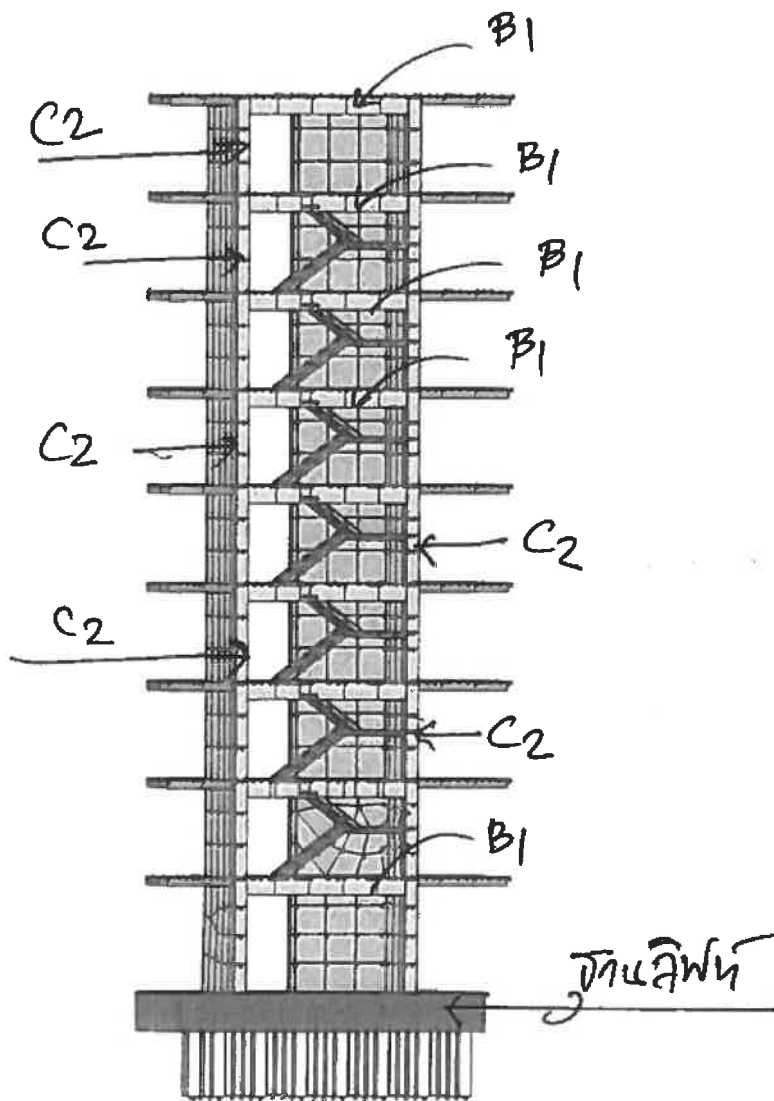
MAX : 20226
 MIN : 20713
 FILE: NEW POSTEN--2:
 UNIT: None
 DATE: 04/22/2023

สวิตช์ (Swal 1)



(นายสุรพล ทวยภา)

สว.10522




 (นายสุรเดช วรรณ)
 สบ.10522

P12@200
P12@300
P12@400
None



Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal)
Component:
Direction 1
Rebar

ALL COMBINATION

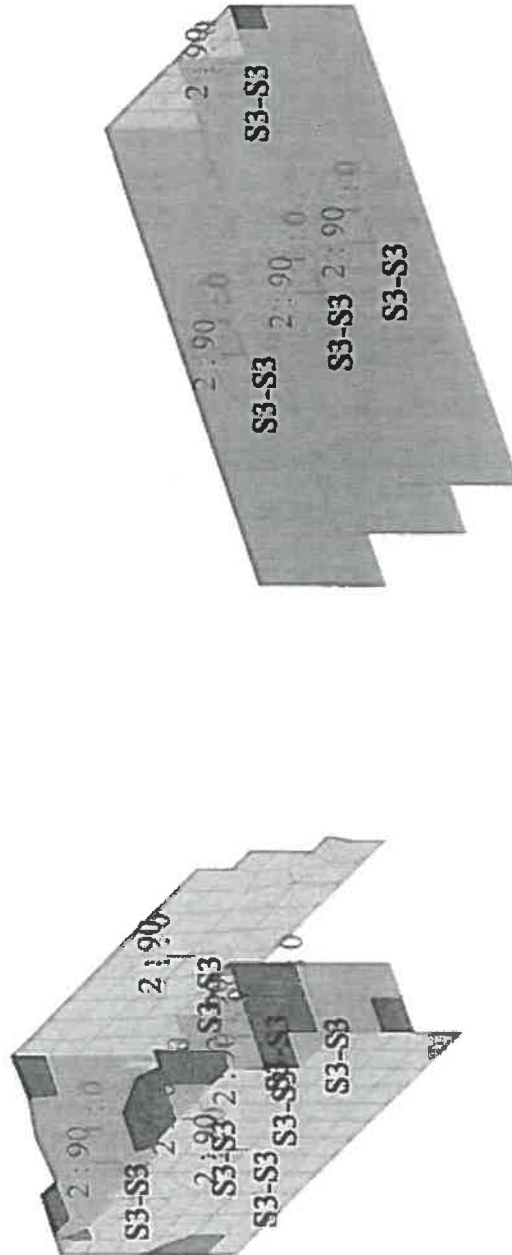
MAX : 960

MIN : 957

FILE: NEW POSTEN--2

UNIT: None

DATE: 04/22/2023



Sheet 1

(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

SLAB DESIGN

0.88
0.80
0.72
0.64
0.56
0.48
0.40
0.32
0.24
0.16
0.08
0.00

Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal)
Component:
Direction 1
Resistance Ratio

ALL COMBINATION

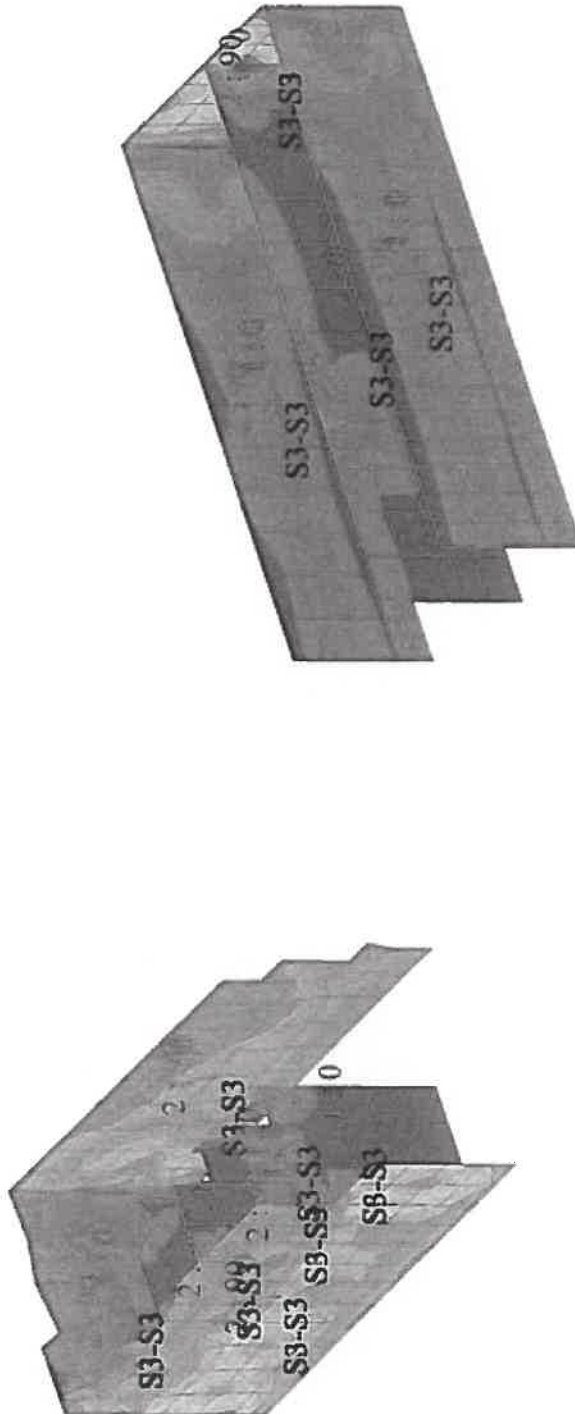
MAX : 1806

MIN : 1676

FILE: NEW POSTEN--2.

UNIT: None

DATE: 04/22/2023



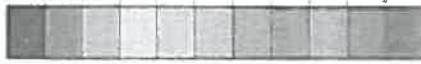
9M2.1

(นายสุรพล ทวยภา)

สข.10522

SLAB CHECKING

0.87
0.79
0.71
0.63
0.56
0.48
0.40
0.32
0.24
0.16
0.08
0.00



Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal)
Component:
Direction 2
Resistance Ratio

ALL COMBINATION

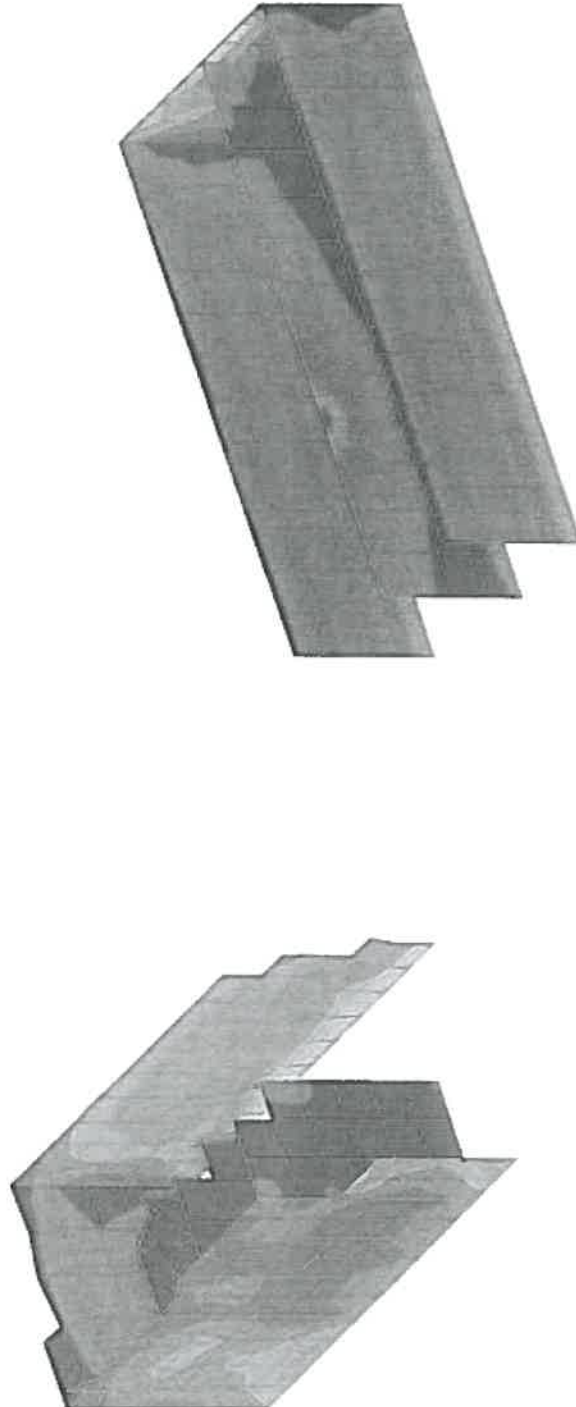
MAX : 1896

MIN : 1676

FILE: NEW POSTEN--2:

UNIT: None

DATE: 04/22/2023



(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

midas Gen

SLAB CHECKING

P16+P16@150

None

Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg.Nodal)
Component:
Direction 2
Rebar

ALL COMBINATION

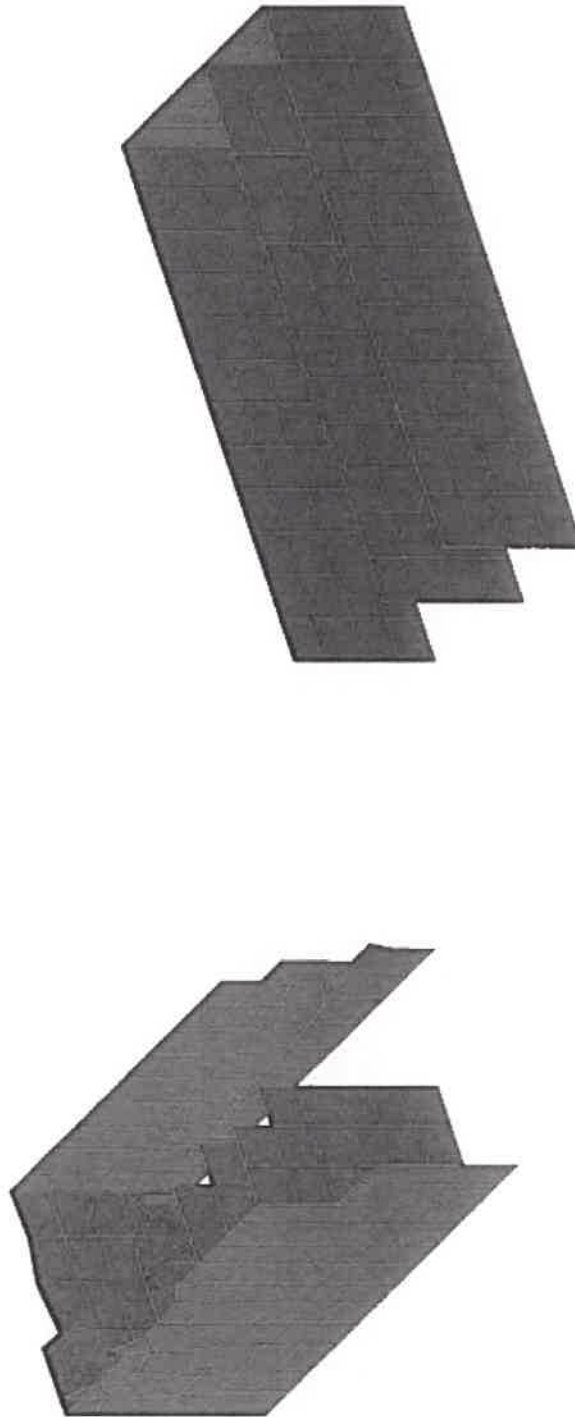
MAX : 955

MIN : 955

FILE: NEW POSTEN--2

UNIT: None

DATE: 04/22/2023



(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

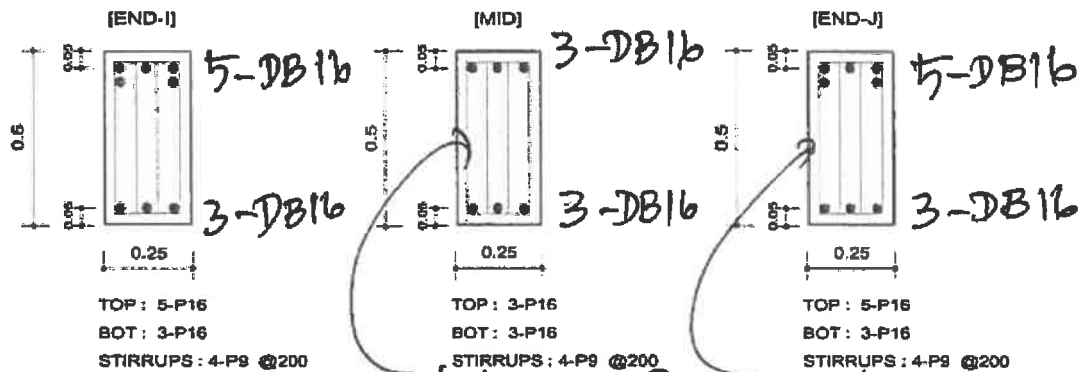
MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Design Information

Design Code : ACI318-11 Unit System : kgf, m
 Material Data : $f_c = 2.1 \times 10^6$, $f_y = 4.07886 \times 10^7$, $f_{ys} = 4.07886 \times 10^7$ kgf/m²
 Section Property: B1 (No : 15) Beam Span : 3.15 m

B1 - [0.25 x 0.50]

2. Section Diagram




3. Bending Moment Capacity

	END-I	MID	END-J
(-) Load Combination No.	4	8	8
Moment (Mu)	12104.10	6452.03	12220.46
Factored Strength (PhiMn)	14536.14	9349.75	14536.14
Check Ratio (Mu/PhiMn)	0.8327	0.6901	0.8407
(+) Load Combination No.	16	8	12
Moment (Mu)	2658.33	3619.48	3800.89
Factored Strength (PhiMn)	9353.78	9349.75	9353.78
Check Ratio (Mu/PhiMn)	0.2842	0.3871	0.4063
Using Rebar Top (As_top)	0.0010	0.0006	0.0010
Using Rebar Bot (As_bot)	0.0006	0.0006	0.0006

4. Shear Capacity

	END-I	MID	END-J
Load Combination No.	4	8	8
Factored Shear Force (Vu)	17897.09	20533.62	20655.12
Shear Strength by Conc.(PhiVc)	6245.53	6484.14	6245.53
Shear Strength by Rebar.(PhiVs)	16866.18	17510.57	16866.18
Using Shear Reinf. (AsV)	0.0013	0.0013	0.0013
Using Stirrups Spacing	4-P9 @ 200	4-P9 @ 200	4-P9 @ 200
Check Ratio	0.7744	0.8558	0.8937

(นายสุพล ทวยภา
 สย.10522

	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Design Information

Design Code : ACI318-11

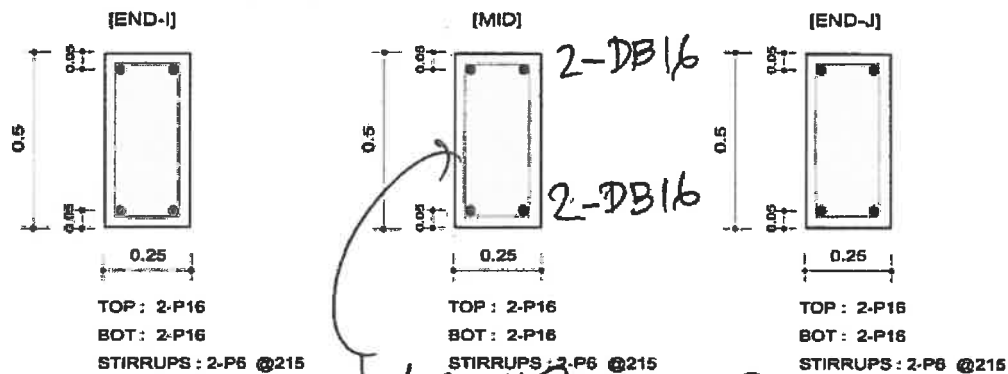
Unit System : kgf, m

Material Data : $f_c = 2.1e+006$, $f_y = 4.07886e+007$, $f_{ys} = 4.07886e+007$ kgf/m²

Section Property: B2 (No : 16)

Beam Span : 1.675 m

2. Section Diagram



3. Bending Moment Capacity

	END-I	MID	END-J
(-) Load Combination No.	8	8	12
Moment (Mu)	985.00	464.29	623.33
Factored Strength (PhiMn)	6371.50	6371.50	6371.50
Check Ratio (Mu/PhiMn)	0.1546	0.0729	0.0978
(+) Load Combination No.	12	8	8
Moment (Mu)	525.87	389.50	719.08
Factored Strength (PhiMn)	6371.50	6371.50	6371.50
Check Ratio (Mu/PhiMn)	0.0825	0.0611	0.1129
Using Rebar Top (As_top)	0.0004	0.0004	0.0004
Using Rebar Bot (As_bot)	0.0004	0.0004	0.0004

4. Shear Capacity

	END-I	MID	END-J
Load Combination No.	8	8	4
Factored Shear Force (Vu)	1318.86	1168.11	953.16
Shear Strength by Conc. (PhiVc)	6484.14	6484.14	6484.14
Shear Strength by Rebar. (PhiVs)	3605.09	3605.09	3605.09
Using Shear Reinf. (AsV)	0.0003	0.0003	0.0003
Using Stirrups Spacing	2-P6 @215	2-P6 @215	2-P6 @215
Check Ratio	0.1307	0.1158	0.0945

(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Design Information

Design Code : ACI318-11

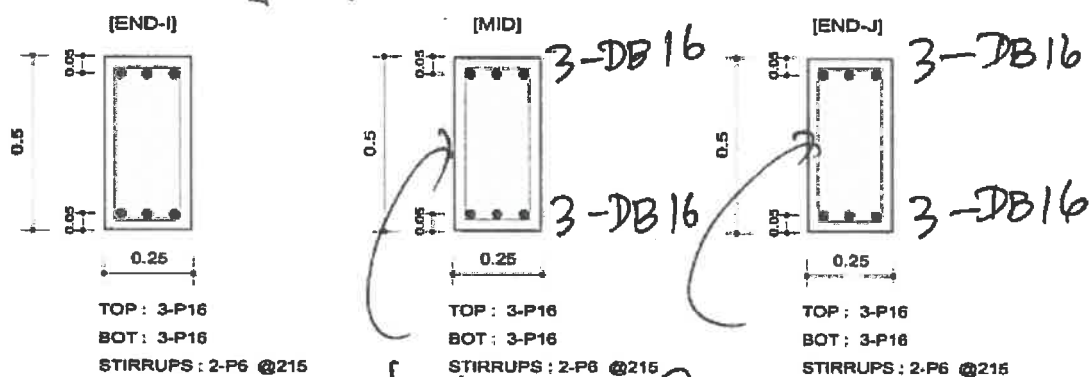
Unit System : kgf, m

Material Data : $f_c = 2.1 \times 10^6$, $f_y = 4.07886 \times 10^7$, $f_{ys} = 4.07886 \times 10^7$ kgf/m²

Section Property: B3 (No : 17)

Beam Span : 1 m

2. Section Diagram



3. Bending Moment Capacity


	END-I	MID	END-J
(-) Load Combination No.	5	9	9
Moment (Mu)	3440.12	3464.30	4247.18
Factored Strength (PhiMn)	9349.75	9349.75	9349.75
Check Ratio (Mu/PhiMn)	0.3679	0.3705	0.4543
(+) Load Combination No.	1	1	1
Moment (Mu)	4648.66	6152.57	6847.55
Factored Strength (PhiMn)	9349.75	9349.75	9349.75
Check Ratio (Mu/PhiMn)	0.4972	0.6580	0.7324
Using Rebar Top (As_top)	0.0006	0.0006	0.0006
Using Rebar Bot (As_bot)	0.0006	0.0006	0.0006

4. Shear Capacity

	END-I	MID	END-J
Load Combination No.	1	1	1
Factored Shear Force (Vu)	7854.26	8185.01	8350.39
Shear Strength by Conc.(PhiVc)	6484.14	6484.14	6484.14
Shear Strength by Rebar.(PhiVs)	3605.09	3605.09	3605.09
Using Shear Reinf. (AsV)	0.0003	0.0003	0.0003
Using Stirrups Spacing	2-P6 @215	2-P6 @215	2-P6 @215
Check Ratio	0.7785	0.8113	0.8277

(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

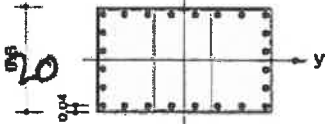
1. Design Condition

Design Code : ACI318-11
 Member Number: 27 (PM), 3721 (Shear)
 Material Data : $f_c = 2.1e+006$, $f_y = 4.07886e+007$, $f_{ys} = 4.07886e+007$ kgf/m²
 Column Height : 1.5 m
 Section Property: C1 (No : 3)
 Rebar Pattern : 24 - 6 - P20

UNIT SYSTEM kgf, m
 $A_{st} = 0.00753984 \text{ m}^2$ ($R_{ho1} = 0.013$)

24-Ø820z

31-Ø9x(0.20)



2. Applied Loads

Load Combination : 1 AT (J) Point
 $P_u = 533757 \text{ kgf}$ $M_{cy} = 0.00000 \text{ kgf-m}$
 $M_c = \text{SQRT}(M_{cy}^2 + M_{cz}^2) = 0.00000 \text{ kgf-m}$

$M_{cz} = 0.00000 \text{ kgf-m}$

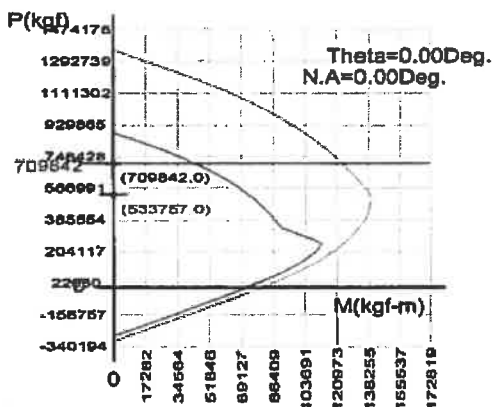
1.5701027 - [0.60x1.00]

C1

3. Axial Forces and Moments Capacity Check

Concentric Max. Axial Load	$\Phi P_n\text{-max}$	= 709842 kgf	
Axial Load Ratio	$P_u/\Phi P_n$	= 533757 / 709842	= 0.752 < 1.000 O.K
Moment Ratio	$M_c/\Phi M_n$	= 0.00000 / 0.00000	= 0.000 < 1.000 O.K
	$M_{cy}/\Phi M_{ny}$	= 0.00000 / 0.00000	= 0.000 < 1.000 O.K
	$M_{cz}/\Phi M_{nz}$	= 0.00000 / 0.00000	= 0.000 < 1.000 O.K

4. P-M Interaction Diagram



$\Phi P_n(\text{kgf})$	$\Phi M_n(\text{kgf-m})$
887302.83	0.00
733650.13	39613.09
634836.95	58643.52
542068.78	72095.91
456962.72	81375.05
384679.79	87555.34
342029.87	90761.14
327640.73	94752.81
296683.02	102595.32
252439.97	113012.18
143524.78	101091.93
-5240.21	71242.42
-276785.90	0.00

5. Shear Force Capacity Check (End)


Applied Shear Force $V_u = 12180.1 \text{ kgf}$ (Load Combination : 1)
 Design Shear Strength $\Phi V_c + \Phi V_s = 38472.7 + 21790.9 = 60263.6 \text{ kgf}$ ($A_s\text{-H_use} = 0.00127 \text{ m}^2/\text{m}$, 214-P9)
 Shear Ratio $V_u/\Phi V_n = 0.202 < 1.000$ O.K

6. Shear Force Capacity Check (Middle)

Applied Shear Force $V_u = 23591.0 \text{ kgf}$ (Load Combination : 8)
 Design Shear Strength $\Phi V_c + \Phi V_s = 39130.1 + 18677.9 = 57808.0 \text{ kgf}$ ($A_s\text{-H_use} = 0.00084 \text{ m}^2/\text{m}$, 2-P9)
 Shear Ratio $V_u/\Phi V_n = 0.408 < 1.000$ O.K

(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

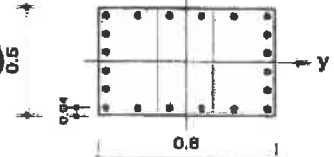
	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Design Condition

Design Code : ACI318-11
 Member Number: 3761 (PM), 3813 (Shear)
 Material Data : $f_c = 2.1e+008$, $f_y = 4.07886e+007$, $f_{ys} = 4.07886e+007$ kgf/m²
 Column Height : 2.8 m
 Section Property: C3-5 (No : 5)
 Rebar Pattern : 20 - 6 - P20
 Ast = 0.0062832 m² (Rho = 0.015)

UNIT SYSTEM kgf, m

20-DB20



2. Applied Loads

Load Combination : 1 AT (I) Point
 Pu = 352192 kgf Mcy = 1930.14 kgf-m
 Mc = SQRT(Mcy² + Mcz²) = 1942.19 kgf-m

Mcz = 215.988 kgf-m

[0.50 x 0.80]

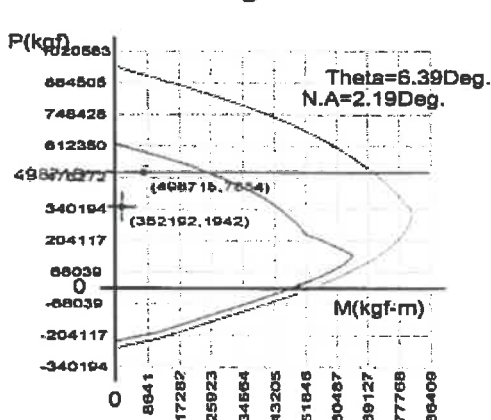
1-2-3-4-5

3. Axial Forces and Moments Capacity Check

Concentric Max. Axial Load PhiPn-max = 498715 kgf
 Axial Load Ratio Pu/PhiPn = 352192 / 498715 = 0.706 < 1.000 O.K
 Moment Ratio Mc/PhiMn = 1942.19 / 7853.62 = 0.247 < 1.000 O.K
 Mcy/PhiMny = 1930.14 / 7804.77 = 0.247 < 1.000 O.K
 Mcz/PhiMnz = 215.988 / 874.511 = 0.247 < 1.000 O.K

C1

4. P-M Interaction Diagram



PhiPn(kgf)	PhiMn(kgf-m)
623394.02	0.00
524793.54	20822.86
452038.21	32671.53
382689.26	40961.91
318379.22	46617.01
263236.68	50348.25
230388.23	52273.00
214101.23	55286.65
185966.74	59781.46
142359.51	65354.40
48689.26	55693.73
-82461.52	32652.15
-230654.91	0.00

5. Shear Force Capacity Check (End)

Applied Shear Force Vu = 6681.92 kgf (Load Combination : 1)
 Design Shear Strength PhiVc+PhiVs = 25336.9 + 17899.7 = 43236.6 kgf (As-H_use = 0.00127 m²/m, 2/4-P9)
 Shear Ratio Vu/PhiVn = 0.155 < 1.000 O.K

6. Shear Force Capacity Check (Middle)

Applied Shear Force Vu = 6681.92 kgf (Load Combination : 1)
 Design Shear Strength PhiVc+PhiVs = 25407.9 + 8949.85 = 34357.7 kgf (As-H_use = 0.00064 m²/m, 2-P9)
 Shear Ratio Vu/PhiVn = 0.194 < 1.000 O.K

(นายสุพล ทวยภา)

สย.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Design Condition

Design Code : ACI318-11

Member Number: 3896 (PM), 3896 (Shear)

Material Data : $f_c = 2.1e+006$, $f_y = 4.07886e+007$, $f_{ys} = 4.07886e+007$ kgf/m²

Column Height : 2.8 m

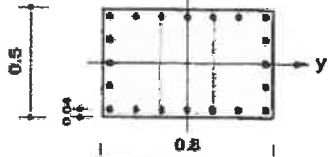
Section Property: C1..6-8 (No : 6)

Rebar Pattern : 20 - 5 - P16

Ast = 0.0040212 m² (Rho = 0.010)

UNIT SYSTEM kgf, m

20-DB16 z

31. $\phi 6$ 12 @ 0.20

2. Applied Loads

Load Combination : 1 AT (J) Point

Pu = 23383.6 kgf Mcy = 17845.9 kgf-m

Mcx = -76.512 kgf-m

Mc = SQRT(Mcy² + Mcx²) = 17846.1 kgf-m

[0.50x0.80]

1. 6-7-8

C1

3. Axial Forces and Moments Capacity Check

Concentric Max. Axial Load PhiPn-max = 452838 kgf

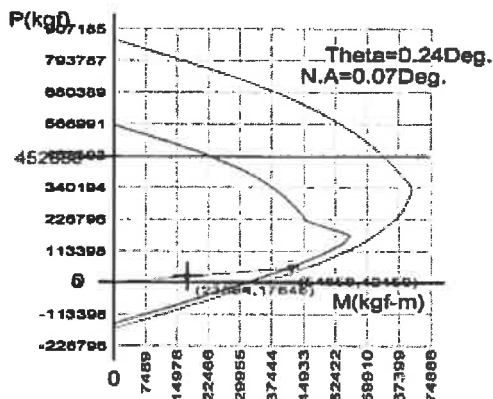
Axial Load Ratio Pu/PhiPn = 23383.6 / 54658.2 = 0.428 < 1.000 O.K

Moment Ratio Mc/PhiMn = 17846.1 / 42150.1 = 0.423 < 1.000 O.K

Mcy/PhiMny = 17845.9 / 42149.7 = 0.423 < 1.000 O.K

Mcx/PhiMnx = -76.512 / 175.717 = 0.435 < 1.000 O.K

4. P-M Interaction Diagram



PhiPn(kgf)	PhiMn(kgf-m)
566046.96	0.00
472485.93	20005.12
408632.64	30217.83
348627.88	37113.92
294255.44	41615.22
248884.09	44441.68
222323.48	45824.17
213791.46	47724.58
195863.59	51357.72
170842.42	56193.94
104081.41	49842.39
5781.97	33082.83
-147617.38	0.00

5. Shear Force Capacity Check (End)

Applied Shear Force

Vu = 10554.9 kgf (Load Combination : 1)

Design Shear Strength

PhiVc+PhiVs = 22092.2 + 7956.36 = 30048.5 kgf (As-H_use = 0.00057 m²/m, 2#4-P6)

Shear Ratio

Vu/PhiVn = 0.351 < 1.000 O.K

6. Shear Force Capacity Check (Middle)

Applied Shear Force

Vu = 10554.9 kgf (Load Combination : 1)

Design Shear Strength

PhiVc+PhiVs = 22163.1 + 3978.18 = 26141.3 kgf (As-H_use = 0.00028 m²/m, 2-P6)

Shear Ratio

Vu/PhiVn = 0.404 < 1.000 O.K

(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Design Condition

Design Code : ACI318-11

UNIT SYSTEM kgf, m

Member Number: 33 (PM), 16148 (Shear)

Material Data : $f_c = 2.1e+006$, $f_y = 4.07886e+007$, $f_{ys} = 4.07886e+007$ kgf/m²

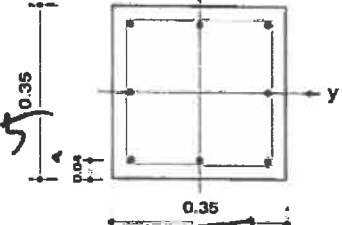
Column Height : 1.5 m

Section Property: C3 (No : 23)

Rebar Pattern : 8 - 3 - P16

Ast = 0.00160848 m² (Rho = 0.013)

8-DB16



2. Applied Loads

Load Combination : 9 AT (I) Point

Pu = 59657.5 kgf Mcy = -91.026 kgf-m

Mcx = 4254.08 kgf-m

Mc = SQRT(Mcy² + Mcx²) = 4255.05 kgf-m

3. Axial Forces and Moments Capacity Check

Concentric Max. Axial Load PhiPn-max = 146328 kgf

Axial Load Ratio Pu/PhiPn = 59657.5 / 112682 = 0.529 < 1.000 O.K

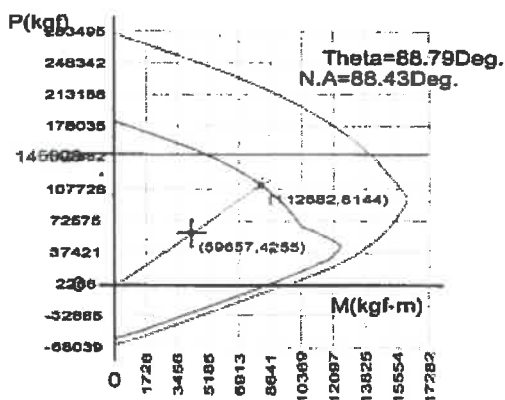
Moment Ratio Mc/PhiMn = 4255.05 / 8143.54 = 0.523 < 1.000 O.K

Mcy/PhiMny = -91.026 / 171.265 = 0.531 < 1.000 O.K

Mcx/PhiMnx = 4254.08 / 8141.74 = 0.523 < 1.000 O.K

[0.35x0.35]

4. P-M Interaction Diagram



PhiPn(kgf)	PhiMn(kgf-m)
182909.41	0.00
152522.72	4342.41
130709.04	6708.53
110109.82	8315.55
91158.18	9377.40
75026.99	10063.33
65416.25	10412.20
62147.48	10857.67
56111.77	11592.42
44156.02	12568.52
18128.00	10630.27
-17087.10	6115.40
-59048.95	0.00

5. Shear Force Capacity Check (End)

Applied Shear Force Vu

= 2726.37 kgf (Load Combination : 8)

Design Shear Strength

PhiVc+PhiVs = 6431.38 + 2814.64 = 9246.02 kgf (As-H_use = 0.00030 m²/m, 2-P6)

Shear Ratio

Vu/PhiVn = 0.295 < 1.000 O.K

6. Shear Force Capacity Check (Middle)

Applied Shear Force Vu

= 2726.37 kgf (Load Combination : 8)

Design Shear Strength

PhiVc+PhiVs = 6434.37 + 2814.64 = 9249.01 kgf (As-H_use = 0.00030 m²/m, 2-P6)

Shear Ratio

Vu/PhiVn = 0.295 < 1.000 O.K

(นายสุรพล ทวยภา)

ศษ.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Geometry and Materials

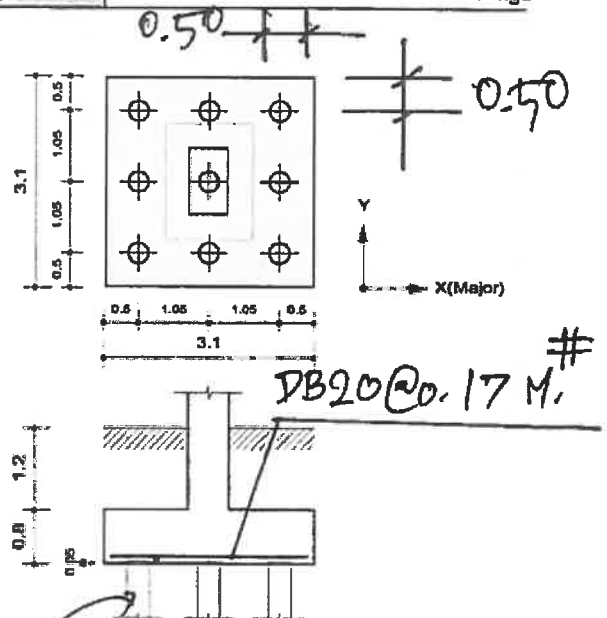
Material : $f_c' = 2.1 \times 10^6$, $f_y = 4 \times 10^7$ kgf/m²
 Dim. : $3.1 \times 3.1 \times 0.8$ m ($D_c = 0.05$ m)
 Pile : $\Phi 10.35$ - 9 EA ($Q_a = 55000$ / $Q_{aT} = -5000$ kgf)
 Soil Depth $H = 1.2$ m (Density = 1800 kgf/m³)

2. Design Condition

Design Code : ACI318-02
 Selected Node No: 14, 62, 22, 12, 46, 54, 20
 Design Node No : 54 (Column Size: 0.6×1 m)
 Design Load Combination
 Service : 1g [ILCB19: D + L]
 Factored : 2 [ILCB2: 1.2D + 1.6L]

Applied Loads

$P_s = 449417$, $P_u = 566568$ kgf
 $M_{sx} = 0.00000$, $M_{ux} = 0.00000$ kgf-m
 $M_{sy} = 0.00000$, $M_{uy} = 0.00000$ kgf-m



3. Pile Bearing Capacity Check

$Q_s(\max) = 54291.8$ kgf < $Q_a = 55000.0$ kgf O.K
 $Q_s(\min) = 54291.8$ kgf > $Q_{aT} = -5000.0$ kgf O.K
 $Q_u(\max) = 62951.8$ kgf, $Q_u(\min) = 62951.8$ kgf

4. Shear Check ($\Phi = 0.75$)

One Way Shear

$V_{uy} = 0.00000$ kgf < $\Phi V_{ny} = 134004$ kgf O.K
 $V_{ux} = 108138$ kgf < $\Phi V_{nx} = 130430$ kgf O.K

Punching Shear

$V_u = 503614$ kgf < $\Phi V_n = 525459$ kgf O.K
 $V_{up} = 62951.8$ kgf < $\Phi V_{np} = 187588$ kgf O.K

5. Bending Moment Check ($\Phi = 0.90$)

X-X Axis (Y Direction)

$M_{ux} = 33506.6$ kgf-m/m
 $\rho = 0.0017$
 $A_s = 0.00126$ m²/m
 $A_s(\min) = 0.0018 \times D = 0.00144$ m²/m

Required Space

P20 @ 240
 P25 @ 380
 P32 @ 630

Max. Space

P20 @ 210
 P25 @ 340
 P32 @ 457

Y-Y Axis (X Direction)

$M_{uy} = 45690.8$ kgf-m/m
 $\rho = 0.0024$
 $A_s = 0.00179$ m²/m
 $A_s(\min) = 0.0018 \times D = 0.00144$ m²/m

Required Space

P20 @ 170
 P25 @ 270
 P32 @ 440

Max. Space

P20 @ 210
 P25 @ 340
 P32 @ 457

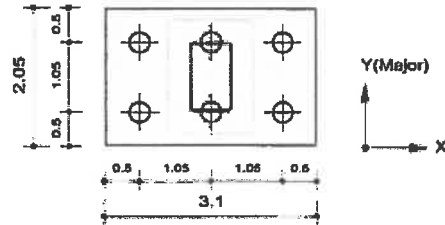
(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Geometry and Materials

Material : $f_c' = 2.1 \times 10^6$, $f_y = 4 \times 10^7$ kgf/m²
 Dim. : $3.1 \times 2.05 \times 0.75$ m ($D_c = 0.05$ m)
 Pile : $\Phi 10.35$ - 6 EA ($Q_a = 55000$ / $Q_{aT} = -5000$ kgf)
 Soil Depth $H = 1.2$ m (Density = 1800 kgf/m³)



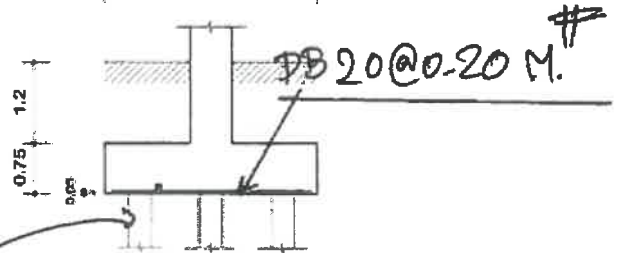
2. Design Condition

Design Code : ACI318-02
 Selected Node No: 8, 5, 2, 4
 Design Node No : 4 (Column Size: 0.6×1 m)
 Design Load Combination

Service : 19 [ILCB19: D + L]
 Factored : 2 [ILCB2: 1.2D + 1.6L]

Applied Loads

$P_s = 209836$, $P_u = 263687$ kgf
 $M_{sx} = 0.00000$, $M_{ux} = 0.00000$ kgf-m
 $M_{sy} = 0.00000$, $M_{uy} = 0.00000$ kgf-m



3. Pile Bearing Capacity Check

$Q_s(\max) = 39166.9$ kgf < $Q_a = 55000.0$ kgf O.K
 $Q_s(\min) = 39166.9$ kgf > $Q_{aT} = -5000.0$ kgf O.K
 $Q_u(\max) = 43947.8$ kgf, $Q_u(\min) = 43947.8$ kgf

4. Shear Check ($\Phi = 0.75$)

One Way Shear

$V_{uy} = 0.00000$ kgf < $\Phi V_{ny} = 121497$ kgf O.K
 $V_{ux} = 59715.0$ kgf < $\Phi V_{nx} = 82707.6$ kgf O.K

Punching Shear

$V_u = 175791$ kgf < $\Phi V_n = 474048$ kgf O.K
 $V_{up} = 43947.8$ kgf < $\Phi V_{np} = 174913$ kgf O.K

5. Bending Moment Check ($\Phi = 0.90$)

X-X Axis (Y Direction)

	Required Space	Max. Space
$M_{ux} = 1063.25$ kgf-m/m		
$\rho = 0.0001$	P20 @ 6000	P20 @ 230
$A_s = 0.00004$ m ² /m	P25 @ 9380	P25 @ 360
$A_{s(req)} = A_s \times 2 \beta / (1 + \beta) = 0.00005$ m ² /m	P32 @ 15360	P32 @ 457

Y-Y Axis (X Direction)

	Required Space	Max. Space
$M_{uy} = 32156.9$ kgf-m/m		
$\rho = 0.0019$	P20 @ 240	P20 @ 230
$A_s = 0.00130$ m ² /m	P25 @ 370	P25 @ 360
$A_{s(min)} = 0.0018 \times D = 0.00135$ m ² /m	P32 @ 610	P32 @ 457

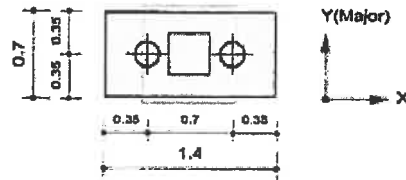
(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Geometry and Materials

Material : $f_c' = 2.1 \times 10^6$, $f_y = 4 \times 10^7$ kgf/m²
 Dim. : $1.4 \times 0.7 \times 0.5$ m ($D_c = 0.05$ m)
 Pile : $\Phi 0.22 - 2$ EA ($Q_a = 35000$ / $Q_{aT} = -3000$ kgf)
 Soil Depth $H = 1.2$ m (Density = 1800 kgf/m³)

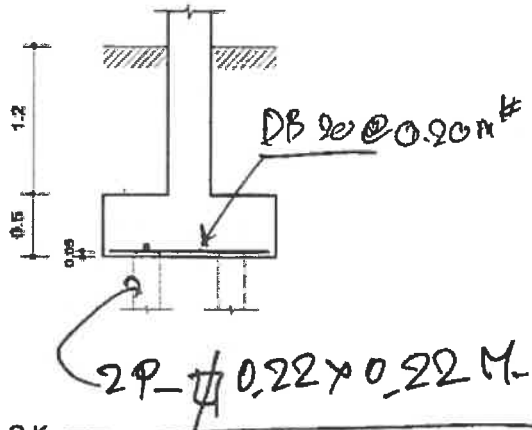


2. Design Condition

Design Code : ACI318-02
 Selected Node No: 66, 66
 Design Node No : 66 (Column Size: 0.35×0.35 m)
 Design Load Combination
 Service : 19 [LCB19 : D + L]
 Factored : 2 [LCB2 : 1.2D + 1.6L]

Applied Loads

$P_s = 61696.0$, $P_u = 78037.0$ kgf
 $M_{sx} = 0.00000$, $M_{ux} = 0.00000$ kgf-m
 $M_{sy} = 0.00000$, $M_{uy} = 0.00000$ kgf-m



3. Pile Bearing Capacity Check

$Q_s(\max) = 32494.4$ kgf < $Q_a = 35000.0$ kgf O.K
 $Q_s(\min) = 32494.4$ kgf > $Q_{aT} = -3000.0$ kgf O.K
 $Q_u(\max) = 39018.5$ kgf, $Q_u(\min) = 39018.5$ kgf

4. Shear Check ($\Phi = 0.75$)

One Way Shear

$V_{uy} = 0.00000$ kgf < $\Phi V_{ny} = 35019.6$ kgf O.K
 $V_{ux} = 0.00000$ kgf < $\Phi V_{nx} = 18155.3$ kgf O.K

Punching Shear

$V_u = 17240.4$ kgf < $\Phi V_n = 161411$ kgf O.K
 $V_{up} = 39018.5$ kgf < $\Phi V_{np} = 73630.2$ kgf O.K

5. Bending Moment Check ($\Phi = 0.90$)

X-X Axis (Y Direction)

	Required Space	Max. Space
$M_{ux} = 0.00000$ kgf-m/m		
$Rho = 0.0000$	P16 @ 1	P16 @ 220
$A_s = 0.00000$ m ² /m	P20 @ 1	P20 @ 340
$A_{s(req)} = A_s \cdot 2\beta / (1 + \beta) = 0.00000$ m ² /m	P25 @ 1	P25 @ 457

Y-Y Axis (X Direction)

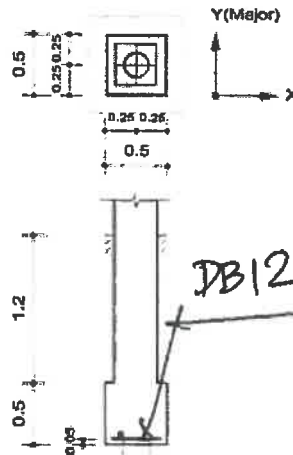
	Required Space	Max. Space
$M_{uy} = 9754.62$ kgf-m/m		
$Rho = 0.0014$	P16 @ 320	P16 @ 220
$A_s = 0.00061$ m ² /m	P20 @ 510	P20 @ 340
$A_{s(\min)} = 0.0018 \cdot D = 0.00090$ m ² /m	P25 @ 800	P25 @ 457

(นายสุรพล ทวณภา
 สย.10522

MIDAS	Company		Project Title	
	Author		File Name	D:\NEW POSTEN-21-4-2566-04.mgb

1. Geometry and Materials

Material : $f_c' = 2.1 \times 10^6$, $f_y = 4 \times 10^7$ kgf/m²
 Dim. : $0.5 \times 0.5 \times 0.5$ m ($D_c = 0.05$ m)
 Pile : $\Phi 10.22 - 1$ EA ($Q_a = 35000$ / $Q_{aT} = -3000$ kgf)
 Soil Depth $H = 1.2$ m (Density = 1800 kgf/m³)



2. Design Condition

Design Code : ACI318-02
 Selected Node No: 72, 74
 Design Node No : 72 (Column Size: 0.35×0.35 m)
 Design Load Combination
 Service : 19 [ILCB19: D + L]
 Factored : 9 [ILCB9: 1.2D + 1.6WYP + 1.0L]

Applied Loads

$P_s = 13679.5$, $P_u = 19491.9$ kgf
 $M_{sx} = 0.00000$, $M_{ux} = 0.00000$ kgf-m
 $M_{sy} = 0.00000$, $M_{uy} = 0.00000$ kgf-m

3. Pile Bearing Capacity Check

$Q_s(\max) = 14519.5$ kgf < $Q_a = 35000.0$ kgf O.K
 $Q_s(\min) = 14519.5$ kgf > $Q_{aT} = -3000.0$ kgf O.K
 $Q_u(\max) = 19491.9$ kgf, $Q_u(\min) = 19491.9$ kgf

4. Shear Check ($\Phi = 0.75$)

One Way Shear

$V_{uy} = 0.00000$ kgf < $\Phi V_{ny} = 12622.3$ kgf O.K
 $V_{ux} = 0.00000$ kgf < $\Phi V_{nx} = 12968.1$ kgf O.K

Punching Shear

$V_u = 0.00000$ kgf < $\Phi V_n = 162551$ kgf O.K
 $V_{up} = 19491.9$ kgf < $\Phi V_{np} = 73963.4$ kgf O.K

5. Bending Moment Check ($\Phi = 0.90$)

X-X Axis (Y Direction)

$M_{ux} = 0.00000$ kgf-m/m
 $\rho = 0.0000$
 $A_s = 0.00000$ m²/m
 $A_s(\min) = 0.0018 \times D = 0.00090$ m²/m

Required Space

Max. Space

P12 @ 1

P12 @ 120

P13 @ 1

P13 @ 140

P16 @ 1

P16 @ 220

Y-Y Axis (X Direction)

$M_{uy} = 0.00000$ kgf-m/m
 $\rho = 0.0000$
 $A_s = 0.00000$ m²/m
 $A_s(\min) = 0.0018 \times D = 0.00090$ m²/m

Required Space

Max. Space

P12 @ 1

P12 @ 120

P13 @ 1

P13 @ 140

P16 @ 1

P16 @ 220

(นายสุรพล ทวยภา)

ศย.10522

midas Gen

SLAB DESIGN

P12@400

None

Position:
Bottom Side
Smoothing:
Cell (Avg. Nodal.)
Component:
Direction 2
Rebar

ALL COMBINATION

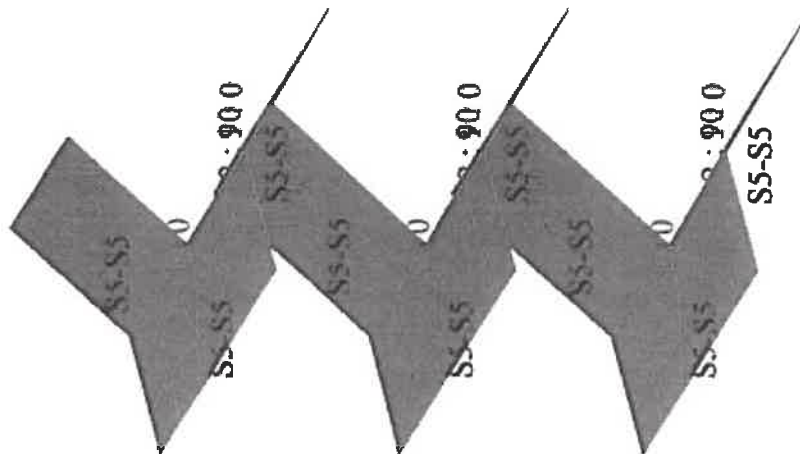
MAX : 858


MIN : 858

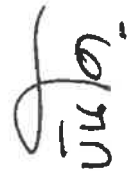
FILE: NEW POSTEN---

UNIT: None

DATE: 04/22/2023




(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522


วัน

midas Gen

SLAB DESIGN

P120150

P120400

None

Position:
Top Side
Smoothing:
Cell (Avg.Nodal)
Component:
Direction 2
Rebar

ALL COMBINATION

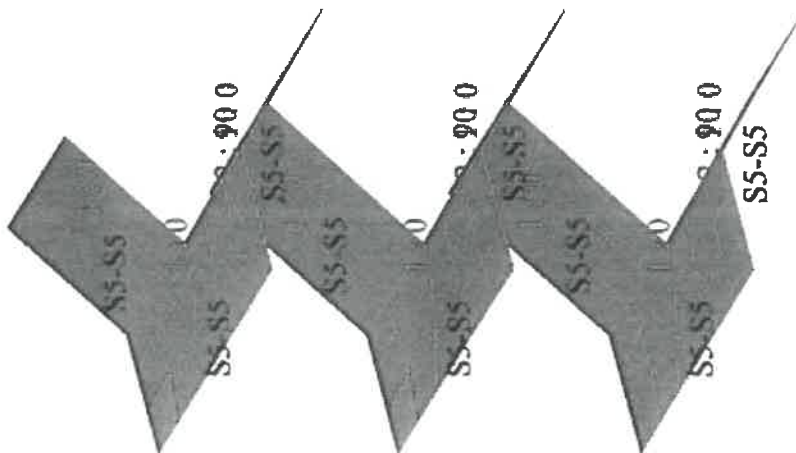
MAX : 14722

MIN : 858

FILE: NEW POSTEN--

UNIT: None

DATE: 04/22/2023

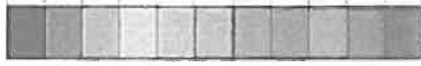


U617.

(นายสุรพล ทวยภา)
ศย.10522

SLAB DESIGN

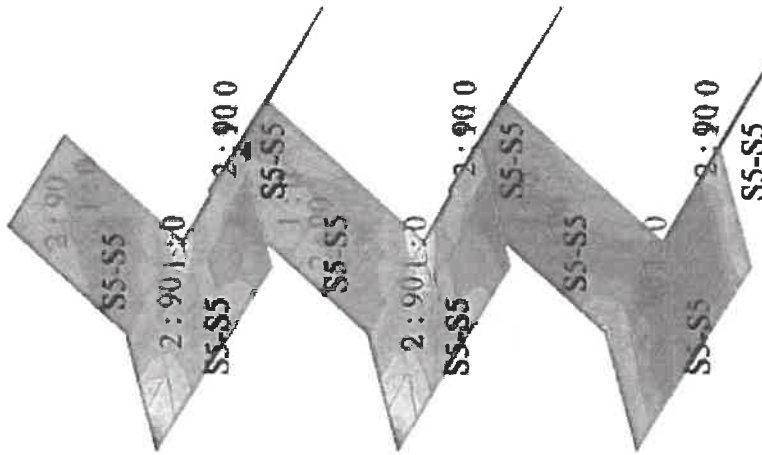
1.00
0.91
0.82
0.74
0.65
0.56
0.48
0.39
0.30
0.22
0.13
0.04



Position:
Top & Bot
Smoothing:
Cell (Avg.Nodal)
Component:
Direction 2
Resistance Ratio

ALL COMBINATION

MAX : 14812
MIN : 910
FILE: NEW POSTEN--;
UNIT: None
DATE: 04/22/2023



U6/ด.

(นายสุพล ทวยหา)
ศบ.10522

DESIGN

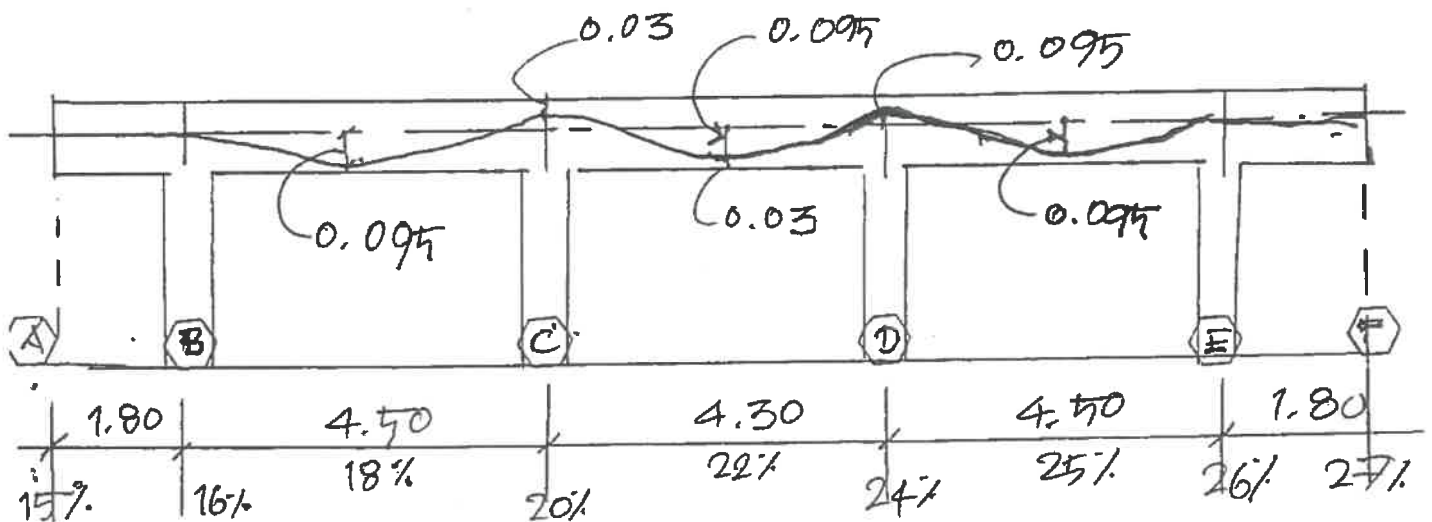
TOPI - JHTD
BONDED SYSTEM

U

— $\text{พื้นที่แผ่นปูนที่ติดบนพื้นคอนกรีต} = \frac{8.30 + 8.20}{2} = 8.25 \text{ ม.}$

— $\text{ความหนา} = \frac{8.25}{45} = 0.18 \text{ ม.}$

— $\text{ระยะความหนา} = 25 \text{ ซม.}$



— $\text{ข้อควรระวัง (ข้อควรพิจารณา) (A)}$

— $f_c' = 380 \text{ kg/cm}^2 - 28 \text{ นิ้ว}$

— $\text{การคำนวณพื้นที่หน้าตัดของเหล็ก} > \text{พื้นที่หน้าตัดของเหล็ก} 1860 \phi 12.7 \text{ มม.}$
 $\text{พื้นที่หน้าตัดของเหล็ก} 0.9871 \text{ ม.}^2$

$F_{pu} = 18730 \text{ kg.}$

$F_{py} = 16857 \text{ kg.}$

— $\text{การคำนวณพื้นที่หน้าตัดของเหล็ก}$

$0.94 F_{py} = 15846 \text{ kg.}$

$0.80 F_{pu} = 14984 \text{ kg.}$

$\therefore \text{การคำนวณพื้นที่หน้าตัดของเหล็ก} 14984 \text{ kg.}$

(Signature)

(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

ณ 37/63

②

$$① \text{ uly. uly. uly. } WD = 0.25 \times 2400 = 600 \text{ kg./m}^2$$

$$② \text{ uly. uly. } = 350 \text{ kg./m}^2$$

$$SDL = 70 \text{ "}$$

$$\text{Total } SDL = 420 \text{ kg./m}^2$$

$$③ \text{ uly. uly. uly. } SDL = Pe = \frac{WL^2}{8\gamma}$$

$$WD + SDL = (600 + 420) \times 8.25 \\ = 8415 \text{ kg./m}$$

$$\text{uly. uly. uly.}$$

$$(A-B) = 0$$

$$(B-C) = \frac{8415 \times 4.50^2}{8 \times \frac{(0.095 + 0.095)}{2}}$$

$$Pe = 149477 \text{ kg.}$$

$$(C-D) = \frac{8415 \times 4.30^2}{8 \times (0.095 + 0.095)}$$

$$Pe = 102364 \text{ kg.}$$

$$\therefore \text{ If } Pe \text{ for } (B-C) = 149477 \text{ kg.}$$

Loss %

$$\therefore P_j = \frac{149477}{0.82} = 182289$$



(นายสุรพล ทวยภา)

๑๑ ๑๐๕๖๖

๑๖ ๑๑๖ ๑๑/๑๑

(3)

④ - หาแรงกดจากน้ำหนักของดิน

$$= \frac{182289}{14984} = 12.16 \text{ ไร่}$$

- ไร่ที่ 12.16

$$- \text{น้ำหนักดิน} = 0.65 \times 12 = 7.8 \text{ ไร่}$$

$$- \text{น้ำหนักดิน} = 8 \text{ ไร่}$$

$$- \text{น้ำหนักดิน} = 4 \text{ ไร่}$$

$$P_j = 12 \times 14984 = 179808 \text{ kg}$$

⑤ check fiber stress ใน (A-B), ดินเหนียว

$$LL = 200 \text{ kg/m}^2$$

$$SOL = 250 \text{ "}$$

$$CL = 600 \text{ "}$$

$$TL = \underline{1050 \text{ kg/m}^2}$$

$$TL_c = 1050 \times 8.25 = 8662 \text{ kg/m}$$

$$M = \frac{8662 \times 1.80^2}{2} = 14032 \text{ kg-m}$$

$$P_c = 0.85 \times 179808 = 152836.8 \text{ kg}$$

$$\sigma = \frac{P}{A} \pm \frac{MC}{I} \pm \frac{Pe y}{I} \quad , \quad y = 0 \text{ cm}$$

$$I = \frac{825 \times 25^3}{12} = 1074218 \text{ cm}^4$$

(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

ร.7 หน้า 30/63

(4)

$$\sigma = \frac{152836.8}{25 \times 825} \pm \frac{14032 \times 100 \times 125}{1074018}$$

$$= 7.41 \pm 16.32 \quad \text{ksc}$$

$$\sigma_t = 7.41 - 16.32 = -8.91 \text{ ksc}$$

$$-8.91 < 1.6 \sqrt{380} = 31.18 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

$$\sigma_b = 7.41 + 16.32 = 23.73 \text{ ksc} < 0.45 f_c' = 171 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

⑥ 11.5W89 (W₆)

$$f_{BD} (A-B) = 0$$

$$(B-C) = \frac{8 P_{EY}}{L^2} = \frac{8 \times (0.182 \times 182289) \times (0.095 + 0.095)}{4.50 \times 4.50}$$

$$(B-C) = 8415 \text{ kg./m}$$

$$f_{BD} (C-D) = \frac{8 \times (0.78 \times 182289) \times (0.095 + 0.095)}{4.30 \times 4.30}$$

$$(C-D) = 11588 \text{ kg./m.}$$

$$f_{BD} (D-E) = \frac{8 \times (0.75 \times 182289) \times (0.1425)}{4.50 \times 4.50}$$

$$(D-E) = 7696 \text{ kg./m.}$$



(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

(1)

⑦ $M_{\text{net}} = T_L - W_b$

ข้อ (A-B) $W = 0$, $W_{\text{net}} = 8662 - 0 = 8662 \downarrow$
 $Load = 8662 - 4950 = 3712 \text{ kg} \downarrow$

ข้อ (B-C) $W_b = 8415 \text{ kg/m} \uparrow$
 $T_L = (200 \times 8.25) + (600 \times 8.25)$

$T_L = 10065 \text{ kg/m}$

$W_{\text{net}} = 10065 - 8415 = 1650 \text{ kg} \downarrow$

$Load = W_D - U = 1650$

$U = 4950 - 1650$
 $= 3300 \text{ kg} \uparrow$

ข้อ (C-D) $W_b = 11688 \text{ kg/m}$

$W_{\text{net}} = 10065 - 11688 = -1623 \uparrow$

$Load = W_D - U = -1623$

$U = 4950 + 1623$
 $= 6573 \text{ kg} \uparrow$

ข้อ (D-E) $W_b = 7696 \text{ kg/m}$

$W_{\text{net}} = 10065 - 7696 = 2369 \text{ kg} \downarrow$


(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

$Load = W_D - U = 2369 \downarrow$

$U = 4950 - 2369$
 $= 2581 \uparrow$

หน้า ๒

$$[C_{km}^i q_m - T.L. = \text{ค่าเฉลี่ย}] \quad (3)$$



(นายสุรพล ทวยภา)
สม 10522

2

midas Gen

BEAM DIAGRAM

MOMENT-y

3.20401e+003
1.63706e+003
0.00000e+000
-1.49684e+003
-3.06379e+003
-4.63074e+003
-6.19769e+003
-7.76464e+003
-9.33159e+003
-1.08985e+004
-1.24655e+004
-1.40324e+004

ST: DL

MAX : 4

MIN : 9

FILE: POSTENTIO--28

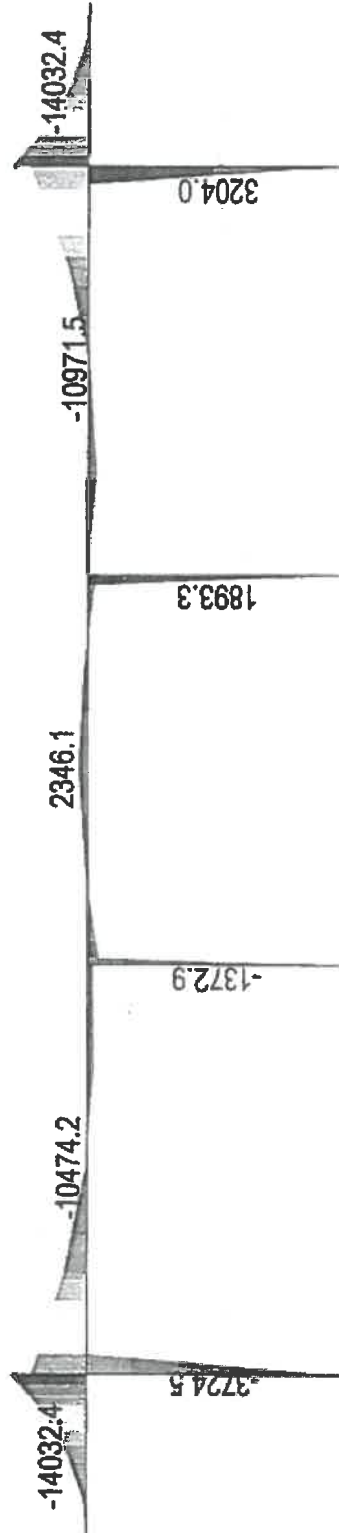
UNIT: kgf*m

DATE: 03/29/2023

VIEW-DIRECTION

X: 0.000

Y: 0.000



⑧ [Min to max = TL - Wb(Wb)]

(นายสุรพล ทวธการ)
สย.10522

8

⑨ check fiber Stress

กรณี ② $M = 14032 \text{ kg-m}$
 ให้ P_c

$$P_c = 0.84 \times 179808 = 151038 \text{ kg.}$$

$$\sigma_c = \frac{P_c}{A} \pm \frac{M c}{I}$$

$$= \frac{151038}{25 \times 825} \pm \frac{14032 \times 100 \times 12.5}{1074218}$$

$$= 7.32 \pm 16.32 = -8.91 \text{ ksc} \sim 31.18 \text{ ksc}$$

$$= +23.73 < 171 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

$M^p (p-E)$

$$W_{TL} = 1020 \times 8.25 + 2000 \times 8.25 = 10065 \text{ kg./m}$$

$$M^p = \frac{10065 \times 4.5^2}{8} - (14032 + 0)/2$$

$$= 20461 \text{ kg-m.}$$

$$P_c = (0.75) \times (179808) = 134856 \text{ kg}$$

$$\sigma_c = \frac{134856}{25 \times 825} \pm \frac{20461 \times 100 \times 12.5}{1074218}$$

$$= 6.73 \pm 23.80$$



(นายสุรพล ทวยหา)

$$\sigma_t = 6.53 + 23.80 = 30.33 \text{ KSE} < 0.95 f_c' \quad \text{OK} \quad \textcircled{9}$$

$$\sigma_b = 6.53 - 23.80 = -17.27 \text{ KSE} < -31.18 \text{ KSE} \quad \text{OK} \quad \textcircled{10}$$

⑩ การหาสมการน้ำหนักบรรทุก

$$M_U = 1.4 M_D + 1.7 M_L$$

หาค่า W_b จาก P_e และ M_U Load

สำหรับ (A-B) $\rightarrow 0 = \underline{4950 \text{ kg/m}} \uparrow$

สำหรับ (B-C) $W_b(B-C) = 8415 \text{ kg/m}$

Apply Load \Rightarrow

$$W_D - U = -8415 \quad "$$

$$U = 4950 + 8415 = \underline{13365 \text{ kg/m}} \uparrow$$

สำหรับ (C-D) $W_b = 11688$

Apply $= W_D - U = -11688$

$$U = 4950 + 11688 = \underline{16638 \text{ kg/m}} \uparrow$$

สำหรับ (D-E) $W_b = 7696$

$$W_D - U = -7696$$

$$U = 4950 + 7696 = \underline{12646 \text{ kg/m}} \uparrow$$

สำหรับ (E-F) = (A-B) = 4950 \uparrow


(นายสุรพล ทวยภา)

๑๖

midas Gen

BEAM DIAGRAM

MOMENT-y

1.85659e+004
1.59874e+004
1.34090e+004
1.08305e+004
8.25205e+003
5.67360e+003
3.09514e+003
0.00000e+000
-2.06177e+003
-4.64023e+003
-7.21868e+003
-9.79714e+003



ST: DL

MAX : 14

MIN : 14

FILE: POSTENTIO--28

UNIT: kgf*m

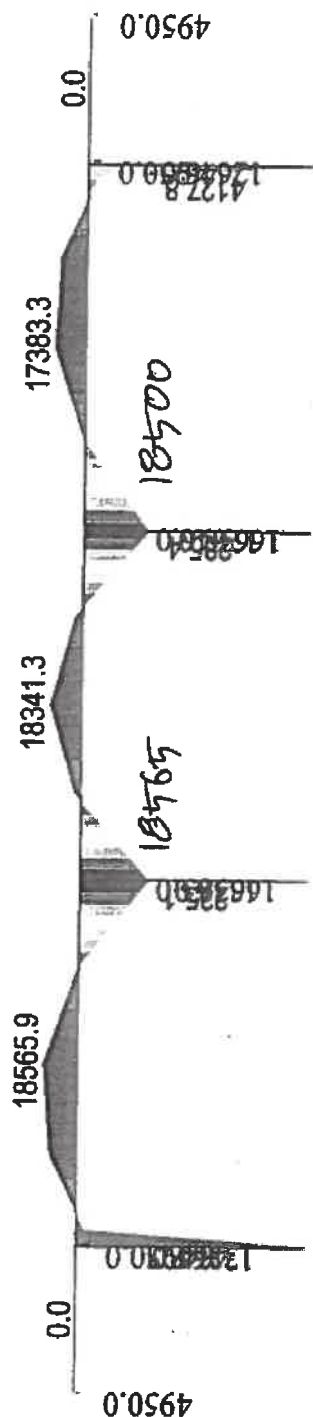
DATE: 03/29/2023

VIEW-DIRECTION

X: 0.000

Y: -1.000

Z: 0.000



[มินัสค่าที่กราฟได้ออกมา Pe]

๑๗

(ลงนามและประทับ)

(11)

⑫ M - มิเมนต์ที่จุดต่อ
- ๖๖๖๖๖๖๖๖ Pe.

ที่จุด A-B-E-F = 0


ที่จุด C Pe = $0.80 \times 179808 = 143846 \text{ kg}$.

M = $0.095 \times Pe = 13665 \text{ kg-m}$.

⑬ M = $0.76 \times 179808 \times 0.095$

M = 12982 kg-m.

Joint	A	B	C	D	E	F	หมายเหตุ
M-จุด	0	0	18565	18500	0	0	หมายเหตุ ⑪
M-คาน	0	0	13665	12982	0	0	
M-เสา	0	0	4900	5518	0	0	


(นายสุรพล ทวยภา)
สพ.10522

(12)

③ คำนวณน้ำหนัก

$$W_u = 1.4 W_D + 1.7 W_L$$

Load 1101 A = 126

$$AB = [(600 \times 8.25) + (250 \times 8.25)](1.4) + (200 \times 8.25)(1.7)$$

$$= 9817 + 2805$$

$$(A-B) = 12622 \text{ kg/m.}$$

$$\text{Apply} = 12622 - 4950 = 7672 \text{ kg/m} \downarrow$$

$$(A-B) = 7672 \text{ kg/m.} \downarrow = (E-F)$$

คำนวณ (B-C), (C-D), (D-E)


$$= [(600 \times 8.25) + (420 \times 8.25)](1.4) + (200 \times 8.25)(1.7)$$

$$= 11781 + 2805$$

$$= 14586 \text{ kg/m.}$$

$$\text{Apply} = 14586 - 4950 = 9636 \text{ kg/m.} \downarrow$$

④ คำนวณน้ำหนัก →


(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

17) HN MC.

Joint	A	B	C	D	E	F	Highway
M _{เพิ่ม}	0	20477	25880	25880	20447		
M _{รวม}	0	0	4900	5518	0	0	
MU	0	-20477	20980	20362	20477	0	

MU⁺ สำหรับ (B-C)

- ค่า M_{เพิ่ม} = 25380 kg-m

- ค่า M_{รวม} = $0 + \frac{4900}{2} = 2450$ kg-m

MU⁺ = 25380 + 2450 = 27830 k-

สำหรับ (C-D)

- ค่า M_{เพิ่ม} = 23173 kg-m

- ค่า M_{รวม} = $\frac{4900 + 5518}{2} = 5209$ kg-m

MU = 23173 + 5209 = 28382 k-

สำหรับ (D-E)

- ค่า M_{รวม} = $\frac{0 + 5518}{2} = 2759$ k-

- ค่า M_{เพิ่ม} = 25380

MU = 25380 + 2759 = 28139 kg-m

ค่า (F) = 0 m. ⁺ < 0

(นายสุรพล ทวยภา)

(16)

①๖) วิเคราะห์แรงดึง

- มี ๒ fpc สี่เหลี่ยมจัตุรัสขนาด ๑๒x๑๒ Banded tendon
- MU สูงสุดเท่าใด (๕)

$$P_e = 0.80 \times 179898 = 143846 \text{ kg.}$$

$$0.50 f_{pu} = 0.50 \times 18730 \times 12 = 112380 \text{ kg.}$$

$$P_e = 143846 \text{ kg.} > 0.50 f_{pu}$$

$$\therefore f_{ps} = 14984 \text{ kg./1 W.}$$

$$C = T$$

$$0.85 f'_c a b = A_{ps} \cdot f_{ps} + A_s f_y$$

$$a = \frac{(12 \times 0.9871) \times (14984) + (16 \times 4000)}{0.85 \times 380 \times 825}$$

$$= 0.90 \text{ cm}$$

$$\frac{a}{2} = 0.45 \text{ cm.}$$

$$M_m = A_{ps} \cdot f_{ps} \left(d_p - \frac{a}{2} \right) + A_s \cdot f_y \left(d - \frac{a}{2} \right)$$

$$d_p = 22 \text{ cm.}$$

$$d = 23 \text{ cm}$$

$$= 12 \times 0.9871 \times 14984 (22 - 0.45) + 16 \times 4000 (23 - 0.45)$$

$$= 3824876 + 1443200$$


(นายสุรพล ทวยภา)

๐๐

(17)

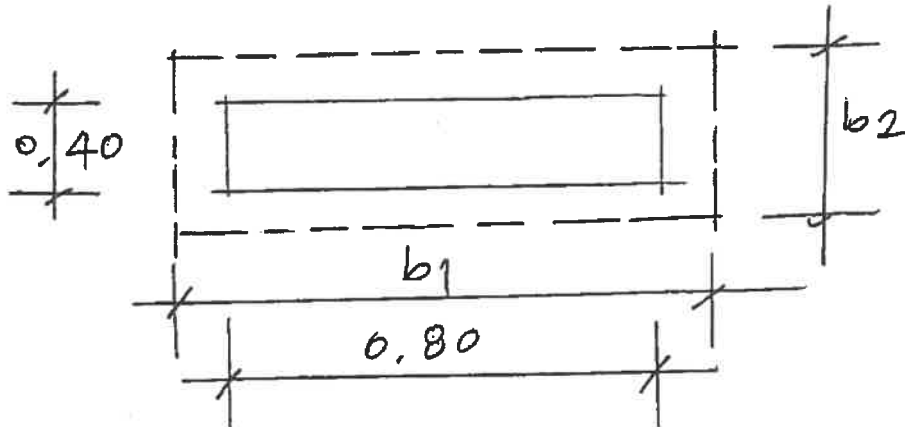
$$M_m = 52680 \text{ kg-m.}$$

$$\phi M_m = 0.90 M_m$$

$$\phi M_m = 47412 \text{ kg-m} > M_u^+ \text{ and } > M_u^-$$

(OK)

⑦ คำนวณหาโมเมนต์ขดกลับ



$$dp = 22 \text{ cm,}$$

$$b_1 = 80 + 22 = 102 \text{ cm.}$$

$$b_2 = 40 + 22 = 62 \text{ cm,}$$

$$J_c = \frac{b_1^3 \cdot dp}{6} + \frac{b_1 \cdot dp^3}{6} + \frac{b_1 \cdot b_2^2 \cdot dp}{2}$$

$$= \frac{(102)^3 \cdot 22}{6} + \frac{102 \cdot 22^3}{6} + \frac{62 \cdot 102^2 \cdot 22}{2}$$

$$J_c = 11167640 \text{ cm}^4$$

$$M_{ub} = \frac{M_u}{1 + \frac{2}{3} \sqrt{\frac{b_1}{b_2}}} = \frac{20980 - 20477}{1 + \frac{2}{3} \sqrt{\frac{102}{62}}}$$

$$= \frac{503}{1.85}$$

$$= 271.89 \text{ kg-m} \approx 272 \text{ kg-m}$$

$$M_{ub} = 272 \text{ kg-m} < 47412 \text{ kg-m} \text{ OK}$$

(นายสุรพล ทวยภา)
สย.10522

(18)

หาค่า \$V_u\$ และ \$M_u\$

$$V_u \text{ ที่จุด } \textcircled{C} = 67149 \text{ kg}$$

$$AC = 2(b_1 + b_2) d_p = 2(102 + 62) 23$$

$$= 7544 \text{ cm}^2$$

$$x = \frac{102}{2} = 51 \text{ cm}$$

$$V_{u2} = \frac{V_u}{AC} + \frac{M_u \cdot x}{J C}$$

$$= \frac{67149}{7544} + \frac{(179 \times 1000)(51)}{1167640}$$

$$= 8.90 + 0.80$$

$$V_{uw} = 8.98 \text{ kg/cm}^2$$

$$8.98 \text{ kg./cm} < 1.66 \sqrt{f_c'} = 20.66 \text{ kg./cm}^2$$

OK

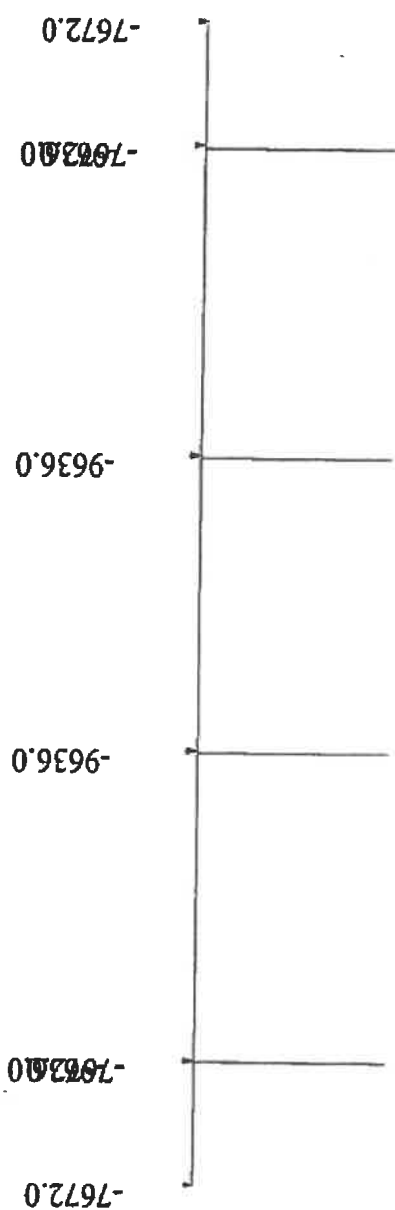
14



(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

19



6.6, 10.1, 1.4D + 1.7L

⑤

(นายสุรพล ทวยภา)

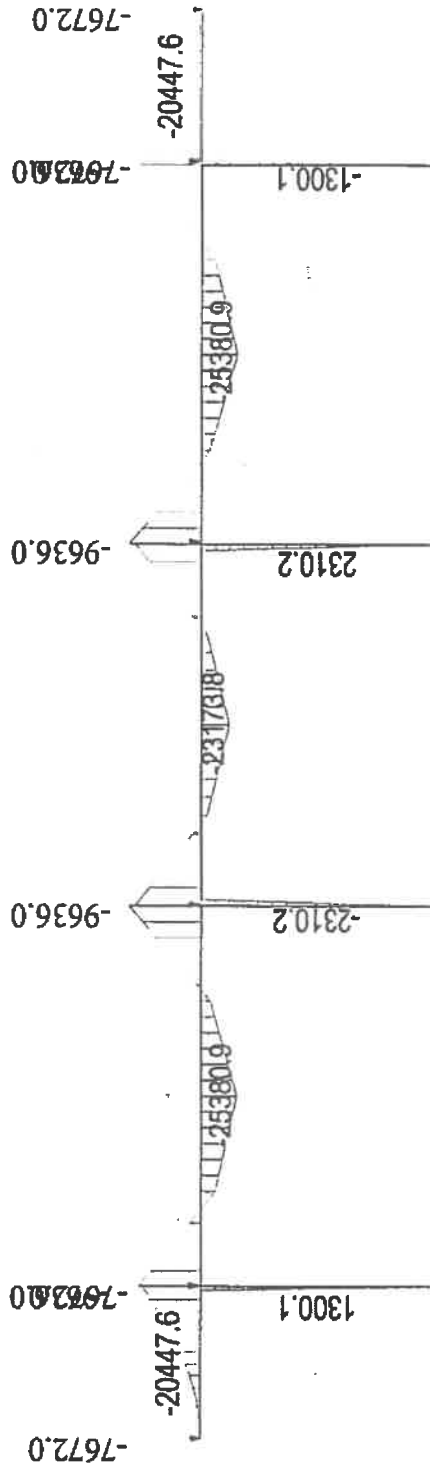
ณ 7 หน้า 54/63

midas Gen

BEAM DIAGRAM

MOMENT-y

1.33855e+004
9.86130e+003
6.33708e+003
2.81286e+003
0.00000e+000
-4.23557e+003
-7.75979e+003
-1.12840e+004
-1.48082e+004
-1.83324e+004
-2.18567e+004
-2.53809e+004



ST: DL

MAX : 24

MIN : 24

FILE: POSTENTIO--28

UNIT: kgf*m

DATE: 03/29/2023

VIEW-DIRECTION

X: 0.000

Y: 1.000

Z: 0.000

20

โมเมนต์ที่หน้าเสาจากขวา

14

สย.10522
(นายพรเทพ ทวยสุข)

๑๕/๑๑/๖๓

midas Gen

BEAM DIAGRAM

MOMENT-y

1.33855e+004
9.86130e+003
6.33708e+003
2.81286e+003
0.00000e+000
-4.23557e+003
-7.75979e+003
-1.12840e+004
-1.48082e+004
-1.83324e+004
-2.18567e+004
-2.53809e+004

ST: DL

MAX : 24

MIN : 24

FILE: POSTENTIO--28

UNIT: kgf*m

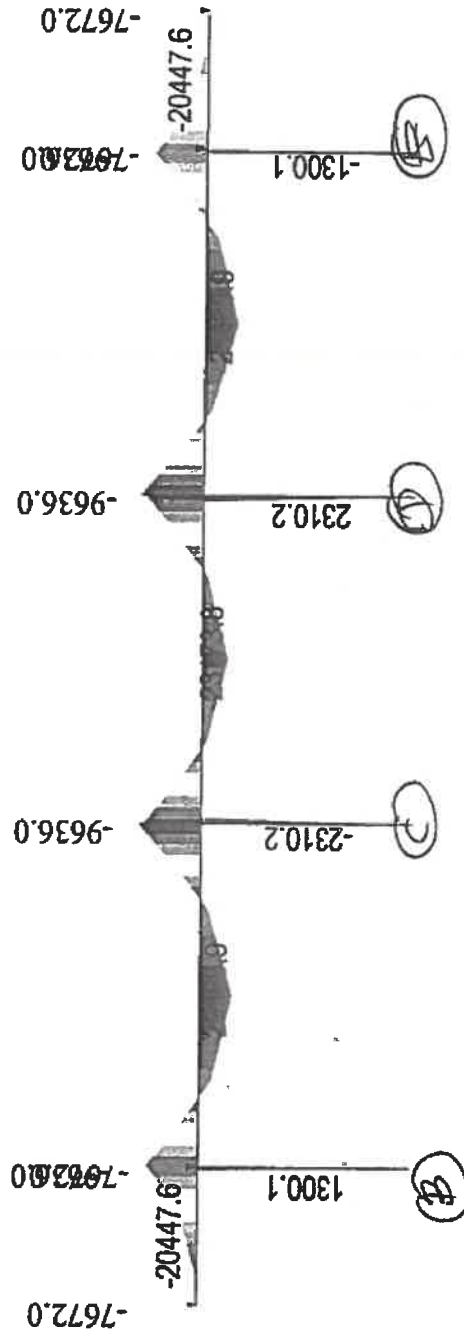
DATE: 03/29/2023

VIEW-DIRECTION

X: 0.000

Y: -1.000

Z: 0.000



14 มิเมนต์ที่หน้าเสา WU 1.4D+1.7L

(นายสุรพล ทวยภา)

ศษ.10522

midas Gen

REACTION FORCE

FORCE-Z

MIN. REACTION

NODE= 26

FZ: 5.6062E+004

MAX. REACTION

NODE= 24

FZ: 6.7149E+004

ST: DL

MAX : 24

MIN : 26

FILE: POSTENTIO--28

UNIT: kgf

DATE: 03/29/2023

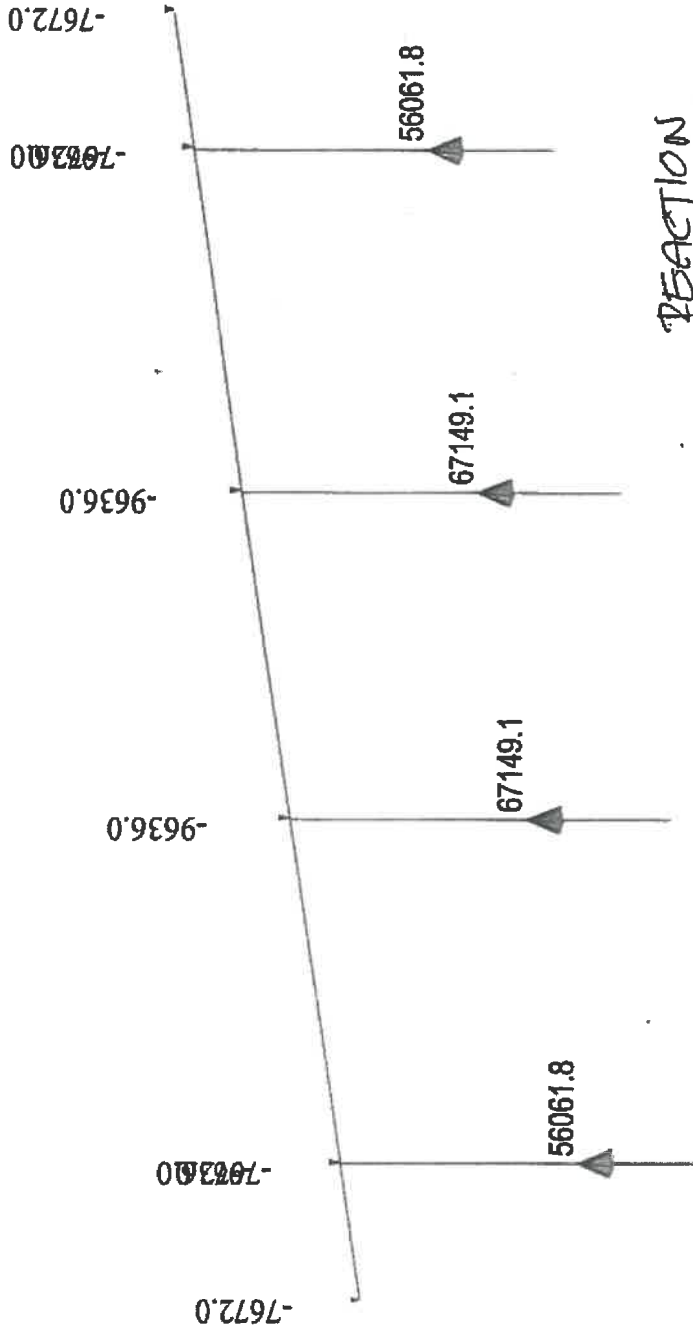
VIEW-DIRECTION

X: -0.483

Z: 0.259



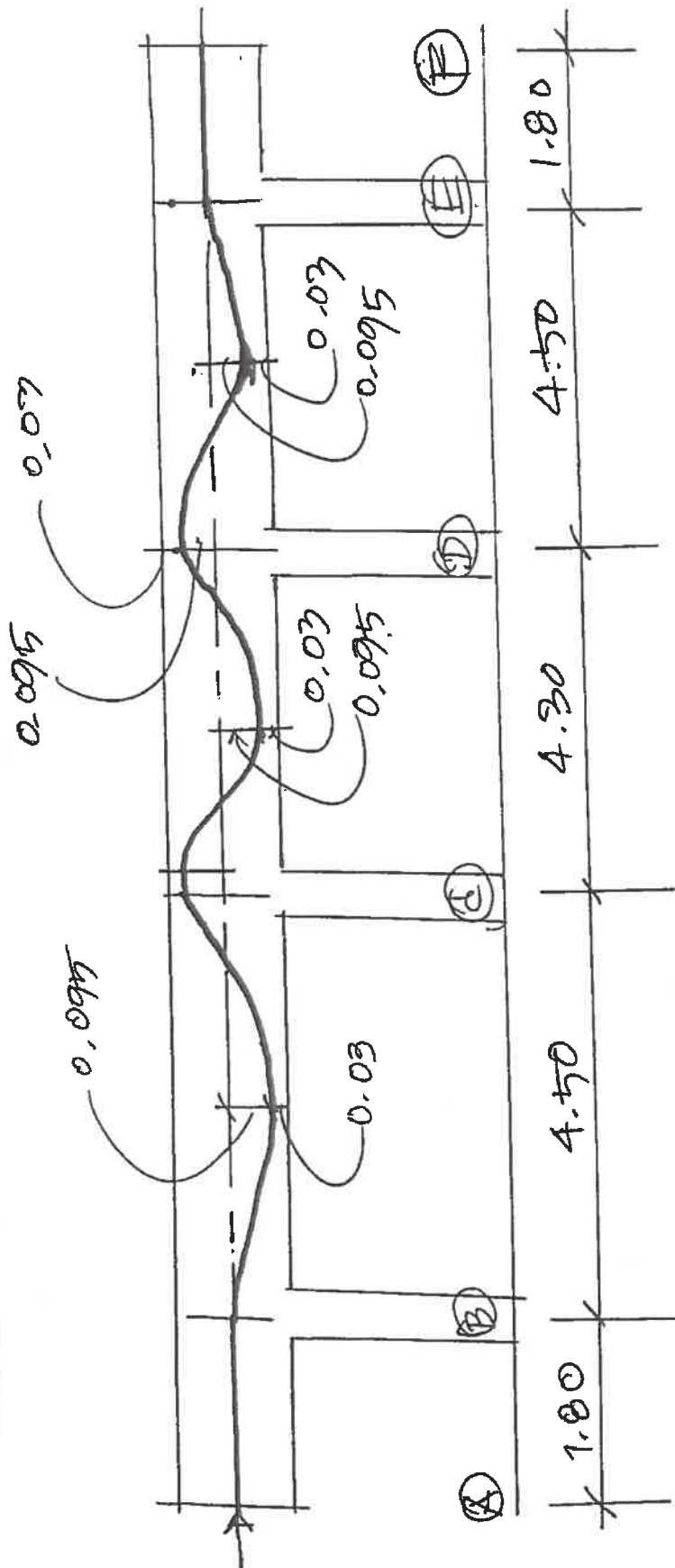
22



(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

การคำนวณน้ำหนัก



- น้ำหนักของคอนกรีตและเหล็กเสริม 12.70 ม. 1.80 ม. 0.095 ม. 2400-2534

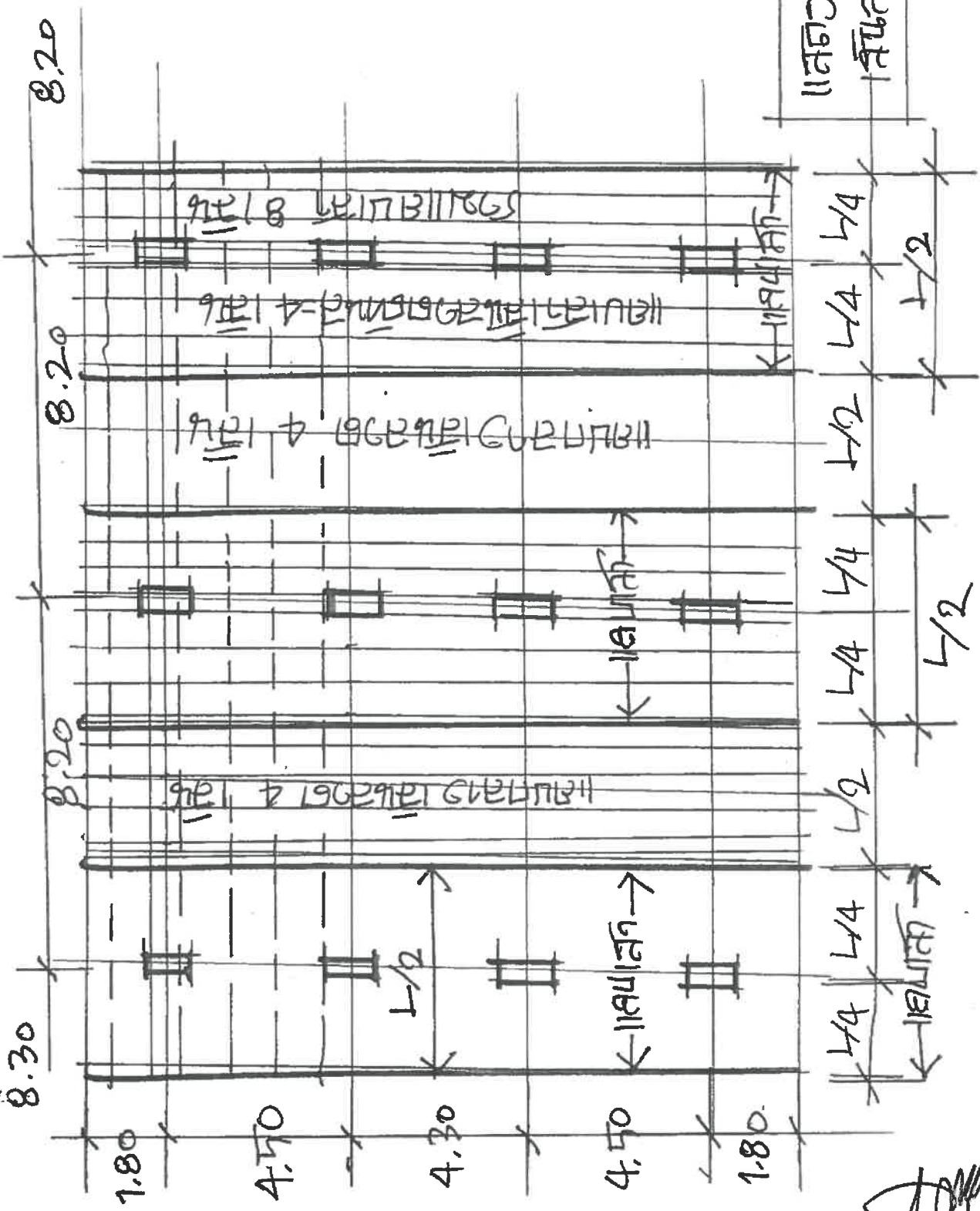
$$f_{pu} = 18730 \text{ kg} \cdot \text{cm}^2 = 16857 \text{ kg}$$


$$f_{pu} = 18730 \text{ kg} \cdot \text{cm}^2 = 14984 \text{ kg} \cdot \text{cm}^2 - \text{น้ำหนักของเหล็กเสริม}$$

น้ำหนักของเหล็กเสริม 1.80 ม. 12.70 ม. 0.095 ม. 2400-2534

(24)

ชั้นวางของ
ชั้นวางของ




(นายสุรพล ทวยภา)

๕7 หน้า 59/63

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่ 37.ถ.ริมคลองสมถวิล.ต.ตลาด

อ.เมืองมหาสารคาม.จ.มหาสารคาม

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายสุรพล ทวยภา อายุ 71 ปี สัญชาติ ไทย
 เลขประจำตัวประชาชน 3449200352018 อยู่บ้านเลขที่ 37 ตรอก/ซอย - ถนน ริมคลองสมถวิล
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ตลาด อำเภอ/เขต เมืองมหาสารคาม จังหวัด มหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ 44000
 โทรศัพท์ - สถานที่ทำงาน - โทรศัพท์ -

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 ประเภท สมาชิกสามัญ สาขา โยธา แขนง - ระดับ สามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สย.10522...
 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☒ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 โดยข้าพเจ้าเป็น ☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

- (1) ชนิด คสล. 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม
 (2) ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารระบบไฟฟ้า
 (3) ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารพักมูลฝอยรวม

โดยมี บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง รวไวย์ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็
 จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83130

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ โฉนดที่ดินเลขที่ 120376 และบางส่วนของโฉนด
 ที่ดินเลขที่ 64156 และ 64157 เป็นที่ดินของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามแผนผังบริเวณแบบ
 แปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

- สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 จำนวน 1 ฉบับ
- หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
 ควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ
 ไว้เป็นสำคัญ

/(ลายมือชื่อ)...

(ลายมือชื่อ)วิศวกร/สถาปนิก
(นายสุรพล ทวยภา)

(ลายมือชื่อ)ผู้ขออนุญาต
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(ลายมือชื่อ)พยาน
(นางสาวนิศาเดช ใจอ่อน)

(ลายมือชื่อ)พยาน
(นางสาวสาริณี ทองนัว)

- หมายเหตุ
1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทั้ง
 2. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๔๓๔-๖๖๔๕, ๐-๒๔๓๔-๖๖๔๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๒๒๔๐๐๘/๒๕๖๖

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายสุรพล ทวยภา เลขทะเบียนใบอนุญาต
สย.๑๐๕๒๒ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึง ๓๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ ขณะนี้ไม่ได้ถูก
พักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๖



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 - ข.7

ประเภทงาน งานออกแบบและคำนวณ
งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง
สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น
เจ้าของ บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ห้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

(นายสุรพล ทวยภา)

สย.10522

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือ www.coe.or.th/QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2023-04-19 18:00:19
Ref: 1111111111



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
เลขประจำบัตรสมาชิก 3-4488-00352-01-8

นาย สุรพล ทวยยา
Mr. Surapon Tuayya

เลขใบอนุญาต
License No. 120551
ระดับ
Level วิศวกร
Professional Eng. วิศว
Engineer Civil Eng.
วันหมดอายุ
Date of Expiry 12 Feb 2023
วันหมดอายุ
Date of Expiry 11 Feb 2023



www.coe.or.th

(ใบอนุญาต วิศวกร)



สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

0000000753

(Signature)

(นายสุพล ทวยยา)

สย.10522

เลข. 2566

(Signature)

(นายสุพล ทวยยา)

น.ส.สุพล ทวยยา

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
เลขประจำบัตรสมาชิก 3-4488-00352-01-8
นาย สุรพล ทวยยา
Mr. Surapon Tuayya
เลขใบอนุญาต 120551
ระดับ วิศวกร
Professional Eng. วิศว Engineer Civil Eng.
วันหมดอายุ 12 Feb 2023
วันหมดอายุ 11 Feb 2023
(ใบอนุญาต วิศวกร)
เลขประจำบัตรสมาชิก 3-4488-00352-01-8

ภาคผนวก 8

รายงานผลสำรวจชั้นดินอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการ
อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานการเจาะสำรวจดิน

โครงการก่อสร้างอาคารชุด

ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

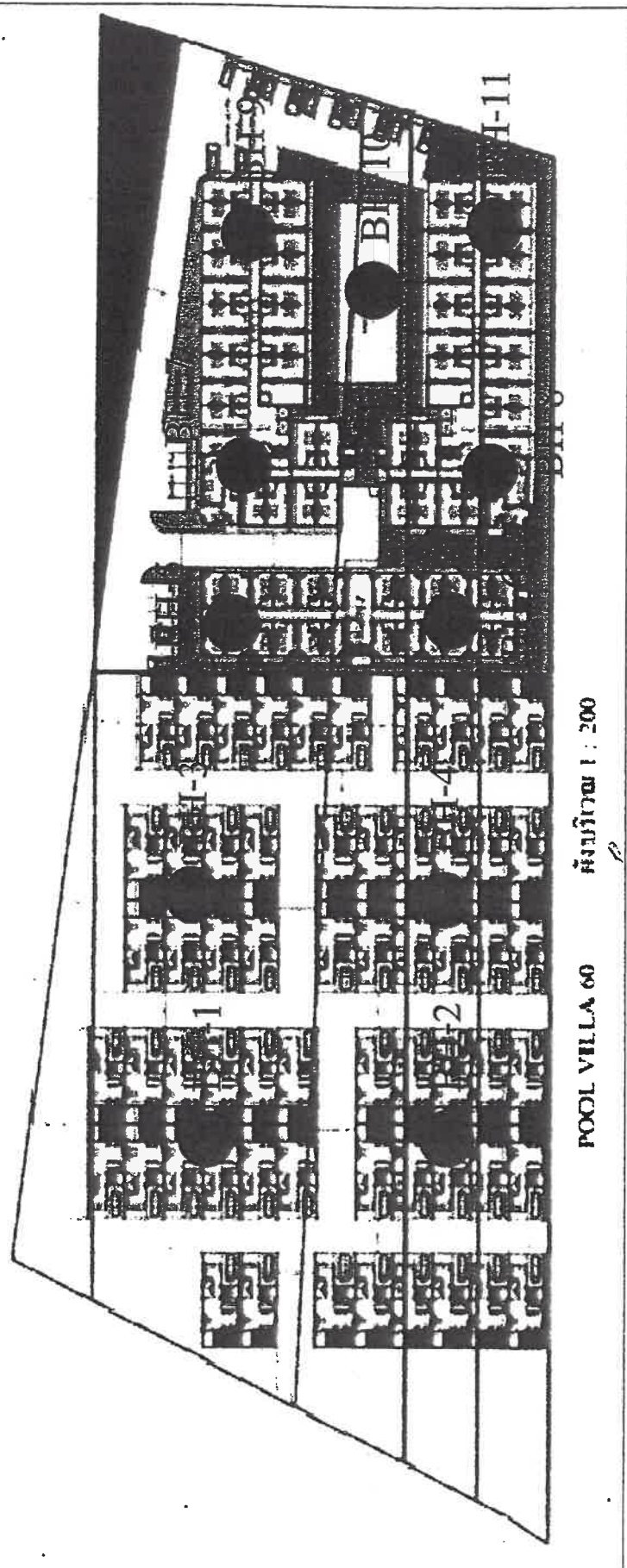
กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

โทร. (076) 216927

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

สถานที่เจาะสำรวจ	ณ. พื้นที่บริเวณ โครงการก่อสร้างอาคารชุด ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
วัตถุประสงค์	เพื่อเจาะสำรวจดินและทดสอบค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของดินและเสาเข็ม ตลอดจนวิเคราะห์หาขนาดและความยาวเสาเข็มที่เหมาะสมในการรับน้ำหนักของอาคารที่จะก่อสร้าง
การเจาะสำรวจดิน	ได้ดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 11 จุด ตามตำแหน่งหลุมเจาะที่กำหนดไว้ในแผนผังบริเวณ การเจาะใช้วิธี Wash Boring โดยใช้น้ำโคลนฉีดลงในหลุมเจาะจนถึงระดับที่ต้องการเก็บตัวอย่างดิน จากนั้นจึงเก็บตัวอย่างดิน โดยในดินเหนียวอ่อนหรือดินเหนียวปานกลาง จะเก็บตัวอย่างโดยใช้กระบอกเก็บดินชนิดผนังบาง (Shelby Tube) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่วนในชั้นทรายและชั้นดินเหนียวแข็งใช้กระบอกเก็บดินชนิดผ่ากลาง (Split Spoon Sampler) พร้อมทดสอบหาค่า Standard Penetration Resistance โดยใช้ตุ้มหนัก 140 ปอนด์ ยกสูง 30 นิ้ว ตอกกระบอกให้จมในช่วง 6 นิ้วที่สองและที่สามรวมกันเรียกว่า Standard Penetration Resistance , N
ระดับน้ำใต้ดิน	ระดับน้ำใต้ดินขณะเจาะสำรวจค่าจากระดับผิวดินเดิมขณะเจาะทดสอบและจะวัดหลังจากได้ทำการเจาะสำรวจแล้วเสร็จประมาณ 24 ชั่วโมง แต่ระดับน้ำใต้ดินอาจจะเปลี่ยนแปลงได้ตามฤดูกาล



สรุปผลการเจาะสำรวจ

จากหลุมเจาะสำรวจ

ที่ระดับ ดินเดิม

งานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารชุด

ที่

ซอยโศภน 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ได้นำข้อมูล จากการเจาะสำรวจชั้นดินและการทดสอบ มาทำการวิเคราะห์/คำนวณและพิจารณา

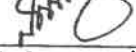
ซึ่งสามารถสรุปผลกำลังรับน้ำหนักของดิน ตามตารางข้างล่างนี้

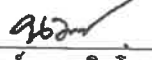
กรณีฐานรากชนิดฐานแผ่

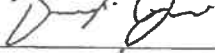
หลุมเจาะ	พื้นที่การรับน้ำหนักดินต่อตารางเมตร(m)	ความลึก (m)	Qult /2.5 (tons/sq.m.)	อัตราการรับน้ำหนักดิน (tons/sq.m.)	FS	หมายเหตุ
BH1	1.00x1.00	1.50	15.833	15.833	2.50	
BH2	1.00x1.00	1.50	14.250	14.250	2.50	
BH3	1.00x1.00	3.00	19.000	19.000	2.50	
BH4	1.00x1.00	3.00	18.110	18.110	2.50	

หมายเหตุ - ฐานรากที่มีความเหมาะสมคือฐานรากชนิดฐานแผ่ ในการออกแบบควรหาค่าการทรุดตัวเพื่อการออกแบบต่อไป

- น้ำหนักปลอดภัยของดินที่ใช้ในการออกแบบ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้องต่อไป

ลงชื่อ  ทดสอบ
(นายสันติ พรศิริวงศ์)

ลงชื่อ  วิศวกร
(นายนิรันดร์ มงคลกิจญกุล)

ลงชื่อ  ตรวจสอบ
(นายธรรมฤทธิ์ ฤทธิ์ภักดิ์) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ลงชื่อ  เห็นชอบ

สรุปผลการเจาะสำรวจ

จากหลุมเจาะสำรวจ

BH5-BH11

ที่ระดับ

ดินเดิม

งานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารชุด

ที่

ซอยโศภิต 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ได้นำข้อมูล จากการเจาะสำรวจชั้นดินและการทดสอบ มาทำการวิเคราะห์/คำนวณและพิจารณา

ซึ่งสามารถสรุปผลกำลังรับน้ำหนักของดิน ตามตารางข้างล่างนี้

หลุมเจาะ	ขนาดเสาเข็ม	ระดับปลาย เข็มลึก (ม.)	Ultimate Load (ตันต่อตัน)	Safe Load การรับน้ำหนัก บรรทุกปลอดภัย (ตันต่อตัน)	อัตราส่วน ปลอดภัย (F.S.)
BH5	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	7.50	73.10	29.24	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	7.50	96.35	38.54	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	7.50	129.90	51.96	2.50
BH6	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	7.50	76.68	30.67	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	7.50	100.48	40.19	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	7.50	134.73	53.89	2.50
BH7	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	9.00	71.43	28.57	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	9.00	94.42	37.77	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	9.00	127.65	51.06	2.50
BH8	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	9.00	82.72	33.09	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	9.00	107.44	42.98	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	9.00	142.85	57.14	2.50
BH9	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	7.50	73.46	29.38	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	7.50	96.76	38.70	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	7.50	130.39	52.16	2.50
BH10	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	5.00	65.00	26.00	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	5.00	92.88	37.15	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	5.00	125.86	50.34	2.50
BH11	<input type="checkbox"/> 0.26 x 0.26	5.00	64.82	25.93	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.30 x 0.30	5.00	92.67	37.07	2.50
	<input type="checkbox"/> 0.35 x 0.35	5.00	125.62	50.25	2.50

หมายเหตุ - น้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มขึ้นอยู่กับสภาพดินของแต่ละพื้นที่และไม่เกินกำลังการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

- ขนาดความยาวของเสาเข็มขึ้นอยู่กับระดับก่อสร้าง, ระดับปากหลุม, ระยะเผื่อหัวเข็ม

ลงชื่อ



ทดสอบ

(นายธัมภ์ พรศิริวงศ์)

ลงชื่อ



วิศวกร

(นายนิวัฒน์ นงคกัญญาอุต)

ลงชื่อ



ตรวจ

(นายธรรมฤทธิ์ ฤทธิศักดิ์)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ลงชื่อ



เห็นชอบ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

ໂທ 076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ รอยสีพล 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่

BH-1

ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม

งานที่

1

มต้นวันท

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ้นสตรวันที

9 สิงหาคม 2562

แผนผังที่ 1

ຈຳນວນ 1 ແມ່ນ

ห่อภัณฑ์ดินขนาด

Ø 4

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

กำหนดเงื่อนไขขนาด

Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง

Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก

63.64 ព.ព.

កម្មវិធី

76.20 ၂၈.

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	พอกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
10 ต.ค. 2562	10.00	3.60 ม	1.10 ม	

[illegible]

วิธีการ

PA - Power Auger

CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelly Tupe

WO - Wash Out

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG											
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 1						
LOCATION ซอยโศภน 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 9 สิงหาคม 2562						
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลวิทยายุทธ											
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³)			
				20	40	60	80	10	20	30	40
1		Clayey Sands (SC), Very Dense, Light Gray	1.50								
2		ดินดานแข็งมาก									
3		END OF TEST	3.00								
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

IN# 076-216927

สถานที่ ขอยสิทธิ์ 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 9 สิงหาคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 9 สิงหาคม 2562 แผนกที่ 1 จำนวน 1 แผน

--	--	--	--	--	--

88 - Split Spoon:

SOIL TEST LOG												
PROJECT กอสร้างอาคารชุด					BH - 2							
LOCATION ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 9 สิงหาคม 2562							
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกิจญกุล												
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³)				
				20	40	60	80	10	20	30	40	
1		Clayey Sands (SC), Dense, Brown	3.00									
2												
3												
4		ดินดานแข็งมาก	4.50									
5		END OF TEST										
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร. 076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ รอยรถไฟ 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หตุมเจาะที่ BH-3

BH-3

ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 9 สิงหาคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 9 สิงหาคม 2562 แผนที่ 1 จำนวน 1 แผน

ท้องถิ่นดินขนาด Ø 4

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

กำหนดขนาด $\varnothing 1 \frac{1}{4}$ "

Ø 1 1/4"

อันดับที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อนดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
-----------	------	-------------	------------	------------------------

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

63.64 กก.

76.20 TH.

76.20 IN.

[illegible]**வினா**

PA - Power Auger

CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelly Tupe

WO - Wash Out

38 - Spilt Spoon

SOIL BORING LOG											
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 3						
LOCATION ซอยโศภน 1 ตำบลตราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 9 สิงหาคม 2562						
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลบุญญกุล											
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	● U/C STRENGTH ▲ S.P.T. BLOW/FT.				■ UNIT WEIGHT Isat (kn/m ³)			
				20	40	60	80	10	20	30	40
1		Clayey Sands (SC), Medium, Brown	1.50								
2		ดินตามแข็งมาก									
3		END OF TEST									
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

ໂທ: 076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ ซอยสีฟ้า 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่	BH-4	ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม
-------------	------	--------------------------

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 13 สิงหาคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 13 สิงหาคม 2562 แผนที่ 1 จำนวน 1 แผน

ท้องถิ่นดินขนาด ๕ 4 บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

กำหนดขนาด $\varnothing 1 \frac{1}{4}$ "

หัวกับตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

အသက် 76.20 နှစ်၊

วันที่	เวลา	อุณหภูมิ	พิกัดดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
14 ต.ค. 2562	10.00	3.00	1.10	

[illegible]

វិធីសាស្ត្រ

PA - Power Auger

HA - Hand Auger

WO - Wash-Out

CS - Casing.

ST - Shelly Tube

SS - Split Spoon

ASB 100 11/11/75 1-101											
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 4						
LOCATION ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 13 สิงหาคม 2562						
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลบุญไญกุล											
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	● U/C STRENGTH ▲ S.P.T. BLOW/FT.				■ UNIT WEIGHT I _{sat} (kn/m ³)			
				20	40	60	80	10	20	30	40
1		Clayey Sands (SC), Loose, Brown									
2			1.50								
3		ดินดานแข็งมาก									
4		END OF TEST	3.00								
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Ins.076-216927

SOIL BORING LOG											
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 5						
LOCATION ซอยโศภน 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 13 สิงหาคม 2562						
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์กุล											
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³)			
				20	40	60	80	10	20	30	40
1		Sandy Clays (CL), Stiff, Brown	3.00								
2											
3											
4		Clayey Sands (SC), Dense, Light Gray	7.50								
5											
6											
7											
8		ดินดานแข็งมาก	9.00								
9											
10		END OF TEST									
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

INZ 076-216927

สถานที่ ขอยไฟฟ้า 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 21 สิงหาคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 21 สิงหาคม 2562 แผ่นที่ 1 จำนวน 1 แผ่น

ก้านเจาะขนาด	Ø 1 1/4"	วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อนดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
หัวเก็บตัวอย่าง	Ø 1 3/8"	22 ส.ค. 2562	13.00	9.00	1.10	
สูงตื้นหน้าก	63.64 กท.					
ระยะตก	76.20 ซม.					

วิธีการ

CS - Casing

ST - Shelly Tupe

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG								
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด				BH - 6				
LOCATION ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต				DATE 21 สิงหาคม 2562				
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์กุล								
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.	UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³)			
				20 40 60 80	10	20	30	40
1		Sandy Clays (CL), Medium, Brown	1.50	8				
2		Clayey Sands (SC), Very Dense, Light Gray		29				
3				38				
4				31				
5				35				
6				47				
7								
8		ดินดานแข็งมาก	7.50					
9		END OF TEST	9.00					
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร.076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ ขอยสิทธิ์ 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่	BH-7	ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม
-------------	------	--------------------------

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 14 สิงหาคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 14 สิงหาคม 2562 แผ่นที่ 1 จำนวน 1 แผ่น

ท้องถิ่นดินขนาด ๑๔ บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

กำหนดขนาด $\varnothing 1 \frac{1}{4}$ "

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

76.20 7M.

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	พื้ก้นดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
15 ส.ค. 2562	13.00	10.50	1.10	

[illegible]25.07.19

PA - Power Auger

.CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelly Tupe

WO - Wash Out

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG												
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 7							
LOCATION ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 14 สิงหาคม 2562							
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์กุล												
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³)				
				20	40	60	80	10	20	30	40	
1		Sandy Clays (CL), Stiff, Brown	3.00									
2												
3												
4		Clayey Sands (SC), Medium, Light Gray	6.00									
5												
6												
7		Clayey Sands (SC), Dense, Light Gray	9.00									
8												
9												
10		ดินดานแข็งมาก	10.50									
11		END OF TEST										
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร.076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ รอยโลตัส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่

BH-8

ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม

งานที่

1

เริ่มต้นวันที่ 22 สิงหาคม 2562

สิ้นสุดวันที่

22 สิงหาคม 2562

แผ่นที่ 1

จำนวน 1 แผ่น

ท่อนดินขนาด

Ø 4

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

ก้านเจาะขนาด

Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง

Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก

63.64 กก.

ระยะตก

76.20 ซม.

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อนดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
23 ส.ค. 2562	13.00	10.00	1.10	

ความลึก		วิธีการ	Recovery	Penetrometer	จำนวนครั้งลูกตุ้มตอก SPT				ระดับชั้นดินเปลี่ยนแปลง	ลักษณะของดิน
จาก	ถึง				0'-6"	6'-12"	12'-18"	ครั้ง/ฟ		
0.00	1.50	ss			7	11	18	29	9.00	Clayey Sands (SC), Dense, Light Gray
1.50	3.00	ss			13	18	19	37		
3.00	4.50	ss			16	15	14	29		
4.50	6.00	ss			11	12	13	25		
6.00	7.50	ss			7	15	16	31		
7.50	9.00	ss			10	16	22	38		
9.00	10.50	ss			13	27	49	76	10.60	ดินดานแข็งมาก
										END OF TEST

วิธีการ

PA - Power Auger

CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelby Tube

WO - Wash Out

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG											
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 8						
LOCATION ซอยโศภน 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 22 สิงหาคม 2562						
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์กุล											
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³)			
				20	40	60	80	10	20	30	40
1		Clayey Sands (SC), Dense, Light Gray									
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10		ดินดานแข็งมาก	9.00								
11		END OF TEST	10.50								
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

โทร.076-216927

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG									
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด					BH - 9				
LOCATION ซอยโสฬส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต					DATE 15 สิงหาคม 2562				
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์กุล									
DEPTH (m)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.	UNIT WEIGHT $\gamma_{sat} (kn/m^3)$				
				20 40 60 80	10	20	30	40	
1	Sandy Clays (CL), Very Stiff, Brown								
2									
3									
4									
5									
6									
7		ดินดานแข็งมาก	6.00						
8		END OF TEST	7.50						
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร: 076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ ซอยโสฬส 1 ตำบลท่าวัว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

กลุ่มเกาะที่ BH-10

ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม

งานที่ 1

เริ่มต้นวันที่ 15 สิงหาคม 2562

สิ้นสุดวันที่ 15 สิงหาคม 2562

แผ่นที่ 1 จำนวน 1 แผ่น

ท่อกันดินขนาด Ø 4

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

กำหนดขนาด $\varnothing 1 \frac{1}{4}$ "

วันที่

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก
--------	------	-------------

ท่อกัน

ห่อกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
--------------	------------------------

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ଶ.ମ. 2

ส.ค. 2562	16.30	6.00
-----------	-------	------

1

1.10	
------	--

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

--	--	--

--	--

જી.પી. 76.20 જમ.

--	--	--

100

--	--

[illegible]

วิธีทำ

PA - Power Auger

CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelly Tupe

WO - Wash Out

SS - Split Spoon.

SOIL BORING LOG													
PROJECT ก่อสร้างอาคารชุด				BH - 10									
LOCATION ซอยโทพท 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต				DATE 15 สิงหาคม 2562									
ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลกัญญ์ไญกุล													
DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)	U/C STRENGTH S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT γ_{sat} (kn/m ³ .)					
				20	40	60	80	10	20	30	40		
1		Sandy Clays (CL), Stiff, Light Gray	1.50										
2		Clayey Sands (SC), Dense, Brown			15								
3				29									
4													
5			4.50		36								
6		ดินดานแข็งมาก	6.00										
7	END OF TEST												
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร. 076-216927

โครงการ ก่อสร้างอาคารชุด

สถานที่ ซอยโลตัส 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH-11

ระดับปากหลุมเจาะ ดินเดิม

งานที่ 1

เริ่มต้นวันที่

15 สิงหาคม 2562

สิ้นสุดวันที่

15 สิงหาคม 2562

แผ่นที่ 1

จำนวน 1 แผ่น

ท่อกันดินขนาด

Ø 4

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

ก้านเจาะขนาด

Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง

Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก

63.64 กก.

ระยะตก

76.20 ซม.

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
16 ส.ค. 2562	16.30	6.00	1.10	

ความลึก		วิธีการ	Recovery	Penetrometer	จำนวนครั้งที่ลูกตุ้มตก SPT				ระดับชั้นดิน	ลักษณะของดิน
จาก	ถึง				0'-6"	6'-12"	12'-18"	ครั้ง/ฟ		
0.00	1.50	ss			2	2	3	5	1.50	Top Soil
1.50	3.00	ss			5	8	13	21		Clayey Sands (SC), Dense, Brown
3.00	4.50	ss			12	15	18	33	4.50	
4.50	6.00	ss			>50			>50	6.00	ดินดานแข็งมาก
										END OF TEST

วิธีการ

PA - Power Auger

CS - Casing

HA - Hand Auger

ST - Shelby Tube

WO - Wash Out

SS - Split Spoon

SOIL BORING LOG												
PROJECT		โครงการก่อสร้างอาคารชุด				BH -		11				
LOCATION		ซอยโศก 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต				DATE		15 สิงหาคม 2562				
ENGINEER		นายนิวัฒน์ มงคลบุญไญกุล										
DEPTH (m)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m)	U/C STRENGTH ▲ S.P.T. BLOW/FT.				UNIT WEIGHT ■ γ_{sat} (kn/m ³)				
				20	40	60	80	10	20	30	40	
1		Top Soil	1.50									
2		Clayey Sands (SC), Dense, Brown										
3												
4												
5				4.50								
6		ดินดานแข็งมาก	6.00									
7	END OF TEST											
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

ภาคผนวก 9

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ
และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ


ANALYSIS REPORT

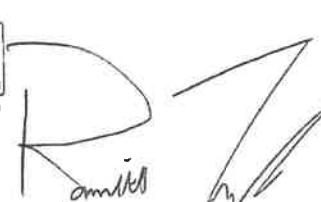
Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ชูหุ นิธิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Sampling Date : March 26-29, 2023
Sampling Time : 12:25
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : 2023-00353
Folder No. : 2023-AB088
Received Date : March 30, 2023
Analytical Date : March 30-April 6, 2023
Report No. : 2023-RAAF959
Report Date : April 6, 2023

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard ^{1'}
			Mar 26-27, 23	Mar 27-28, 23	Mar 28-29, 23	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.119	0.114	0.187	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.062	0.065	0.104	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Natnicha Sermmatiwong)
 Laboratory Reviewer


 (Ms.Ramita Taengthai)
 Laboratory Supervisor

หน้า 1/12

ANALYSIS REPORT

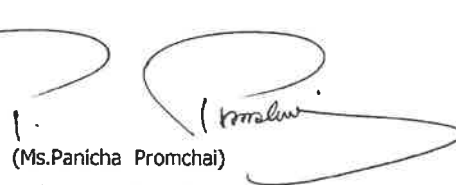
Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Sampling Date : March 28, 2023
Sampling Time : 07:40
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : 2023-00353
Folder No. : 2023-AB088
Received Date : March 30, 2023
Analytical Date : March 30, 2023
Report No. : 2023-RAAF720
Report Date : April 20, 2023

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.98
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.39
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.59



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด มูท มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number AX7HSME0

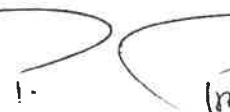
Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-004
Report No. : 2023-RAAG229
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Result NO ₂ (ppm)	Standard ^{1'}
13:00-14:00	0.0036	
14:00-15:00	0.0033	
15:00-16:00	0.0032	
16:00-17:00	0.0053	
17:00-18:00	0.0029	
18:00-19:00	0.0028	
19:00-20:00	0.0029	
20:00-21:00	0.0027	
21:00-22:00	0.0025	
22:00-23:00	0.0025	
23:00-00:00	0.0027	
00:00-01:00	0.0027	
01:00-02:00	0.0026	
02:00-03:00	0.0023	
03:00-04:00	0.0021	
04:00-05:00	0.0023	
05:00-06:00	0.0029	
06:00-07:00	0.0037	
07:00-08:00	0.0053	
08:00-09:00	0.0039	
09:00-10:00	0.0040	
10:00-11:00	0.0047	
11:00-12:00	0.0046	
12:00-13:00	0.0035	
24 Hours Average	0.0033	-
1 Hour Maximum	0.0053	0.17

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ณ 9 หน้า 3/12

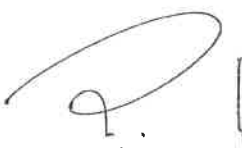
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Horiba Model APSA-370 Serial Number ETSTKURU


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-004
Report No. : 2023-RAAG230
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Result SO ₂ (ppm)	Standard
13:00-14:00	0.0007	
14:00-15:00	0.0007	
15:00-16:00	0.0007	
16:00-17:00	0.0007	
17:00-18:00	0.0007	
18:00-19:00	0.0007	
19:00-20:00	0.0006	
20:00-21:00	0.0005	
21:00-22:00	0.0005	
22:00-23:00	0.0005	
23:00-00:00	0.0005	
00:00-01:00	0.0005	
01:00-02:00	0.0005	
02:00-03:00	0.0005	
03:00-04:00	0.0007	
04:00-05:00	0.0007	
05:00-06:00	0.0006	
06:00-07:00	0.0005	
07:00-08:00	0.0005	
08:00-09:00	0.0004	
09:00-10:00	0.0004	
10:00-11:00	0.0005	
11:00-12:00	0.0005	
12:00-13:00	0.0004	
24 Hours Average	0.0006	0.12^{1'}
1 Hour Maximum	0.0007	0.30^{2'}

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
^{2'} Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด หมู่ 3 (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number Y05LRVAD


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-004
Report No. : 2023-RAAG231
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard ^{1*}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
13:00-14:00	0.5	-	
14:00-15:00	0.6	-	
15:00-16:00	0.5	-	
16:00-17:00	0.5	-	
17:00-18:00	0.4	-	
18:00-19:00	0.4	-	
19:00-20:00	0.4	-	
20:00-21:00	0.4	0.5	
21:00-22:00	0.4	0.4	
22:00-23:00	0.4	0.4	
23:00-00:00	0.3	0.4	
00:00-01:00	0.3	0.4	
01:00-02:00	0.3	0.4	
02:00-03:00	0.3	0.4	
03:00-04:00	0.3	0.3	
04:00-05:00	0.3	0.3	
05:00-06:00	0.3	0.3	
06:00-07:00	0.3	0.3	
07:00-08:00	0.3	0.3	
08:00-09:00	0.3	0.3	
09:00-10:00	0.3	0.3	
10:00-11:00	0.3	0.3	
11:00-12:00	0.3	0.3	
12:00-13:00	0.3	0.3	
24 Hours Average	0.4	-	-
1 Hour Maximum	0.6	-	30
8 Hours Maximum	-	0.5	9

Remark : ^{1*} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

๗๙ หน้า 5/12


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด มหุ นิธิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424601 E, 0859746 N
Measured Date : March 26-27, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820461


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-005
Report No. : 2023-RAAF716
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	54.6	78.1	62.3	59.9	46.9	41.5
12:00-13:00	49.0	73.1	51.7	50.3	42.3	38.8
13:00-14:00	50.1	72.6	53.0	51.6	42.9	39.4
14:00-15:00	49.6	74.1	52.5	50.6	45.5	41.1
15:00-16:00	54.1	72.0	61.2	59.1	47.9	44.0
16:00-17:00	50.1	73.2	51.8	50.7	44.3	40.8
17:00-18:00	55.2	75.1	62.1	57.4	45.6	40.9
18:00-19:00	51.2	75.0	53.0	52.7	45.8	43.0
19:00-20:00	57.7	73.8	66.1	64.2	48.6	44.5
20:00-21:00	46.6	69.4	50.7	48.8	44.8	42.4
21:00-22:00	44.9	63.2	48.7	46.9	43.3	41.7
22:00-23:00	44.5	62.5	46.2	45.6	44.3	42.3
23:00-00:00	43.3	57.5	47.6	44.3	42.4	40.1
00:00-01:00	41.9	58.6	47.4	45.3	40.0	39.3
01:00-02:00	46.0	71.6	49.9	47.3	39.4	38.7
02:00-03:00	42.5	64.1	45.8	45.2	40.3	38.4
03:00-04:00	46.9	70.9	47.9	47.1	38.2	37.2
04:00-05:00	47.8	74.8	49.4	48.0	38.4	37.1
05:00-06:00	51.0	75.9	54.9	52.0	42.1	39.7
06:00-07:00	60.0	74.9	67.0	65.6	46.8	42.1
07:00-08:00	56.4	75.5	64.2	58.7	45.5	40.9
08:00-09:00	54.2	77.3	60.4	56.3	46.2	40.3
09:00-10:00	54.9	74.4	61.1	57.4	49.4	44.5
10:00-11:00	58.7	72.9	65.0	63.8	51.7	45.7
24 Hours Measurement	53.3	78.1	59.9	57.6	45.6	41.6
Standard¹⁾	70	115	-	-	-	-
Ldn	58.6	-	-	-	-	-

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).


 (Ms.Thidarat Pukkha)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Thanida Bunrungrueang)
 Laboratory Supervisor

ณ 9 หน้า 6/12


ANALYSIS REPORT

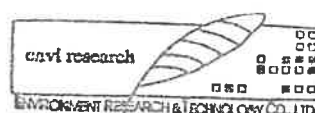
Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด มูท มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424601 E, 0859746 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820461


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-005
Report No. : 2023-RAAF716
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	57.8	74.3	64.1	62.7	52.9	46.5
12:00-13:00	51.4	74.6	56.6	52.2	43.9	39.4
13:00-14:00	53.8	75.7	59.5	55.3	45.8	39.4
14:00-15:00	58.0	74.7	64.8	62.9	52.4	47.6
15:00-16:00	53.8	73.5	57.6	54.2	49.4	45.4
16:00-17:00	54.3	74.9	58.9	56.2	50.4	46.5
17:00-18:00	53.9	71.3	60.7	56.4	48.3	42.0
18:00-19:00	51.4	74.8	54.7	52.1	47.5	43.5
19:00-20:00	58.9	69.6	67.4	64.8	49.2	45.7
20:00-21:00	49.3	68.5	51.7	50.8	48.6	46.2
21:00-22:00	47.8	66.2	51.1	50.1	46.4	43.3
22:00-23:00	44.4	61.0	46.6	45.8	43.9	42.3
23:00-00:00	44.8	59.6	46.7	46.2	44.7	42.6
00:00-01:00	44.2	63.0	46.2	45.5	43.6	42.5
01:00-02:00	42.1	53.1	44.3	43.9	41.5	40.0
02:00-03:00	40.9	50.4	42.0	41.7	40.7	39.9
03:00-04:00	42.0	71.5	46.8	46.1	41.5	40.8
04:00-05:00	51.0	73.5	55.5	51.3	42.4	41.0
05:00-06:00	55.1	76.4	62.3	56.5	44.0	41.7
06:00-07:00	60.0	76.2	68.0	66.1	45.7	42.3
07:00-08:00	55.4	74.3	62.5	57.1	46.6	42.0
08:00-09:00	54.9	75.1	61.4	56.1	46.6	41.1
09:00-10:00	55.7	74.3	61.9	58.3	51.4	46.0
10:00-11:00	58.8	73.0	65.1	64.2	52.8	46.8
24 Hours Measurement	54.5	76.4	61.3	58.7	48.2	43.9
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.4	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).


 (Ms.Thidarat Pukkha)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Thanida Bunrungrueang)
 Laboratory Supervisor

ณ 7/12

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด หมู่ 3 (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424601 E, 0859746 N
Measured Date : March 28-29, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820461

Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-005
Report No. : 2023-RAAF716
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	54.6	74.3	60.0	57.0	49.7	45.4
12:00-13:00	58.9	74.7	64.7	63.6	53.6	46.8
13:00-14:00	54.5	75.5	59.4	56.1	47.2	43.0
14:00-15:00	52.9	72.3	57.9	55.1	48.9	45.3
15:00-16:00	56.1	78.1	61.8	57.8	48.8	44.6
16:00-17:00	54.2	76.9	57.7	55.2	49.5	45.5
17:00-18:00	51.3	75.3	53.6	52.1	47.4	43.8
18:00-19:00	51.9	74.1	55.5	53.1	48.2	44.7
19:00-20:00	59.2	68.6	67.4	66.4	49.3	43.0
20:00-21:00	50.4	71.8	54.1	52.6	48.7	45.3
21:00-22:00	46.8	66.1	50.6	49.6	45.1	43.4
22:00-23:00	45.3	61.9	47.8	47.4	44.7	42.4
23:00-00:00	43.7	73.4	45.7	44.5	42.9	41.8
00:00-01:00	43.0	54.2	44.2	43.8	42.8	42.1
01:00-02:00	42.6	50.9	43.7	43.4	42.5	41.5
02:00-03:00	42.5	54.4	43.8	43.5	42.4	41.3
03:00-04:00	45.0	71.1	49.9	47.6	42.7	41.5
04:00-05:00	48.9	72.7	52.8	51.4	43.0	41.7
05:00-06:00	54.0	74.2	61.3	55.0	43.6	41.9
06:00-07:00	60.2	77.1	68.2	66.4	45.5	43.4
07:00-08:00	55.7	74.9	62.8	57.0	45.9	42.3
08:00-09:00	54.7	73.1	61.3	58.5	46.5	41.1
09:00-10:00	58.4	75.2	65.1	63.3	52.6	47.9
10:00-11:00	55.2	74.6	60.5	58.1	50.8	45.2
24 Hours Measurement	54.5	78.1	61.0	58.9	48.0	44.0
Standard¹⁾	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.3	-	-	-	-	-

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Thidarat Pukkha)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

๔๑ หน้า 8/12



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๓ ๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๗ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๕๕ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๒๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และ
ดิน จำนวน ๕๖ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

พ 9 หน้า 9/12

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗/๒๕๕

ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย

๑) นางสาวปณิชา พรหมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๒๔๑๔
๒) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๓๐๐๒
๓) นายมงคล บุรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๕๕๐๐
๔) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๐๒๓
๕) นางสาวมิตา แดงไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๔
๖) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สีหิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๕
๗) นางสาวณัฐนิชา เสริมมตังค์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๖
๘) นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๗
๙) นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๑
๑๐) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๒
๑๑) นายนิทัศน์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๓
๑๒) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๔
๑๓) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๕
๑๔) นางสาววาสนา ชันเงิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๖
๑๕) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๗
๑๖) นางสาวนภาพรสิริ หมื่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๘

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย

๑) นางสาวเปรมวดี ปุริโธสง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๕๔๐๒
๒) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๖
๓) นางสาวธนัชพร คนแรง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๙
๔) นางสาวสุภารัตน์ เขจรักษ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๗
๕) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๒
๖) นางสาวรัชนิชาวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๔
๗) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๕
๘) นายวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๐
๙) นายโสพล ป้อยแก้ว	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๔
๑๐) นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๖
๑๑) นางสาวอชิรญาณ์ฐ์ อ่อนน้อม	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๗๑
๑๒) นายวัชรานุกร กองแสง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๗๒
๑๓) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๗๓
๑๔) นายชยณัฐ บุญก้านตง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๗๕
๑๕) นางสาวพิชาดา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๗๖
๑๖) นางสาวสายใจ ลาตบัวขาว	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๐
๑๗) นางสาวรัตนภากรณ์ วงศ์ประโคน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๒
๑๘) นางสาวจารุวรรณ แป้นจำนงค์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๓
๑๙) นางสาวชมพูนุท กลีชีวิน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๕
๒๐) นางสาววิวรรณ สุขารมย์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๖
๒๑) นางสาวนัฐภรณ์ กันสุข	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๗
๒๒) นางสาวอรอนงค์ นวนนุ้ม	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๘
๒๓) นางสาวสรวรรณ พุดพันธ์มาต	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๙
๒๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๑
๒๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๓
๒๖) นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๔
๒๗) นางสาวชนิดา นิลผาย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๕
๒๘) นางสาวพิยะดา จารุไชย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๖
๒๙) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๗
๓๐) นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๘
๓๑) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๙
๓๒) นางสาวพัชชา แก้วย้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๐
๓๓) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๑
๓๔) นางสาวอังคณา อุ้นตา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๓
๓๕) นางสาวบุศดี มุภาษา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๔

๓๖) นายรอมซี...

๓๖) นายรอมชี กาเต๊ะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๓๕
๓๗) นายสุริยะ ชูทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๓๖
๓๘) นายศักรินทร์ นิภานันท์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๓๗
๓๙) นายอภิเดช ยาสมดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๓๘
๔๐) นายฉันทวิทย์ เหลวกุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๓๙
๔๑) นายศิวาฐ ธรรมนิทา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๐
๔๒) นายรัฐพล สุทธิมล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๑
๔๓) นายอาทิตย์ นุชบุษบา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๒
๔๔) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๔
๔๕) นายฉัตรชัย โยระผุย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๕
๔๖) นายกลยุทธ์ อินทร์คำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๗
๔๗) นางสาวนันทชา เนื่อนวล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๘
๔๘) นางสาวไพไลวรรณ แปงทา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๙๕๒๑
๔๙) นางสาวจารุวรรณ กระจำงพันธุ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๙๕๒๒

ภาคผนวก 10

- เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง

1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐาน
2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน
3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก
4. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของแรงงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
5. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ
6. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
7. ในการขุดดินจะต้องดำเนินการเฉพาะในส่วนของตำแหน่งที่วิศวกรได้ออกแบบไว้เท่านั้น และต้องดำเนินการตามแบบและวิธีการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
8. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
9. จัดให้มีกำแพงกันดินชั่วคราว และทำหลักค้ำยัน บริเวณที่มีการขุดดินให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน
10. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ
11. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน
4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเน้นการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนัก ช่วยชะลอการไหลของน้ำฝน
7. จัดให้มีบ่อน้ำจืด สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ



ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล

อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

Scan QR Code

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

โครงการอาคารชุด

ยูทู มินิ (U2 MINI)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100



ดำเนินโครงการโดย
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนข้างเคียง

ระยะก่อสร้าง

1. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น
2. การก่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัด/เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น
4. คนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ถนนชำรุดมากขึ้น
6. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน
7. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการอุดตันจากเศษวัสดุก่อสร้าง ทำให้ระบายน้ำตัน

ระยะดำเนินการ

1. ประชาชนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น
2. อาจทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น
3. อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ
4. อาจทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับมากขึ้น
5. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น
6. อาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน
7. อาจทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน

รายละเอียดของโครงการ

- ผู้พักอาศัย ประมาณ 570 คน
- พนักงาน ประมาณ 5 คน
- ระยะการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน
- คนงานก่อสร้าง ประมาณ 150 คน
- อาคารพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน หรืออย่างน้อย 575 ตารางเมตร
- มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อยกว่า 2 วัน
- มีห้องพักรวมที่สามารถเก็บมูลฝอยได้อย่างน้อย 2 วัน
- มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 143.75 ตารางเมตร
- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ที่ตั้งของโครงการ

ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100



แผนที่ตั้งโครงการ

สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการอยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ความเป็นมาโครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100 ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อท่านในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบชั้นเดียว และอาคารพักรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ตลอดจนผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันแก้ไขกับประชาชนที่อยู่ระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการทราบ

แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของ ประชาชนที่มีต่อโครงการ

แบบสอบถามความคิดเห็น (ระดับครัวเรือน)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100 ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบ และอาคารพักผ่อนหย่อน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความเห็นของพื้นที่อันเกี่ยวเนื่องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุล.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....ราไวย์.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....
กลุ่มบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

- | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เป็นผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการ | <input type="checkbox"/> เป็นผู้อาศัยในระยะ 0 ถึง 100 เมตร |
| <input type="checkbox"/> เป็นผู้อาศัยในระยะ 100 ถึง 500 เมตร | <input type="checkbox"/> เป็นผู้อาศัยในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... | |

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

- ☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

- ☐ ต่ำกว่า 20 ปี ☐ 21-30 ปี ☐ 31-40 ปี ☐ 41-50 ปี ☐ 51-60 ปี
☐ มากกว่า 60 ปี

1.3 ศาสนา

- ☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

1.4 ระดับการศึกษา

- ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)
☐ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....

1.5 ภูมิภาค

☐ เกิดที่จังหวัดภูเก็ต (ไม่ต้องตอบข้อ 1.6 และข้อ 1.7) ☐ ย้ายมาจากจังหวัดอื่นระบุ.....

1.6 ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

☐ น้อยกว่า 5 ปี ☐ 5-10 ปี ☐ 11-15 ปี ☐ 16-20 ปี ☐ มากกว่า 20 ปี

1.7 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

☐ เพื่อประกอบอาชีพ ☐ ย้ายตามต้นสังกัดของหน่วยงาน ☐ ย้ายตามครอบครัว
☐ อื่นๆระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม

2.1 อาชีพ

☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ
☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ รับจ้างทั่วไป ☐ เกษตรกรรม
☐ อื่นๆ.....

2.2 รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

☐ ต่ำกว่า 5,000 บาท ☐ 5,000-10,000 บาท ☐ 10,001-15,000 บาท
☐ 15,001-20,000 บาท ☐ 20,001-25,000 บาท ☐ 25,001-30,000 บาท
☐ 30,000 บาท ขึ้นไป

2.3 รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือน

☐ ต่ำกว่า 5,000 บาท ☐ 5,000-10,000 บาท ☐ 10,001-15,000 บาท
☐ 15,001-20,000 บาท ☐ 20,001-25,000 บาท ☐ 25,001-30,000 บาท
☐ 30,000 บาท ขึ้นไป

2.4 ส่วนใหญ่ท่านเจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด

☐ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร
☐ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ☐ โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน กระดูก
☐ อุบัติเหตุจากการประกอบอาชีพ ☐ ไม่มี ☐ อื่นๆระบุ.....

2.5 เมื่อเจ็บป่วย ท่านรับการบริการรักษาพยาบาลจากที่ใด

☐ ซื้อมารับประทานเอง ☐ คลินิก ☐ โรงพยาบาล.....
☐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล..... ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในครอบครัวของท่านในปัจจุบัน (รวมตัวท่านเองด้วย)

☐ 1-3 คน ☐ 4-7 คน ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

2.7 ในครอบครัวของท่านมีเด็กหรือผู้สูงอายุหรือไม่

☐ มี () มีเด็ก อายุ.....ปี จำนวน.....คน
อายุ.....ปี จำนวน.....คน
() มีผู้สูงอายุ อายุ.....ปี จำนวน.....คน
อายุ.....ปี จำนวน.....คน
☐ ไม่มี

2.8 ในครอบครัวของท่านมีผู้ป่วยหรือผู้ที่มีโรคประจำตัวหรือไม่

- ☐ มี () โรคเบาหวาน () โรคความดันโลหิตสูง () โรคหัวใจ
() โรคทางสมอง (อัมพฤกษ์ อัมพาต อัลไซเมอร์) () โรคข้อกระดูก
() โรคหอบหืด () อื่นๆ ระบุ.....

☐ ไม่มี

2.9 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.10 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.11 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.12 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

- ☐ ใช้บ่อเกรอะ - ซึม ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้ แล้วสูบไปกำจัด
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.13 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากอาบ การซักล้างและจากห้องครัวอย่างไร

- ☐ ไม่มีการบำบัด ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ทะเล
☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.14 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.15 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
9. ปัญหาจากแรงสั่นสะเทือนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
10. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
11. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
12. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
13. การบดบังทัศนทิวา และ การบดบังแสงแดดจากอาคารใกล้เคียง				
14. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
15. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
16. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
17. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในโครงการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม				
10. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นมากขึ้น				
11. เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
12. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
13. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
14. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
15. การก่อสร้างทำให้ทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม				
16. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
17. อื่นๆ ระบุ.....				
18. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น มากขึ้น				
5. พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิมทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
6. ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
7. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
8. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
10. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
11. บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม				
12. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
13. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
14. อื่นๆ ระบุ				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ระยะเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านยอมรับได้ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อท่าน (หากไม่มีผลกระทบเข้าไป ทำส่วนที่ 6)

- ☐ ไม่มีผลกระทบ
 ☐ 1-3 ชั่วโมง
 ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง
☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง
 ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาการบดบังแสงแดดที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่าน

- ☐ ช่วงเช้า เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงบ่าย เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงเย็น เวลา (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ
- ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
- ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน
- ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่ทราบ

6.2 ท่านมีความเห็นว่าสถานที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมหรือไม่

- ☐ เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

6.3 ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (สำหรับสถานประกอบการ)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบ และอาคารพักผ่อนย่อนรวม

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความเห็นของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....
ตำแหน่ง.....วุฒิการศึกษา.....
ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1. กรณีเป็นโรงแรม/อาคารอยู่อาศัยรวม/อาคารชุด

- 1.1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.1.3 จำนวนห้องพัก.....ห้อง
- 1.1.4 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.1.5 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

2. กรณีเป็นหน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.2.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.2.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.2.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.2.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านตึมน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

- ☐ ใช้บ่อเกรอะ – ซึม ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้ แล้วสูบไปกำจัด
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.5 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากอาบ การซักล้างและจากห้องครัวอย่างไร

- ☐ ไม่มีการบำบัด ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ทะเล
☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.6 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.7 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
9. ปัญหาจากแรงสั่นสะเทือนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
10. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
11. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
12. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
13. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดจากอาคารใกล้เคียง				
14. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
15. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
16. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
17. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในโครงการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม				
10. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นมากขึ้น				
11. เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
12. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
13. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
14. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
15. การก่อสร้างทำให้บดบังทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม				
16. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
17. อื่นๆ ระบุ.....				
18. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุขโรค อุบัติเหตุ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น มากขึ้น				
5. พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิมทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
6. ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
7. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
8. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
10. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
11. บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม				
12. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
13. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
14. อื่นๆ ระบุ				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ระยะเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านยอมรับได้ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อท่าน (หากไม่มีผลกระทบเข้าไป ทำส่วนที่ 6)

- ☐ ไม่มีผลกระทบ
 ☐ 1-3 ชั่วโมง
 ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง
☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง
 ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่าน

- ☐ ช่วงเช้า เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงบ่าย เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงเย็น เวลา (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
- ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่ทราบ

6.2 ท่านมีความเห็นว่าสถานที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมหรือไม่

- ☐ เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

6.3 ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (พื้นที่อ่อนไหวต่อสิ่งแวดล้อม)

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบ และอาคารพักผ่อนหย่อน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความเห็นของพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....

ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1.1 กรณีสถานศึกษา

1.1.1 เปิดสอนในระดับ.....

1.1.2 จำนวนครู.....คน

1.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน

1.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา.....คน

1.1.5 จำนวนนักการภารโรง.....คน

1.2 กรณีศาสนสถาน

วัด

1.2.1 จำนวนพระสงฆ์.....รูป

1.2.2 จำนวนสามเณร.....รูป

1.2.3 จำนวนแม่ชี.....คน

1.2.4 จำนวนเด็กวัด.....คน

มัสยิด

1.2.5 ผู้นำทางศาสนา.....คน

1.2.6 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดมัสยิด.....คน

1.3 กรณีสถานพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ/โรงพยาบาล

- 1.3.1 จำนวนแพทย์.....คน
1.3.2 จำนวนพยาบาล.....คน
1.3.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

- ☐ ใช้บ่อเกรอะ – ซึม ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้ แล้วสูบไปกำจัด
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.5 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากอาบ การซักล้างและจากห้องครัวอย่างไร

- ☐ ไม่มีการบำบัด ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ทะเล
☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.6 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.7 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
9. ปัญหาจากแรงสั่นสะเทือนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
10. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
11. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
12. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
13. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดจากอาคารใกล้เคียง				
14. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
15. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
16. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
17. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในโครงการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม				
10. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้น				
11. เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
12. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
13. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
14. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
15. การก่อสร้างทำให้บดบังทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม				
16. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
17. อื่นๆ ระบุ.....				
18. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุขโรค อุบัติเหตุ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น มากขึ้น				
5. พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิมทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
6. ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
7. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
8. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
10. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
11. บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม				
12. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
13. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
14. อื่นๆ ระบุ				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ระยะเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านยอมรับได้ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อท่าน (หากไม่มีผลกระทบเข้าไป ทำส่วนที่ 6)

- ☐ ไม่มีผลกระทบ
 ☐ 1-3 ชั่วโมง
 ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง
☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง
 ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่าน

- ☐ ช่วงเช้า เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงบ่าย เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงเย็น เวลา (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
- ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่ทราบ

6.2 ท่านมีความเห็นว่าสถานที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมหรือไม่

- ☐ เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

6.3 ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

📞 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 📞

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (หน่วยงานราชการ)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100 ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบ และอาคารพัสดุเฟอร์นิเจอร์

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความเห็นของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
ชื่อสถานที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

- 1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
1.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
1.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่องให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

- ☐ ใช้บ่อเกรอะ – ซึม ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้ แล้วสูบไปกำจัด
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.5 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากอาบ การชักล้างและจากห้องครัวอย่างไร

- ☐ ไม่มีการบำบัด ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ทะเล
☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.6 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ ฝัง ☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.7 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
9. ปัญหาจากแรงสั่นสะเทือนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
10. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
11. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
12. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
13. การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดจากอาคารใกล้เคียง				
14. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
15. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
16. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
17. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในโครงการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม				
10. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดินเลนมากขึ้น				
11. เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
12. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
13. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
14. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
15. การก่อสร้างทำให้บดบังทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม				
16. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
17. อื่นๆ ระบุ.....				
18. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น มากขึ้น				
5. พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิมทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
6. ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
7. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
8. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
10. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
11. บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม				
12. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
13. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
14. อื่นๆ ระบุ				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ระยะเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านยอมรับได้ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อท่าน (หากไม่มีผลกระทบเข้าไป ทำส่วนที่ 6)

- ☐ ไม่มีผลกระทบ
 ☐ 1-3 ชั่วโมง
 ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง
 ☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง
 ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่าน

- ☐ ช่วงเช้า เวลา (โปรดระบุ).....
 ☐ ช่วงบ่าย เวลา (โปรดระบุ).....
 ☐ ช่วงเย็น เวลา (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ อื่นๆ.....
☐ ไม่ทราบ

6.2 ท่านมีความเห็นว่าสถานที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมหรือไม่

- ☐ เหมาะสม เพราะ.....
☐ ไม่เหมาะสม เพราะ.....
☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

6.3 ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....
☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (ผู้นำชุมชน)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100 ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบ และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

- 1.1.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
- 1.1.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
- 1.1.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
- 1.1.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.2 ผู้นำชุมชน ระบุชุมชน.....

- 1.2.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
- 1.2.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
- 1.2.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
- 1.2.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

- ☐ ใช้บ่อเกรอะ – ซึม ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้ แล้วสูบไปกำจัด
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.5 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากอาบ การซักล้างและจากห้องครัวอย่างไร

- ☐ ไม่มีการบำบัด ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ทะเล
☐ ไม่มีการบำบัด ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.6 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.7 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
9. ปัญหาจากแรงสั่นสะเทือนจากการจราจรและการก่อสร้าง				
10. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
11. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
12. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
13. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดจากอาคารใกล้เคียง				
14. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
15. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
16. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
17. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในโครงการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม				
10. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดินเลนมากขึ้น				
11. เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
12. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
13. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
14. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
15. การก่อสร้างทำให้บดบังทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม				
16. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
17. อื่นๆ ระบุ.....				
18. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น มากขึ้น				
5. พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิมทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ				
6. ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น				
7. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
8. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
10. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
11. บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม				
12. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
13. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
14. อื่นๆ ระบุ				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ระยะเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านยอมรับได้ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อท่าน (หากไม่มีผลกระทบเข้าไป ทำส่วนที่ 6)

- ☐ ไม่มีผลกระทบ
 ☐ 1-3 ชั่วโมง
 ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง
☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง
 ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาการบดบังแสงแดดที่ท่านคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่าน

- ☐ ช่วงเช้า เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงบ่าย เวลา (โปรดระบุ).....
☐ ช่วงเย็น เวลา (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
- ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่ทราบ

6.2 ท่านมีความเห็นว่าสถานที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมหรือไม่

- ☐ เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่เหมาะสม เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

6.3 ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

คำชี้แจง ตามที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100 ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อท่านในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารงานระบบ และอาคารพักผ่อนหย่อน

โดยในการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ท่านได้ให้ความเห็นและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้จัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาเพื่อให้ท่านพิจารณาก่อนนำไปกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
ชื่อสถานที่..... เลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล..... ไร่ไวย์..... อำเภอ..... เมืองภูเก็ต..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... เบอร์
โทร.....

คำชี้แจง : กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ท่านคิดว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดไว้มีความเพียงพอหรือไม่

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน ให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>2. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ผู้รับเหมาจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ปิดคลุมดินและเศษวัสดุด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดินและเศษวัสดุไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ในการขุดดินจะต้องดำเนินการเฉพาะในส่วนของตำแหน่งที่วิศวกรได้ออกแบบไว้เท่านั้น และต้องดำเนินการตามแบบและวิธีการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>		
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกขอมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>1. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นที่สุด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนพื้นที่อื่นที่เปิดแล้วควรปิดคลุมผ้าใบไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดอุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น ไม้กวาด พลุ ให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตให้เป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นแบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยทันที</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>ก. เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติงานในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน จัดทำรั้วทึบถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็กงานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน กรณีเกิดปัญหาเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมีสุม การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน 		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า		
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย Solid Waste Management 1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป</p>		
<p>3.5 การจราจร</p> <p>1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรและเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>7. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>8. การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>9. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ใช้ถนนดังกล่าว</p>		
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>4. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน</p> <p>5. ถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องตรวจสอบสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหาย หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชย หรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อน โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 8. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด 		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการด้านอาชีวอนามัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม 		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>8. ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการด้านด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนงานและบริเวณพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>2. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>6. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและ</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. ติดตั้ง จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>		
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องมีความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้ง แสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้ง หลังจากเลิกสูบบุหรี่</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิด อัคคีภัยให้แก่คนงาน</p>		
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษา ความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. เขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มีการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 (COVID-19)</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเน้นการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณที่เกิดฝนตกหนัก ช่วยชะลอการไหลของน้ำฝน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารภายในโครงการ 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการในการอพยพได้ทันทั่วถึง 3. จัดให้มีจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน เพื่อผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย		
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการจราจรของรถ		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน		
2. ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		

พ 10 นพ 45/51

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
บกและในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รมรณรงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมาปนกับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกจนน้ำดับหรือล้างทำความสะอาดอาคาร และสูบน้ำออกในบ่อออกไปให้หมด ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานให้เทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินสูบน้ำทิ้งออกจากถังเก็บเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. รมรณรงคืและประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 6. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา 8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>		
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ไบโอดีตันท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างเสมอ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 		
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมแยกแต่ละประเภท 3. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 4. รมรงคให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 5. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน 		
<p>3.6 การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง 		

พ 10 หน้า 47/๖1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และบริเวณถนนหน้าโครงการ</p>		
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ห่างจากตัวอาคารและจากแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคารเฉลี่ย ระเบียบหรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>8. รมรงคิให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
<p>3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลม และเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 3. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ให้มุมกล้องมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และสถานีตำรวจ เป็นต้น		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และสถานี เป็นต้น		

พ 10 นก 60/51

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ
4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย ไม้อืนตัน ไม้อืนตันขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 3. สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีเขียว สีอิฐ สีขาว หรือสีครีม เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียงและเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านมาพื้นที่โครงการ		
4.5 สุขภาพของประชาชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด		

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



ภาคผนวก 11

แบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อขาย
ห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขาย และสัญญาซื้อขาย
ห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

สัญญาเลขที่

สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณวันที่เดือน พ.ศ.
 ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร อายุ ปี สัญชาติ ที่อยู่ /ที่ตั้ง
 สำนักงาน เลขที่ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด.....โทรศัพท์โดย.....
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.
 ชื่ออาคารชุด ที่ตั้งเลขที่ ตรอก / ซอย ถนน.....
 หมู่ที่ ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัด.....โทรศัพท์.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับอายุ ปี สัญชาติ
 ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนนหมู่ที่
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขตจังหวัดโทรศัพท์
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คำรับรองของผู้จะขาย

๑.๑ ผู้จะขายรับรองว่า ผู้จะขายเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารชุดตาม
 โฉนดที่ดินเลขที่หน้าสำรวจ เลขที่ดิน ตำบล/แขวงอำเภอ / เขต
 จังหวัด เนื้อที่ไร่งาน ตารางวา โดยที่ดินแปลงดังกล่าว

☐ ได้จำนองไว้กับ / ได้จดทะเบียน
 บุริมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหนี้จำนอง /
 หนี้บุริมสิทธิ์ จำนวนเงิน.....บาท (.....)

☐ ไม่มีจำนอง / ไม่มีบุริมสิทธิ์

๑.๒ ผู้จะขายรับรองว่าอาคารชุดและห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขาย โดยอาคาร
 ดังกล่าว

☐ มีการจำนองรวมอยู่กับที่ดิน ไว้กับ..... / ได้จดทะเบียน
 บุริมสิทธิ์ในอาคารรวมกับที่ดินให้แก่..... โดยจำนวนเงินที่ประกันหนี้จำนอง/หนี้
 บุริมสิทธิ์เท่ากับจำนวนเงินตามข้อ ๑.๑

☐ ไม่มีจำนอง / ไม่มีบุริมสิทธิ์

๑.๓ ผู้จะขายได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า
 ด้วยการควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ / ลงวันที่ ขณะนี้
 อาคารชุด

☐ อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เมื่อได้ก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุด

☐ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ในระหว่างการนำไปจดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ ๒ ข้อตกลงจะซื้อจะขาย

๒.๑ ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดในอาคารชุด
.....จำนวน ห้องชุด ดังนี้

๒.๑.๑ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ เนื้อที่ ตารางเมตร

๒.๑.๒ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ เนื้อที่ ตารางเมตร

๒.๑.๓ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ เนื้อที่ ตารางเมตร

๒.๒ นอกจากกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามข้อ ๒.๑ แล้วยังรวมถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่ง
ผู้จะซื้อจะมีสิทธิใช้สอยร่วมกันกับเจ้าของห้องชุดอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ ทรัพย์สินตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
กำหนดให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๒.๒.๒ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ไร่ งาน ตารางวา

๒.๒.๓ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ผู้จะซื้อจะได้รับ โดยผู้จะขายมีความผูกพัน
ที่จะต้องนำไปจดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา) ทั้งนี้ หาก
ผู้จะขายได้ทำการโฆษณาด้วยข้อความหรือภาพโฆษณา ให้ถือว่าเอกสารที่โฆษณาด้วยข้อความและภาพโฆษณา
เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายนี้ด้วย

ข้อ ๓ ราคาจะซื้อจะขาย

๓.๑ ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงจะซื้อจะขายห้องชุดตามข้อ ๒ จำนวน ห้องชุด
ในราคาตารางเมตรละ..... บาท (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท
(.....)

๓.๒ ในกรณีที่อาคารชุดยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ต่อมาเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ปรากฏว่า มีเนื้อที่ห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา คู่สัญญาตกลงคิดราคาห้องชุดส่วนที่
เพิ่มขึ้นหรือลดลงในราคาต่อหน่วยตามที่กำหนดในข้อ ๓.๑ และให้นำราคาห้องชุดในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไป
เพิ่มหรือลดลงจากราคาห้องชุดตามข้อ ๓.๑ และจำนวนเงินที่ต้องชำระตามข้อ ๔.๒

ข้อ ๔ การชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์

๔.๑ คู่สัญญาตกลงให้ถือเอาเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระในวันที่จอง เมื่อวันที่
เดือน.....พ.ศ. จำนวนบาท (.....) และเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระใน
วันทำสัญญานี้จำนวน บาท (.....) รวมเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระให้แก่ผู้
จะขายไปแล้วทั้งสิ้นจำนวนบาท(.....)เป็นการชำระราคาค่าห้องชุดตาม
ข้อ ๓.๑ ส่วนหนึ่ง

๔.๒ ผู้จะซื้อตกลงชำระราคาค่าห้องชุดที่เหลือจำนวนบาท
(.....) โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

๔.๒.๑ งวดที่ ๑ จำนวน.....บาท(.....) ชำระภายในวันที่.....

๔.๒.๒ งวดที่ ๒ จำนวน.....บาท(.....) ชำระภายในวันที่.....

๔.๒.๓ งวดที่ ๓ จำนวนบาท(.....) ชำระภายในวันที่

๔.๒... งวดสุดท้ายจำนวน บาท (.....)

๔.๓ ในการชำระเงินค่าห้องชุด ผู้จะซื้อจะต้องนำไปชำระให้แก่ผู้จะขาย ณ ภูมิลำเนาของผู้จะขายที่ปรากฏในสัญญาฯ หากมีการเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้ถือเอาภูมิลำเนาที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือเป็นที่ชำระ และผู้จะขายต้องออกหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้จะขายหรือผู้รับเงินให้แก่ผู้จะซื้อ

๔.๔ ผู้จะขายรับรองว่าจะดำเนินโครงการอาคารชุดให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อภายในวันที่ เดือน พ.ศ.โดยผู้จะขายจะแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ผู้จะซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ผู้จะซื้อจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อเมื่อผู้จะขายได้ก่อสร้างอาคารและห้องชุดถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ในกรณีที่ผู้จะซื้อแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือว่าจะขอรับโอนกรรมสิทธิ์ก่อนเวลาที่ผู้จะขายกำหนดตามวรรคแรก ผู้จะขายจะไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จะซื้อ

๔.๕ ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ ผู้จะซื้อจะมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้บุคคลอื่น โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้จะขาย โดยผู้จะขายตกลงจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ผู้จะขายต้องจัดให้ผู้รับโอนได้รับโอนไปซึ่งสิทธิและหน้าที่

ข้อ ๕ การก่อสร้างอาคาร

๕.๑ ลักษณะของห้องชุด วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการสร้างและประกอบเป็นห้องชุด ผู้จะขายจะต้องสร้างตามแบบแปลนและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามชนิด ขนาด ประเภท และคุณภาพ ตามแผนผังแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของห้องชุดที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และต้องมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

๕.๒ ลักษณะ ยี่ห้อ ชนิด รุ่น คุณภาพ ขนาด สี ของวัสดุ ผิวพื้น ผิวผนัง ผิวเพดาน หลังคา สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบหน้าต่าง ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์นั้น ๆ หากผู้จะขายไม่สามารถหาวัสดุตามที่กำหนดไว้จากท้องตลาดได้ ผู้จะขายจะจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพดีกว่าหรือเทียบเท่ามาใช้ทำการก่อสร้างแทน

๕.๓ ในกรณีที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของผู้จะขาย ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายขยายระยะเวลาการสร้างตามสัญญาออกไปได้แต่ไม่เกินระยะเวลาที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงัก โดยผู้จะขายต้องแจ้งเหตุดังกล่าว พร้อมพยานหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบภายในเจ็ดวันนับแต่เหตุนั้นได้สิ้นสุดลง หากผู้จะขายไม่ได้ทำการแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าผู้จะขายได้สละสิทธิการขยายเวลาทำการก่อสร้างออกไป

ระยะเวลาที่ผู้จะขายขอขยายนั้น จะขอขยายเกินหนึ่งปีไม่ได้
ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับการซื้อห้องชุดโดยมีกำหนดใช้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง
โดยเฉพาะ

๕.๔ ผู้จะขายเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดปริมาตร และปริมาณการใช้สาธารณูปโภค
ทั้งในส่วนกลางและส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุด

สำหรับมาตรวัดในส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุด ผู้จะขายจะเป็นผู้ดำเนินการขอติดตั้ง
โดยผู้จะขายจะชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไปก่อน และเมื่อผู้จะขายได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ให้แก่ผู้จะซื้อ พร้อมทั้งได้โอนมาตรวัดให้เป็นชื่อของผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจึงจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากผู้จะซื้อ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะไม่เกินจำนวนเงินที่ผู้จะขายได้จ่ายไปก่อนหน้านี้

ข้อ ๖ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์ ในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ผู้จะขายเป็นผู้จ่าย ส่วนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายออก
ค่าใช้จ่ายคนละครึ่งหนึ่ง

ข้อ ๗ เบี้ยปรับ ดอกเบี้ยผิดนัด และการบอกเลิกสัญญา

๗.๑ หากผู้จะซื้อผิดนัดการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขาย
เรียกดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ ต่อปี (ไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี) ของจำนวนเงินที่ค้างชำระแต่รวมกัน
แล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบของราคาห้องชุดที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

๗.๒ ในกรณีผู้จะซื้อผิดนัดชำระราคาที่ตกลงให้ชำระก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายมี
สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ดังนี้

๗.๒.๑ ผิดนัดชำระราคาดังกล่าวในกรณีตกลงชำระกันงวดเดียว

๗.๒.๒ ผิดนัดชำระราคาดังกล่าวสามงวดติดต่อกัน ในกรณีตกลงชำระกันตั้งแต่
ยี่สิบสี่งวดขึ้นไป

๗.๒.๓ ผิดนัดชำระราคาในอัตราร้อยละสิบสองจุดห้าของจำนวนราคาดังกล่าว
ในกรณีตกลงชำระกันน้อยกว่ายี่สิบสี่งวด

ก่อนบอกเลิกสัญญา ผู้จะขายต้องมีหนังสือบอกกล่าวแจ้งผู้จะซื้อให้นำเงินที่ค้างมาชำระ
ภายในเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้รับหนังสือ และผู้จะซื้อละเลยเสีย ไม่ปฏิบัติตามหนังสือ
บอกกล่าวนั้น

๗.๓ หากผู้จะขายไม่โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๔
ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อดำเนินการ ดังนี้

๗.๓.๑ ให้ผู้จะซื้อสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้จะขายยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระ
ไปแล้วทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละต่อปี(อัตราเดียวกันกับเบี้ยปรับที่ผู้จะขายกำหนดปรับกรณี
ที่ผู้จะซื้อผิดนัดชำระหนี้ตามข้อ ๗.๑) และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายอย่างอื่น

๗.๓.๒ ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗.๓.๑ ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาห้องชุดที่ได้ทำสัญญา จะซื้อจะขายแต่รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละสิบ) แต่หากผู้จะซื้อได้ใช้สิทธิในการปรับครบร้อยละสิบของราคาห้องชุดแล้ว และผู้จะซื้อเห็นว่าผู้จะขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้จะซื้อสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๗.๓.๓ ในกรณีที่ผู้จะขายไม่สามารถดำเนินโครงการอาคารชุดต่อไปได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ผู้จะขายยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ต่อปี (โดยถือเอาอัตราดอกเบี้ยสูงสุดประเภทเงินฝากประจำของธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) นับแต่วันที่ได้รับเงินจากผู้จะซื้อ) แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะเรียกค่าเสียหายอย่างอื่น แต่ถ้าผู้จะขายได้ใช้เงินดังกล่าวไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้จะขายมีสิทธิหักเงินที่ใช้ไปออกจากดอกเบี้ยที่ต้องใช้คืนได้

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง

๘.๑ ผู้จะขายต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่องของอาคารชุดหรือห้องชุด ในกรณีดังต่อไปนี้

๘.๑.๑ กรณีที่เป็นโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบอาคารที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด

๘.๑.๒ กรณีส่วนควบอื่นนอกจากกรณีตามข้อ ๘.๑.๑ ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วัน จดทะเบียนอาคารชุด

๘.๒ ผู้จะขายต้องแก้ไขความชำรุดบกพร่องของอาคารชุดที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้จะซื้อหรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี ได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้น เป็นเรื่องที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้จะขายต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง หากผู้จะขายไม่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวข้างต้นผู้จะซื้อหรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี มีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้จะขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๙ คำบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้นหรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ในกรณีที่ผู้จะขายเป็นผู้แจ้ง ให้แจ้งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับทราบตั้งแต่วันที่รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

ข้อ ๑๐ เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่าง ๆ แนบท้ายสัญญาซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๐.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ในกรณีที่ผู้จะขายเป็นนิติบุคคล) และสำเนาหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้จะขายจำนวน แผ่น

๑๐.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน

๑๐.๓ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) หรือสำเนาใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑๐.๔ แผนผังอาคารชุด และหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุด

๑๐.๕ รายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุด ทรัพย์สินบุคคล ทรัพย์สินกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก สื่อโฆษณาทั้งข้อความ และภาพโฆษณา

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อผู้จะขาย
()

ลงชื่อผู้จะซื้อ
()

ลงชื่อพยาน
()

ลงชื่อพยาน
()



(อ.ช.๒๓)

สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ตำบล ชื่ออาคารชุด
อำเภอ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
จังหวัด เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

ระหว่าง { } ผู้มีกรรมสิทธิ์
ในที่ดินและ { } ผู้ขาย อายุ { } ปี
อาคารชุด { } เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { } { } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ ตกลง ห้องชุด ตามที่กล่าว
ข้างบนนี้แก่
เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๒ ผู้ ตกลง ห้องชุด ตามที่กล่าว
ในข้อ ๑ จาก

ข้อ ๓ ผู้ขายจะรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลา
ไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้อง
ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น
ผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔ ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ และมีหนังสือรับรองการปลดหนี้ค่างวดที่ส่งจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ
ผู้ขาย ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

()

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

()

(ลงลายมือชื่อพยาน)

()

(ลงลายมือชื่อพยาน)

()

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

ภาคผนวก 12

สำเนาโฉนดที่ดินสำหรับพักกอนดิน

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย)